

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
Registrul unic de evidenta  
L17/2014  
NR...5186... DIN...10.07...2019

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Vlădulescu Maria-Gabriela  
-functionar , Mogos Emilia-functionar , astazi data de 10.07.2019 am procedat  
la afisarea la sediul primariei si pe site-ul propriu urmatoarele :

1.Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr...14...1...10.07.2019,  
numele vanzatorului...TIRNACOP LEONARD

suprafata...2,36...ha ,

2.Oferta de vanzare teren nr...14...1...10.07.2019, pretul ...131.600  
.....suta treizeci si unu mii si oase sute.....lei ,

3.Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune  
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de  
preferinta...DRAGUT ILIE

Comisia :

Micu Elena Mirela  
.....

Vlădulescu Maria-Gabriela  
.....

Mogos Emilia  
.....

Data ...10.07.2019.....

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|  |   |
|--|---|
| Județul/localitatea (*) TELEORMAN  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 14 din |
| Primăria (*) COMUNEI VEDEA   | 10.07.2019 (zi/lună/an) (*)   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MICU ELENA - MIRELA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>     |

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TÎRNĂCOP LEONARD CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu SOCIETATEA VEDEA, eliberat(ă) de TELEORMAN, data și locul nașterii 18.04.1978, localitatea ROȘIORI DE VEDEA județul/țara .....,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ROȘIORI DE VEDEA, str. 1 MAI nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., țara ..... RO, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ROMÂNIA starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ..... conform ....., (numele și prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ ..... Nu este cazul .....

2. Din categoria „arendași“ ..... Nu este cazul .....

3. Din categoria „proprietari vecini“ ..... DRĂGUL ILE .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,36 ha situat în extravilanul localității VELEA, identificat cu număr cadastral 20135, înscris în cartea funciară nr 20135 a localității VELEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Sentința civilă nr. 1005/26.04.2012, Extras carte funciară;
2. Amenda 3B; Copie Certificat Fiscal; Copie CI;
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TÎRNĂCOP LEONARD

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Lech

Data 10.07.2019

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

nr. 14 / 10.07.2019

– Formular pentru persoane fizice –

ANEXA Nr. 1B

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> TIRNĂCOP LEONARD, CNP ....., vând adresa de comunicare în: localitatea Com. Zăborei de Vede, str. 1 MAI nr. 57A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TELEORMĂN codul poștal ..... e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,36 (ha), la prețul de 131.600 (lei)<sup>2</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Nu sunt.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorია de folosință <sup>3</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------|
|                                  | Orașul/ Comuna/ Județul (*)                | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |  |      |
| Se completează de către vânzător | <u>VEDEA, TR</u>                           | <u>2,36</u>        | <u>2035</u>          | <u>2035</u>                  | <u>3 II</u>          | <u>1</u>           | <u>arabil</u>                            |      |
| Verificat primărie <sup>4</sup>  | <u>x</u>                                   | <u>x</u>           |                      |                              | <u>x</u>             | <u>x</u>           | <u>x</u>                                 |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TIRNĂCOP LEONARD

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 10.07.2019

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|   |   |
|---|---|
| Județul (*)<br><b>TELEORMAN</b>                               | Registrul de evidență<br>Nr. .... <b>14</b> ..... din <b>10.07.2019</b> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>COMUNA VEDEA</b> |   |

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **TIRNĂCOP LEONARD** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       |  |                                   |
| 2.       |  |                                   |
| 3.       |  |                                   |
| 4.       |  |                                   |
| .....    |  |                                   |

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș |  |
| Domiciliul/sediul       |  |

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. .... <b>DRĂGHICI ILIE</b> ..... |
|                                | 2. ....                            |
|                                | 3. ....                            |
|                                | .....                              |

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.**

Primar,

**DRĂGHICI ANDREI**  
(numele și prenumele/semnătura)\*



L.S.

Secretar primărie,

**JOITA VIORICA**  
(numele și prenumele/semnătura)

*[Handwritten signature]*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.