

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
Registrul unic de evidenta  
L17/2014  
NR. 2713... DIN 19.05.2020

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol,Radu George - administrator public,Mogoș Emilia-inspector taxe si impozite,astăzi data de ..... am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1.Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr...../.....,

numele vânzătorului... TRĂISTARU NICOLAE, TRĂISTARU CONSTANTA, TRĂISTARU DANA - CĂTILINEL, TRĂISTARU ANCA - GEORGHIANA  
suprafața... 4,60...ha ,

2.Oferta de vânzare teren nr...../.....,prețul ... 16.000 lei  
(scapătate nou).....lei ,

3.Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință... S.C. AGRO.INDUSTRIALA ALBESȚI SRL  
TINGIRE FLOREA, TINGIRE ILIE

Comisia :

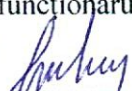
Micu Elena Mirela

Radu George

Mogoș Emilia

Data ... 19.05.2020 ...

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) <u>TELEORMAN</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... <u>4</u> .... din
Primăria (*) <u>COMUNEI VEDEA</u>	..... <u>19.05.2020</u> ..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MICU ELENA - MIRELA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, TRĂISTARU NICOLAE  
calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria TR.  
ALEXANDRIA data și locul nașterii 23.03.1956, localitate  
TELEORMAN,

Subsemnatul/Subsemnata, TRĂISTARU CONSTANT  
calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria R.I.  
SECTOR 2 data și locul nașterii 03.06.1960, localitate  
TELEORMAN,

Subsemnatul/Subsemnata, TRĂISTARU OANA-CATRIA  
calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria R.K.  
SECTOR 2 data și locul nașterii 18.07.1985, localitate  
TELEORMAN,

Subsemnatul/Subsemnata, TRĂISTARU ANCA-GEORGIA  
calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria R.X.  
SECTOR 2 data și locul nașterii 07.06.1990, localitate  
SECTOR 2,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara .....  
....., telefon ..... fax ..... email ..... cetățenia .....  
starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin TRĂISTARU NICOLAE CNP/CIF 156.032394.1710 în calitate de  
Mandatar conform PROCURA M. NR. 104/05.05.2020 (numele și prenumele) localitatea nuu: Alexandria str. Ciște  
Podă nr. 113C bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Teleorman, codul  
poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările

ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....

2. Din categoria „arendași” ..... S.C. AGRO.INDUSTRIALA ALBESŢI SRL .....

3. Din categoria „proprietari vecini” ..... TINGIRE FLOREA, TINGIRE ILIE .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.60 ha situat în extravilanul localității VEAŢA....., identificat cu număr cadastral 2060/166 înscris în cartea funciară nr. 2060/166 localității VEAŢA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu  ;

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Copie C.I. proprietari, Sentința Civilă nr. 2259/12.11.2004 / C.M. nr. 132/15.
2. 10.2010 / C.M. nr. 26 / 08.05.2015; Certificat Fiscal; Copie Carte;
3. Funciare; Copie procură „manolar”; Copie C. mandat.

Sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

- Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TRĂISTARU NICOLAE

(numele și prenumele în e-iar)

Semnatura ..... Data 19.05.2020 .....

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– alte documente doveditoare, după caz.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 4/19.05.2020

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>, TRĂISTARU NICOLAE, CNP  
 comunicare în: localitatea ALEXANDRIA, str. Cuza Moldo  
 ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal ..  
 tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>2</sup>, TRĂISTARU CONSTANTA, CNP  
 comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. PÂNCOTA  
 ....., et. 6, ap. 111, județul/sectorul SECTOR 2, codul poștal ..  
 tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>3</sup>, TRĂISTARU OANA-CATRINEL, CNP  
 comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. Sos. Colentina  
 ....., et. 3, ap. 30, județul/sectorul SECTOR 2, codul poștal ..  
 tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>4</sup>, TRĂISTARU ANCA-GEORGIANA, CNP  
 comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. PÂNCOTA  
 ....., et. 4, ap. 6, județul/sectorul SECTOR 2, codul poștal ..  
 tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 (ha), la prețul de  
16.000 (Șaispezece mii) (lei)<sup>5</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
NU SUNT

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>6</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TELEORMAN COMUNA VEDEA</u>	<u>0,80</u>	<u>166</u>	<u>166</u>	<u>64</u>	<u>67</u>	<u>arabil</u>	<u>identificat cu 764/68</u>
Verificat primărie <sup>7</sup>	<u>✓</u>	<u>0,80</u>	<u>20601</u>	<u>20601</u>	<u>44</u>	<u>68</u>	<u>arabil</u>	<u>—</u>
<u>—</u>	<u>✗</u>	<u>✗</u>	<u>✗</u>	<u>✗</u>	<u>✗</u>	<u>✗</u>	<u>✗</u>	<u>✗</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

<sup>1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>3</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>4</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>5</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>6</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

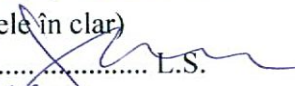
<sup>7</sup> <sup>4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....TRĂISTARU NICOLAE.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  ..... L.S.

Data 19.05.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) <b>TELEORMAN</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA VEDEA</b>	Nr. .... <b>4</b> ..... din ..... <b>19.05.2020</b> (*)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **TRĂISTARU NICOLAE, TRĂISTARU CONSTANȚA, TRĂISTARU CĂMĂCĂȚINEȘ, TRĂISTARU ANCA-GEORGIANĂ** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	<b>SC AGROINDUSTRIALA ALBESTI SRL</b>
Domiciliul/sediul	<b>COM. VEDEA, SCL ALBESTI, JUD. TR</b>

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. .... <b>TINGIRE FLOREA</b> .....
	2. .... <b>TINGIRE ILIE</b> .....
	3. .... .....

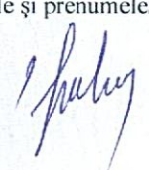
**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.**

Primar,  
**SRĂGHICI ADRIEL**  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar primărie,  
**JOITA VIORICA**  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.