

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Dimancea Maria-Gabriela - functionar , Mogos Emilia-functionar , astazi data de 20.03.2019 am procedat la afisarea la sediul primariei si pe site-ul propriu urmatoarele;

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr. 1 / 20.03.2019, numele vanzatorului..... GERMAN MARIA.....
suprafata... 0,90...ha ,
2. Oferta de vanzare teren nr. 1 / 20.03.2019, pretul ... 9.000 lei
..... noua mii lei,

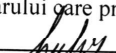
3. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

4. Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare
(arendas.....)

Comisia :

Data ... 20.03.2019

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JudețulTELEORMAN..... /localitateaVEDEA.....(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8. din . 20. . / . 03. . . / 2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI VEDEA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MICU ELENA MIRELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata , GHERMAN MARIA , CNP , în calitate de proprietar, identificata cu CI seria7, eliberată de SPCLEP Rosiori de Vede, data și locul nașterii 26.09.1955 , Com. Draganesti , județul Teleorman,
2. (**) cu domiciliul în: Sat Meri, Com.Veeda, județul Teleorman , codul poștal , țara Romania, telefon , cetățenia romana , starea civilă vaduva, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
1. Din categoria "coproprietari"
 2. Din categoria "arendași" S.C.CRISTINA MEDIA SERVICES S.R.L.
 3. Din categoria "proprietari vecini" VISAN ION, FLOREA STEFAN
FLOREA ELENA , DINU CRISTEA
 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,9000 ha situat în extravilanul localității VEDEA , identificat cu număr cadastral 20528 ; 20529 , înscris în cartea funciară nr. 20528 ; 20529 a localității VEDEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzător persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire,

sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.;

2.;

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHERMAN MARIA

Data 20.03.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

N/7.8/20.03.2019

Subsemnata **GHERMAN MARIA**, CNP _____ având adresa de comunicare în: Sat Meri, Com. Vedea, județul Teleorman, codul poștal _____ e-mail _____ tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9000 ha,
la prețul de 9.000 (nouamii) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VEDEA	0,4000	20528	20528	18	201	Arabil	
	Teleorman	0,5000	20529	20529	18	311	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X	✓	✓	✓	✓	✓	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
GHERMAN MARIA
Semnătură

Data 20.03.2019.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VEDEA	
Nr. 8 din 20.03.2019.	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **GHERMAN MARIA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		-
2.		-
...		-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC CRISTINA MEDIA SERVICES SRL
Domiciliul/sediul	Rosiori de Vede

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire Vecini
 1.VISAN ION , FLOREA STEFAN
 2.FLOREA ELENA, DINU CRISTEA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

..... L.S. Secretar primărie
 (numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.