

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDETUL TELEORMAN
Nr. 1772 / 25.09.2019
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR. 17 / 25.09.2019

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii Micu Elena Mirela-agent agricol , Vlădulescu Maria Gabriela-
functionar , Mogos Emilia -inspector taxe si impozite , astăzi am
procedat la afisarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele
documente

..... CERERE + OFERTA VANZARE TEREN - proprietar
..... OROCILEANU AURELIA
..... LISTA PREEMPTORILOR IN UZULUIA EXERCITARI
..... DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI
..... DE VANZARE IN ORDINEA RANGLULUI DE PREFERINTA

Comisia :


Micu Elena Mirela

..... 

Vlădulescu Maria Gabriela


..... 

Mogos Emilia

..... 

Data 25.09.2019

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 17 din 25.09.2016 zi/lună/an (*)
Primăria (*) COMUNEI VESELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MICU ELENA-MIRELA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOCILTEANU AURELIA, CNI CNP în calitate de proprietar, identificat/identificat , eliberat(ă) de data și locul nașterii 25.09.1973 localitatea MERU-SOMLA județul/țara TELEORMAN

2. (**) cu domiciliul în: localitatea VESELA str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul TELEORMAN codul poștal țara telefon fax email cetățenia starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate de conform (numele și prenumele) localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendași“

3. Din categoria „proprietari vecini“ NITU PETRE, CIOCILTEANU A., VOICU FLORENTINA, NITU PETRE, CIOCILTEANU A., VOICU FLORENTINA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,26 ha situat în extravilanul localității VEAFA, identificat cu număr cadastral 2056, înscris în cartea funciară nr. 2056 a localității VEAFA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie Titlu de proprietate, Copie C.I., extras carte funciara;
2. aviz sit arheologic-cultura, certificat fiscal;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GIOURTEANU AURELIA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

nr. 17 / 25.09.2019

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, CIOCILTEANU AURELIA, CNP i adresa de comunicare în: localitatea VEDEA str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TELEORMĂN codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,26 (ha), la prețul de 10.000 lei (zece mii) (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

..... Nu sunt

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VEDEA TELEORMAN</u>	<u>0,26</u>	<u>20556</u>	<u>20556</u>	<u>T21</u>	<u>P251/1</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIOCILTEANU AURELIA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

² Se va completa în cifre și litere.

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 17 ... din 25.09.2019
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VEDEA	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. NIȚU PETRE
	2. CIOCILTEANU A.
	3. VIORICA FLORICA


4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
DRĂGHECI AUREL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar primărie,
JOTA VIORICA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.