

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
Registrul unic de evidenta  
L17/2014  
NR..5160... DIN 24.09.2020

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Tăbăcitu Aura Rodica- consilier achiziții publice, Mogoș Emilia-inspector taxe si impozite, astăzi data de 24.09.2020 am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1.Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 13.1.24.09.2020, numele vânzătorului.....ALEXANDRESCU TANASIEA.....

suprafața...100...ha ,.....

2.Oferta de vânzare teren nr. 13.1.24.09.2020, prețul ...15.000 lei...  
.....cincisprezece mii... lei ,

3.Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință.....S.C. AGRO INDUSTRIALA ALBESTI SRL,.....

.....NITU MARIN, STANCIULET ION.....

Comisia :

Micu Elena Mirela

Tăbăcitu Aura Rodica

Mogoș Emilia

Data ...24.09.2020.....

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*)	TETEORMAN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 13..... din 24.09.2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	COMUNEI VEDEA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	MICU ELENA - MIRELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ALEXANDRESCU TANASIEA .....  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
eliberat(ă) de Cons. Loc. Com. VEDA data și locul nașterii 12.03.1974 localitatea Albești  
..... județul/țara TETEORMAN .....
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea VEDEA ..... str. .... nr. ....  
bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul TETEORMAN ..... codul poștal ..... țara .....  
..... telefon ..... fax ..... email ..... cetățenia .....  
starea civilă .....
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ....  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....
- (\*\*) Prin ..... CNP/CIF ..... în calitate de .....  
..... conform ..... (numele și prenumele) localitatea ..... str. ....  
..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul  
poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria „coproprietari” .....  
.....
- Din categoria „arendași” S.C. AGRO INDUSTRIALA ALBESTI SRL  
.....
- Din categoria „proprietari vecini” NIJU MARIN, STANCIULET ION  
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 120 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral 287, înscris în cartea funciară nr. 287 a localității VEDEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. copie CI, copie sentință civilă, Copie Titlu Proprietate,
2. extras plan cadastral extras cartă funciară,
3. certificat fiscal, coordonate oferte

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ALEXANDRESCU TANASIEA

Data 24.09.2020

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

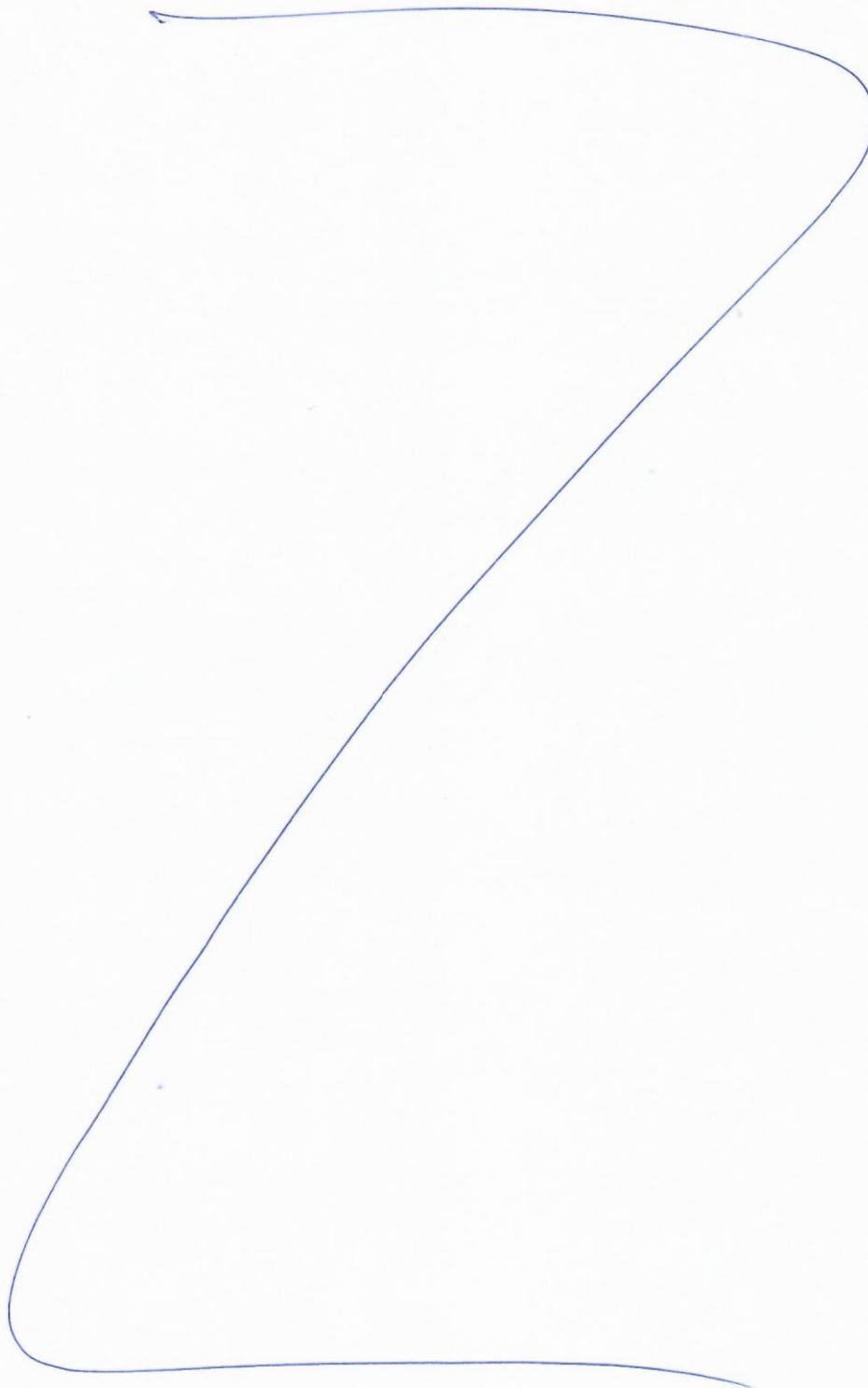
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



Nr. 13 din 24.09.2020

– Formular pentru persoane fizice –

ANEXA Nr. 1B

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1</sup> ALEXANDRESCU TANASIEA CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea VEDEA str. .... nr. ...., bl. ...., sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul Teleorman codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de 15.000 (lei)<sup>2</sup> centuiprezece mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: nu sunt

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VEDEA, TR</u>	<u>1,00</u>	<u>287</u>	<u>287</u>	<u>65</u>	<u>84</u>	<u>arabil</u>	<u>identific cu 765, P85</u>
Verificat primărie <sup>4</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>
<u>Z</u>	<u>Z</u>	<u>Z</u>	<u>Z</u>	<u>Z</u>	<u>Z</u>	<u>Z</u>	<u>Z</u>	<u>Z</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ALEXANDRESCU TANASIEA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura Alexandru Tanasiea  
Data 24.09.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <b>TELEORMAN</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA VEDEA</b>	Nr. .... <b>13</b> ..... din <b>24.09.2020</b> (*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **ALEXANDRESCU TANASIEA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<b>SC. AGRO INDUSTRIALA ALBESTI SRL</b>
Domiciliul/sediul	<b>ALBESTI, VEDEA, TR</b>

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. .... <b>NIȚU MARIN</b> .....
	2. .... <b>STĂNCULEȚ ION</b> .....
	3. ....

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar  
**DRĂGHICI AUREL**  
(numele și prenumele semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
**JOIȚA VIORICA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.