

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
Registrul unic de evidenta  
L17/2014  
NR. 3219..... DIN 15.06.2020

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Vladulescu Maria Gabriela - referent resurse umane, Mogoș Emilia-inspector taxe si impozite, astăzi data de ..15.06.2020..... am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 7, 15.06.2020, numele vânzătorului..... IONESCU ELENA

suprafața 15756 ha ,

2. Oferta de vânzare teren nr. 1, pretul 15756 lei  
C.A. a prețului, auzi, rapte, auto, civile, ține, case

3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință..... S.C. AGRO INDUSTRIALA ALBESȚI SRL,  
FLORETA FLORETA

Comisia :

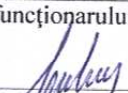
Micu Elena Mirela

Vladulescu Maria Gabriela

Mogoș Emilia

Data 15.06.2020

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) <b>TELEORMAN</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <b>7</b> din <b>15.10.2020</b> zi/lună/an (*)
Primăria (*) <b>COMUNEI VEDEA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>MICU ELENA-MIRELA</b>	

Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **IONESCU ELENA** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C** seria **TR** nr. **423380**, eliberat(ă) de **SARLEP AR** numărul **66** data și locul nașterii **14.05.1971** localitatea **ALBETI** județul/țara **TELEORMAN**
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **ALEXANDRIA**, str. **ION CICEANGĂ** nr. **55**, bl. **4/3**, sc. **C**, et. **3**, ap. **52** județul/sectorul **TELEORMAN**, codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... email ..... cetățenia ..... starea civilă .....
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
- (\*\*) Prin **MIRDA-MIRELA/IANA PONTI** CIF ..... calitate de ..... conform **PRODUCĂTOR** (numele și prenumele) localitatea **RODOBI VELEDE** str. **104** nr. .... bl. **A3**, sc. **A**, et. **2**, ap. **12**, județul/sectorul **TELEORMAN**, codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria „coproprietari” .....
- Din categoria „arendași” **SC-AGROINDUSTRIALA ALBETA SRL**
- Din categoria „proprietari vecini” **NOVEA FLOREA,**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,576 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral 1206/1, înscris în cartea funciară nr. 206/1 a localității VEDEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. Copie IC nr. 133/12.06.2011; copie T.P.; copie Cj;
2. Copie Cj mandatar; Procesul nr. 366/11.03.2020; copie;
3. Certificat fiscal; Extras Carte Funciară; Plan Cadastral

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MITROI-SIOBAESCU IOANA-ALINA

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 7/15.06.2020

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>, IONESCU ECENA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea AGEXANDRIA, str. ION CRETINBA nr. 55, bl. 4/3, sc. C, et. 3, ap. 52, județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5756 (ha), la prețul de 15.756 (lei)<sup>2</sup> *(civ. prezice nui, pepte nite civa zece (11,999) lei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TELEORMAN</u>	<u>1,5756</u>	<u>20611</u>	<u>20611</u>	<u>45</u>	<u>47</u>	<u>arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>4</sup>	<u>VEDEA</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

MITROI SIOBESCU IOANA-ALINA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <i>TELEORMAN</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VEDEA</i>	Nr. .... <i>7</i> ..... din <i>15.06.2020*</i>

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *IONESCU* .....  
*ELENA* ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	<i>SC AGROINDUSTRIALA AUBESTI SRL</i>
Domiciliul/sediul	<i>COM. VEDEA, CAL. AUBESTI, JUDEȚUL TELEORMAN</i>

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. .... <i>NIODEA</i> ..... <i>FLORINA</i> .....
	2. ....
	3. ....
	.....

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.**

Primar,

**DRĂGHICI AUREL**  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar primărie,

**JOIȚA VIORICA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.