

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>Telormaran, com. Vadea</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <i>15</i> din <i>25.10.2014</i> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <i>Comuna Vadea</i>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Micu Elena-Mirela</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *CIOBANU HE*, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *CI* seria *IP* nr. *159002*, eliberat(a) de *S.E.P.A.R.D.*, data si locul nasterii, localitatea *Albesti*, judetul/tara *TR*.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea *MUN. BUCURESTI*, str. nr. *2 E*, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia *Romana*, starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de

preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

SE AGROINDUSTRIALA

3. Din categoria „proprietari vecini“

DATRASCU MARIN
ENE ANGHELINA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,7333 ha situat in extravilanul localitatii VEAFA, identificat cu numar cadastral 217, inscris in cartea funciara nr. 217 a localitatii VEAFA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. extr. de carti funciara, certificat fiscal
2. Titlu de proprietate, certificat de accesibilitate
3. copie CI, Palet. sit arheologic

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Jlee

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

25.07.2018

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul (Subsemnata¹), CIOBANU IULIE
 CNP avand adresa de comunicare in:
 localitatea COM. MACURESTI str.
 nr. 2E bl.
 sc. et. ap.
 judetul/sectorul codul postal
 e-mail tel.
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de
 (ha), la pretul de 8500 lei
 (lei)²
 Opt. nu se aplica
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Medoa JR</u>	<u>0,7333</u>	<u>217</u>	<u>217</u>	<u>65</u>	<u>14</u>	<u>arabil</u>	<u>identificat cu T65, P13</u>
Verificat primarie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CIOBANU IULIE
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
 Data 25.07.2018

Județul (*)	Registrul de evidență
TELEORMAN	Nr. 15 din 25.07.2018
..... (*)	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA	



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de CIOBANU ILIE CNP..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. domiciliu/ crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresă reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. AGRO. INDUSTRIALA ALBESŢI SRL
Domiciliul/sediul	sat ALBESŢI, (Cm. VEDEA), Jud. Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. PĂTRĂSCU MARIN
.....	2. ENE ANCHELINA
.....	3. —
.....	
.....	

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, DRĂGHICI AUREL
.....
(numele și prenumele/semnătura)
prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
JOTĂ VIORICA
(numele și



[Handwritten signature]

Județul	Nr. ... 15 ... din 25.07.2018
TELEORMAN	
COMUNA VEDEA	
Unitatea administrativ-teritorială	
PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA	
Primar	Numele și prenumele DRĂGHICI AUREL
Secretar primărie	Numele și prenumele JOITA VIORICA

ADRESĂ

În baza cererii depuse de CIOBANU ILIE CNP domiciliat în str., sc., ap., județul / sectorul BUCUREȘTI, SECTOR 1 telefon act de identitate ... ci ... seria BI nr. 159002 ..., eliberat de D.E.P.A.B.D. la data 07.02.2017 ..., în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. din 25.07.2018

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,7333 ha identificat cu număr cadastral 217 înscris în cartea funciară nr. 217 ... a localității VEDEA, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

DRĂGHICI AUREL



Anexa 3B

la normele metodologice

Secretar,

JOITA VIORICA

PRIMARIA COMUNEI VEDEA
JUDETUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L 17/2014
Nr. 9999 din 25.07.2018

PROCES-VERBAL

Subsemnatii : Radu George-administrator public, Micu Elena Mirela -agent agricol, Tabacitu, Aura Rodica -functionar, astazi data de 25.07.2018 am procedat la afisarea la sediul Primariei com. Vedea si pe site-ul propriu urmatoarele:

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr. 15/25.07.2018, numele vanzatorului..... CIOBANU KIE, suprafata de 0,7333 ha,
2. Oferta de vanzare teren nr. 15/25.07.2018, pretul 8.500 lei (opt mii cinci sute lei)
3. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta
1. SC. ALBA INDUSTRIALA ALBERTI SRL
2. PATRASCU MARIN
3. ENE ANA ELEONA

Comisia:

RADU GEORGE.....
MICU ELENA MIRELA
TABACITU AURA RODICA

Data..... 25.07.2018