

PRIMARIA COMUNEI VEDEA
JUDETUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L 17/2014
Nr. 7.017 din 05.10.2018

PROCES-VERBAL

Subsemnatii : Radu George-administrator public, Micu Elena Mirela –agent agricol, Dimancea Maria Gabriela – referent resurse umane, astazi data de 05.10.2018 am procedat la afisarea la sediul Primariei com. Vedea si pe site-ul propriu urmatoarele:

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr. 17/05.10.2018, numele vanzatorului FLOREA DOINA - MARIANA, suprafata de 1.000 ha,
2. Oferta de vanzare teren nr. 17/05.10.2018, pretul 10.000 lei
(20000 lei)
3. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferenta
PETRESCU ALEX
SANKU TAMIR

Comisia:

RADU GEORGE.....
MICU ELENA MIRELA.....
DIMANCEA MARIA GABRIELA.....

Data 05.10.2018

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|---|
| JudețulTELEORMAN..... /localitateaVEDEA.....(*) | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) COMUNEI VEDEA | Nr. ... 17 ... din ... 05.10.2018 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MICU ELENA MIRELA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, FLOREA DOINA- MARIANA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria _____ 3, eliberată de SPCLEP Alexandria, data și locul nașterii 22.02.1971, localitatea Alexandria, județul Teleorman,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Alexandria, str. Bucuresti nr. 98 bl. 703C, sc. B, ap. 16, județul Teleorman, codul poștal _____, țara Romania, telefon _____
cetățenia romana, starea civilă casatorita,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.....
.....
2. Din categoria "arendași"
.....
.....
3. Din categoria "proprietari vecini" PETRESCU ALEX, SANDU ZAMFIR
.....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0000 ha situat în extravilanul localității VEDEA _____, identificat cu număr cadastral ... 20471 ..., înscris în cartea funciară nr. ... 20471 ... a localității ... VEDEA ... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹
- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FLOREA DOINA-MARIANA

(numele și prenumele în
clar) Semnătura



Data . 05 . 10 . 2018 . .

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Nr. 17/05.10.2018

Subsemnata **FLOREA DOINA- MARIANA, CNP** având adresa de
comunicare în: localitatea Alexandria, str. Bucuresti nr.98 , bl. 703C, sc.B , ap. 16 , județul
Teleorman , codul poștal e-mail
tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0000 ha ,
la prețul de 10.000 (zece mii) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | VEDEA Teleorman | 1,0000 | 20471 | 20471 | 28/II | 18 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | × | × | × | × | × | × | × | |

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii

FLOREA DOINA- MARIANA

Semnătura

Data . 05.10.2018 .

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

| | |
|---|--|
| Județul (*) TELEORMAN | Registrul de evidență Nr. 17 din 05.10.2018 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) VEDEA | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **FLOREA DOINA- MARIANA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | - |
| 2. | | - |
| ... | | - |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|---|
| Nume și prenume arendaș | - |
| Domiciliul/sediul | - |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. PETRESCU ALEX. 2. SANDU ZAMFIR |
|--------------------------------|--------------------------------------|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, L.S. Secretar primărie,
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.