

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Tăbăcitu Aura Rodica-
consilier achizitiei publice, Mogoș Emilia-inspector, astăzi data de 19.11.2019
am procedat la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr.1.....
numele vânzătorului..... PETRESCU GABRIEL - GINEZ
suprafața.. 13,25.. ha ,
2. Oferta de vânzare teren nr.1....., prețul 257.750 lei ,
..... lei ,

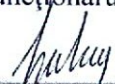
3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de
preferință... S.C. INTERCEREAL SA; PPA PETRESCU P.
BALAN CECILIA, ADȘ, BĂBĂȘ ILIE, PARVAN TRAIAN,
NITU Ș. PETRE, EPURE ȘTEFAN, MITRACHE ANAȘTEA, MIU SAFTA .

Comisia :

Micu Elena Mirela
.....
Tăbăcitu Aura Rodica
.....
Mogoș Emilia
.....

Data 19.11.2019.....

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) <u>TELEORMAN</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>21</u> din
Primăria (*) <u>COMUNEI VEDEA</u>	<u>19.11.2019</u> zi/lună/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MICU ELENA - MIRELA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata POPESCU GABRIEL - GINETE CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, eliberat(ă) de
SOCIETATEA ROSIORI DE VEDEA, data și locul nașterii 21.06.1977, localitatea ROȘIORI DE VEDEA, județul/țara,
TELEORMAN

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ROȘIORI DE VEDEA, str. St. Anton, Tomescu nr.
29, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Teleorman, codul poștal, țara,
telefon, fax, email, cetățenia,
starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de,
conform, (numele și prenumele) localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare; solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ 2

2. Din categoria „arendași“ S.C. INTERCEREAL S.A ; PTA PETRESCU P.

3. Din categoria „proprietari vecini“ BALAN CECILIA, ADS ; BANEA ILIE I.
PARVAN TRAIAN ; NITU ST. PETRE ; EPURE ȘTEFAN ; MITRACHE
ANDREEA ; MIU SATTA ;

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 13,25 ha situat în extravilanul localității VEDEA..... identificat cu număr cadastral 20562, 20563 înscris în cartea funciară nr. 20562 localității VEDEA care face obiectul ofertei de vânzare. 20559, 20565 20563, 20559, 20565

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie Sentința Civiltă nr. 737/29.03.2013; Copie Sentința Civiltă nr. 404/22.03.2013;
2. Copie Că; Copie Certificat Fiscal;
3. Extras de carte funciara pentru informare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPESCU GABRIEL-GINEL

Data 19.11.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Nr. 21 / 19.11.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata POPESCU GABRIEL-GINEL CNP , vând adresa de comunicare în: localitatea ROȘIORI DE VEDE, strada H. Ant. J. Jucan nr. 29, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Teleorman, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.325 (ha), la prețul de 251.750 (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Nu sunt

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VEDEA TELEORMAN</u>	<u>11,15</u>	<u>20562</u>	<u>20562</u>	<u>14</u>	<u>6</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
		<u>1,00</u>	<u>20563</u>	<u>20563</u>	<u>34</u>	<u>5</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
Verificat primărie ⁴		<u>0,10</u>	<u>20559</u>	<u>20559</u>	<u>51</u>	<u>119</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
		<u>0,10</u>	<u>20565</u>	<u>20565</u>	<u>32</u>	<u>326</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPESCU GABRIEL-GINEL

Data 19.11.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

² Se va completa în cifre și litere.

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <i>TELEORMAN</i>	Registrul de evidență Nr. <i>21</i> din <i>19.11.2019</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VEDEA</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *POPESCU GABRIEL-GINEL* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<i>SC. INTERCEREAL SA ; COM. MOVILA, DN 3A, Km 15</i>
Domiciliul/sediul	<i>JALOMITA FHA PETRESCU PETRE, COM. VEDEA, MEREI, TR</i>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <i>BALAN CRISTINA, AD. BADEA ILIE</i> 2. <i>PARVAN TRAIAN, NITU ST. PETRELE PUDE</i> 3. <i>STEFAN, MITUACHE ANDREEA, MILC SA HIA</i>
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
DRĂGHICI AUREL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
LOITA VIORICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.