

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR... 2340. DIN 14.08.2020

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Vlădulescu Maria Gabriela- referent resurse umane, Petrescu Aristița-casier taxe si impozite, astăzi data de ..14.08.2020..... am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 10 / 14.08.2020

numele vânzătorului. PREDĂ ION și PREDĂ ONEL - CRISTIAN

suprafața 0,25 ha ,

2. Oferta de vânzare teren nr. 10 / 14.08.2020, prețul 7.500 lei
capitole mari, cinci sute lei ,

3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință.....

NILU LEFTER
MAȘTEI NICOLAE

Comisia :

Micu Elena Mirela

Vlădulescu Maria Gabriela

Petrescu Aristița

Data 14.08.2020

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 10 din ... 14.08.2020
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VEDEA	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **PREDA ION și**
PREDA ONUȚ-CRISTIAN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PREDA ION	mun. BUCUREȘTI, sect. 8,
2.	PREDA ONUȚ - CRISTIAN	Bd. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 47.
3.		mun. BUCUREȘTI, sect. 3,
4.		Bd. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 47.
.....		M. 740, SCA., et. 3, ap. 10.

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	—
Domiciliul/sediul	—

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.	2.	3.
	NITU LETIER		
	MATEI NICOLAE		

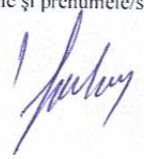
4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar
DRĂGHICI AUREL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar primărie,
JOIȚA VIORICA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Nr. 10/14.08.2020

- Formular pentru persoane fizice -**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatii **Preda Ion si Preda Onut-Cristian, prin imputernicit Matei Dorinel-Robert** domiciliata in loc. 5066/27.11.2019, domiciliat in Draganesti de Vede, jud. Teleorman, **vând** teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2500** (ha), la prețul de **7.500 lei** (saptemiicincisutelei)

*2 Condițiile de vânzare sunt următoarele:conform Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosinta (*3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Vedea Teleorman	0,2500	20700	20700	62	80	arabil	
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hameci și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Teleorman	Nr. Unic de Înregistrare al ofertei de vânzare din
Localitatea Vedea	Registrul de evidență
Primăria comunei Vedea	Nr. <u>10</u> din <u>14.1.08.2020</u> (zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea :	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
<u>MICEL ELENA - MIRIELA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatii

- **Preda Ion**, _____, în calitate de coproprietar, identificat cu

4, eliberat de SPCEP S3, data și locul nașterii 21.11.1947, com. Mun Bucuresti S8, , țara România.

- **Preda Onut-Cristian**,

_____ 9, în calitate de coproprietar, identificat cu eliberat de SPCEP S3, data și locul nașterii 06.04.1978, com. Mun Bucuresti Sector4, , țara România.

2.(**) Preda Ion cu domiciliul în: str. 1 Decembrie 1918, nr. 47, bl.J40, sc. A, et.3, ap. 10, Sector 3, Bucuresti, țara România, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia română, starea civilă casătorit,

Preda Onut-Cristian cu domiciliul în: str. 1 Decembrie 1918, nr. 47, bl.J40, sc. A, et.3, ap. 10, Sector 3, Bucuresti, țara România, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia română, starea civilă casătorit,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4.(***) Prin **Matei Dorinel- Robert**, _____ în calitate de împuternicit, conform procură notarială nr. 5066/27.11.2019, domiciliat în Draganesti de Vede, jud. Teleorman, fax-, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" Preda Ion, _____ și Preda Onut-Cristian, CNP 1780406434529

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2500 ha** situat în extravilanul localității Vedea, județul Teleorman amplasat în T62, P80 număr cadastral 20700 și număr carte funciara 20700, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I. al imputernicitului/vânzătorului-proprietar;
2. copie act de proprietate;
3. certificat de atestare fiscală;
4. extrase de carte funciara;
5. coordonate STEREO 70.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit/vânzător,
Matei Dorinel- Robert

Semnătura

..... Matei

Data 13.08.2020

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.