

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR. 4341 DIN 14.08.2020

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Vlădulescu Maria Gabriela- referent resurse umane, Petrescu Aristița-casier taxe si impozite, astăzi data de ...14.08.2020... am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. ...9...14.08.2020
numele
vânzătorului..... PREDĂ ION.....

suprafața...1.008.0 ha ,
2. Oferta de vânzare teren nr. ...9...14.08.2020, prețul10.000 lei
.....10000 lei..... lei ,

3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de
preferință..... BUNEA DUMITRU
..... IONESCU ST. ION.....

Comisia :
Micu Elena Mirela
Vlădulescu Maria Gabriela
Petrescu Aristița

Data ...14.08.2020.....

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VELEA	Nr. 9 din ... 14.08.2020

**LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **PREDA ION** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	—
Domiciliul/sediul	—

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. BUNEA DUMITRU
	2. IONESCU ST. ION
	3.


4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.


DRĂGHICI AUREL
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

JOIȚA VIORICA
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Nr. 9/14.08.2020

- Formular pentru persoane fizice -**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul **Preda Ion, prin împuternicit Matei Dorinel-Robert** domiciliata în loc. 5066/27.11.2019, domiciliat în Draganesti de Vede, jud. Teleorman, **vând teren agricol** situat în extravilan, în suprafață de **1,0080** (ha), la prețul de **10.000 lei** (zecemiilei)

*2 Condițiile de vânzare sunt următoarele:conform Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosinta (*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Vede Teleorman	1,0080	20696	20696	43	85	arabil	
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit/vânzător,
Matei Dorinel- Robert
Semnătura *Matei* L.S.
Data *13.08.2020*

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Teleorman Localitatea Vedea	Nr. Unic de Înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Vedea	Nr. <u>9</u> din <u>14</u> / <u>08</u> / <u>2020</u> (zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea :	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
<u>MICU ELENA-MIRELA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul **Preda Ion**, în calitate de coproprietar, identificat cu B.I., seria RD , nr. 999074, eliberat de SPCEP S3, data și locul nașterii 21.11.1947, com. Mun Bucuresti S8, , țara România.

2.(**) Preda Ion cu domiciliul în: str. 1 Decembrie 1918, nr. 47, bl.J40, sc. A, et.3, ap. 10, Sector 3, Bucuresti, țara România, telefon, fax,email....., cetățenia română, starea civilă casatorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea.....,str.....nr....., bl....., sc....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon....., fax....., e-mail

4.(***)Prin **Matei Dorinel- Robert**, în calitate de împuternicit, conform procură notarială nr. 5066/27.11.2019, domiciliat în Draganesti de Vede, jud. Teleorman, fax-, e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicît** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" Preda Ion, CNP 1471121400204 și Preda Onut-Cristian, CNP 1780406434529

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" - BUNEA DUMITRU, IONESCU ST. ION.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,0080 ha** situat în extravilanul localității Vedea, județul Teleorman amplasat în T43, P85 număr cadastral 20696 și număr carte funciara 20696, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I. al imputernicitului/vânzătorului-proprietar;
2. copie act de proprietate;
3. certificat de atestare fiscală;
4. extrase de carte funciara;
5. coordonate STEREO 70.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit/vânzător,
Matei Dorinel- Robert

Semnătura

.....

Data 12.08.2020

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.