

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR. 2945 DIN 12.12.2019

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol,Tăbăcitu Aura Rodica-
consilier achizitii publice,Dalea Adriana Mariana-casier taxe si impozite,astăzi
data de ..12.12.2019. am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul
propriu următoarele :

1.Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr..25..12.12.2019.,
numele vânzătorului.....CIUFU MARIA.....,
suprafața....0,44..ha ,.....
2.Oferta de vânzare teren nr...25..12.12.2019,prețul ..4.400 Lei.,.....
.....patru mii patru sute.....lei ,

3.Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de
preferință....SANDU DANIEL; BOZOLU CONSTANTIN; MANDACHE
...MARIA; ALEXANDRU CONSTANTIN; POPA STANA; IUDOR IOANNA.

Comisia :

Micu Elena Mirela
.....
Tăbăcitu Aura Rodica
.....
Dalea Adriana Mariana
.....

Data ..12.12.2019.....

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JudețulTELEORMAN..... localitateaVEDEA.....(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 25 din ... 12 ... 1. 12 ... 1. 2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI VEDEA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>MICU ELENA-MIREZA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CIUFU MARIA ,CNP
în calitate de proprietar , identificată cu BI seria BG nr. 206316 , eliberat de Mil. Rosiori de Vede,
data și locul nașterii 07.12.1932 , localitatea Com.Merigoala , județul/țara Teleorman ,

2. (***) cu domiciliul în: Comuna Vedeaa , județul Teleorman ,
codul poștal , țara , telefon
..... , fax , e-mail , cetățenia română
..... , starea civilă văduvă. ,

3. (***) reședința în România (dac ă este cazul): localitatea , str.
..... nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
..... , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF .
..... , în calitate de , conform
..... , localitatea : , str.
..... nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
..... , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,
având în vedere dispozi țiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânz ării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicît prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.....
.....

2. Din categoria "arendași"
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" , SANDU DUMITRU, BIBILOIU CONSTANTIN, MANDACHE MARIA, ALEXANDRU CONSTANTIN, OPREA STANA, TUDOR IOANA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4400 ha situat în extravilanul localității VEDEA identificat cu număr cadastral 20580; 20581; 20587 , înscris în cartea funciară nr. 20580; 20581; 20587 a localității VEDEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. ... Copie Cl., Copie C.M.N. 306/13.12.2016; Guș. sit. arheologic; Extras
2. ... Carte funciară nr. 20587; 20581; 20580; Certificat fiscal ...;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIUFU MARIA
(numele și prenumele în
clar) Semnătura

Data 12.12.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Nr. 25 / 12.12.2019

Subsemnata: **CIUFU MARIA**, CNP având adresa de comunicare în: Comuna
Vedea, județul Teleorman, codul poștal e-mail tel

**Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4400 ha ,
la prețul de 4.400 (patrumiiipatrusute) (lei)²⁾**

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: *nu sunt*

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VEDEA TELEORMAN	0,1800 0,1100 0,1500	20580 20581 20587	20580 20581 20587	32 32 32	295 55/1 251	Arabil Arabil Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

CIUFU MARIA

Semnătura

Data .. *12.12.2019* ..

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VEDEA	
Nr 25 din 12.12.2019 (*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CIUFU MARIA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		-
2.		-
...		-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire

Vecini : Sandu Dumitru, Bibiloiu Constantin, Mândache Maria,
Alexandru Constantin, Oprea Stana, Tudor Ioana

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
..... DRĂGHICI AUREL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar primărie
..... ZAITA MARIKA
(numele și prenumele/semnătura)