

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR. 2581... DIN 12.05.2020

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Vladulescu Maria Gabriela-referent resurse umane, Mogos Emilia-inspector taxe si impozite, astăzi data de 12.05.2020. am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 2... 11.05.2020,
numele vânzătorului... DIACEANU FLOAREA.....,

suprafața 2,1621 ha ,

2. Oferta de vânzare teren nr. 2... 11.05.2020, prețul 2000 lei
... suma nu se pune lui (20.600 lei) lei ,

3. Lista preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de
preferință... S.C. AGROINDUSTRIALA ALBESTI SRL ,

... ALEXANDRU FLOAREA, NEDEA IOANA, DUTA FLOAREA,
DUTA FETIA.

Comisia :

Micu Elena Mirela

Vladulescu Maria Gabriela

Mogos Emilia

Data 12.05.2020.....

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.2.... din ..11.05.2020...zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI VEDEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MIRELA ELENA-MIRELA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OSĂCEANU FLOAREA, CNP 2680602341708, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Os. seria TR nr. 432138, eliberat(ă) de S.P.C.F.P. ROMÂNIA la data și locul nașterii 02.06.1958 localitatea Com. Albești județul/țara Teleorman.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea RĂȘOARI DE VEDE, str. SF. TEODOR nr. 71C, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Teleorman, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin MITROI-MOXAESCU IOANA-ALINA CNP/CIE 91027310953 în calitate de mandatar conform PROCURA (numele și prenumele) localitatea RĂȘOARI DE VEDE, str. Caragiale nr., bl. A.3., sc. A., et. 2., ap. 12 județul/sectorul Teleorman, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria „coproprietari“
- Din categoria „arendași“ S.O. AGRO INDUSTRIALA ALBEȘTI SRL
- Din categoria „proprietari vecini“ ALEXANDRU FLOAREA
NEDEA IOANA
DUTA FLOREA, DUTA PETRA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 21.001 ha situat în extravilanul localității VELEA, identificat cu număr cadastral 20.606.20689 înscris în cartea funciară nr. 20606/20689 a localității VELEA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie cu extras carte funciară, copie OM nr. 123/23.09.2010;
2. copie TP nr. 8.50029, copie si mandator, copie procedura nr.;
3. 316/09.03.2020; copie Certificat Pesca;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

OSĂCEANU FLOAREA prin MITROI-SIGĂȘESCU IOANA-ALIINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 08.05.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Nr. 2 / 11.05.2020

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, OSACEANU FLOAREA, CNP 26.80602341.708, având adresa de comunicare în: localitatea ROȘIORI DE VEDE, str. S. TOADER, nr. 74 C, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TELEORMĂN, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 21681 (ha), la prețul de 21.600 lei (lei)² dovăzeci și unu mii șase sute lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

..... NU SUNT

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VEDEA TELEORMAN</u>	<u>1,00</u>	<u>20606</u>	<u>20606</u>	<u>43</u>	<u>56</u>	<u>ARABIL</u>	<u>X</u>
Verificat primărie ⁴	<u>VEDEA TELEORMAN</u>	<u>1,1681</u>	<u>20607</u>	<u>20607</u>	<u>42</u>	<u>71</u>	<u>ARABIL</u>	<u>X</u>
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

OSACEANU FLOAREA prin MITROI-DIOJDESCU IOANA-ALINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura M.D. L.S.

Data 08.05.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

² Se va completa în cifre și litere.

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hameci și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VEDEA	Nr. 2 din 11.05.2020

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CIĂCĂEANU FLOAREA**
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. AGRO INDUSTRIALA ALBESTI SRL
Domiciliul/sediul	Com. VEDEA, sat ALBESTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ALEXANDRU FLOAREA
	2. VEDEA IOANA
	3. DUTA FLOREA
	4. DUTA PETRA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,

DRĂGHICI ANGEZ
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar primărie,

FOIȚA VIORICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.