

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unificat de evidență
L17/2014

NR. 425 DIN .. 23.01.2020

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Tăbăcitu Aura Rodica-
consilier achiziții publice, Dalea Adriana Mariana-casier taxe și impozite, astăzi
data de .. 23.01.2020 .. am procedat la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul
propriu următoarele :


1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 1 / 23.01.2020
numele vânzătorului ȘERBAN RADA,
suprafața .. 0,40 .. ha ,,
2. Oferta de vânzare teren nr. /, prețul 2000 lei ,
..... două mii lei ,

3. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de
preferință SC. QUALITY CONSTRUCT SOLUTION SRL ,
..... TRANDAFIR ANDRU, URSARU FLOAREA

Comisia :

Data .. 23.01.2020

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din
Primăria (*) COMUNEI VEDEA	... 23/01/2020 zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MICU ELENA - MIRELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SERBAN RADA** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **B1** seria **6** Com. Pop. Com. **Goala** data și locul nașterii **09.09.1939** localitatea **ORABANESTI** județul/țara
TELEORMAN

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **VEDEA, sat COSOTENI** nr. str. județul/sectorul **Teleorman** codul poștal țara telefon fax email cetățenia starea civilă **văduva**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate de conform (numele și prenumele) localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ —

2. Din categoria „arendași“ **S.O. QUALITY CONSTRUCT SOLUTION SRL**

3. Din categoria „proprietari vecini“ **TRANDAFIR Andreu,**
URSARU Floarea

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,40 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral 20591 înscris în cartea funciară nr 20591 a localității VEDEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cereții, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie BI, copie T.P. 8500598, copie CM 253/25.11.2002,
2. Copie Certificat Fiscal, extras carte funciara;
3. Extras de Plan Cadastral de carte funciara;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GERBAN RADA
(numele și prenumele în clar)

Data 23.01.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– alte documente doveditoare, după caz.

Nr. 1 / 23.01.2020

– Formular pentru persoane fizice –

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, SERBAN RADA, având adresa de comunicare în: localitatea VEDEA, sat COȘOTENI nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 (ha), la prețul de 2000 (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VEDEA TELEORMAN</u>	<u>0,40</u>	<u>20591</u>	<u>20591</u>	<u>5IV</u>	<u>20</u>	<u>Arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SERBAN RADA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.01.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

² Se va completa în cifre și litere.

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 1 din 23.01.2020 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VEȘEA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SERBAN RADA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. QUALITY CONSTRUCT SOLUTION SRL
Domiciliul/sediul	DRĂGANESTI DE VEDE

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. TRANDAFIR A-NORU
	2. URȘARU FLOAREA
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.


DRĂGĂNEȘTI AUREL
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

YOITA VIORICA
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.