

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Tăbăcitu Aura Rodica- consilier achiziții publice, Mogoș Emilia-inspector taxe si impozite, astăzi data de 07.10.2020..... am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 14 / 07.10.2020, numele vânzătorului... CIOC EMANOIL.....

suprafața 2,3415 ha ,
2. Oferta de vânzare teren nr. 1 / , prețul 35.000 lei
..... treizeci și cinci mii lei ,

3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință... S.C. Agro Industrială Albesti SA,
TUDOR MARIU, CHIRIȚĂ LETANIA, CIOC ȘTEFAN, BĂLĂREȚU A., BĂLĂSĂCĂȚIU,
CIOC PARAS, CEIȘTEANU MIHAIL, GHEORGHE ION, BURȚITU GHEORGHE,
MINU CRISTEA, CAZACU C., PLOȘTEANU GHE.

Comisia :

Micu Elena Mirela

Tăbăcitu Aura Rodica

Mogoș Emilia

Data 07.10.2020.....

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 19 din
Primăria (*) COMUNEI VESEA	07.10.2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MICU ELENA-MIRELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOC EMANOIL
în calitate de proprietar, identificat/identificată c
liberat(ă) de Com. Albesti, data și locul nașterii 01.08.1941 localitatea Albesti
judetul/țara TELEORMAN
2. (**) cu domiciliul în: localitatea VESEA, str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal țara
telefon fax email cetățenia
starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate de
conform (numele și prenumele) localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul
poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendași” S.C. AGROINDUSTRIALA ALBESTI SRL

3. Din categoria „proprietari vecini” TUDOR MARIN, GURITA LETANIA,
CIOC Ghe., BALTARETU A., BALASA C-tiu, CIOC PARAS, CEISTEANU
MIHAIL, GHEORGHE ION, DUMITRU GHEORGHE, DINU CRISTEA,
CAZACU C., PLOSCEANU Ghe.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 23415 ha situat în extravilanul localității VEAEA, identificat cu număr cadastral 20693, 20332, 20711, 20701, 20691 înscris în cartea funciară nr. 20693, 20332, 20711, 20701, 20691 a localității VEAEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie B.I., copie acte proprietate, extras de carte funciara;
2. coordonate stereografice, certificat fiscal;
- 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CIOC EMANOIL

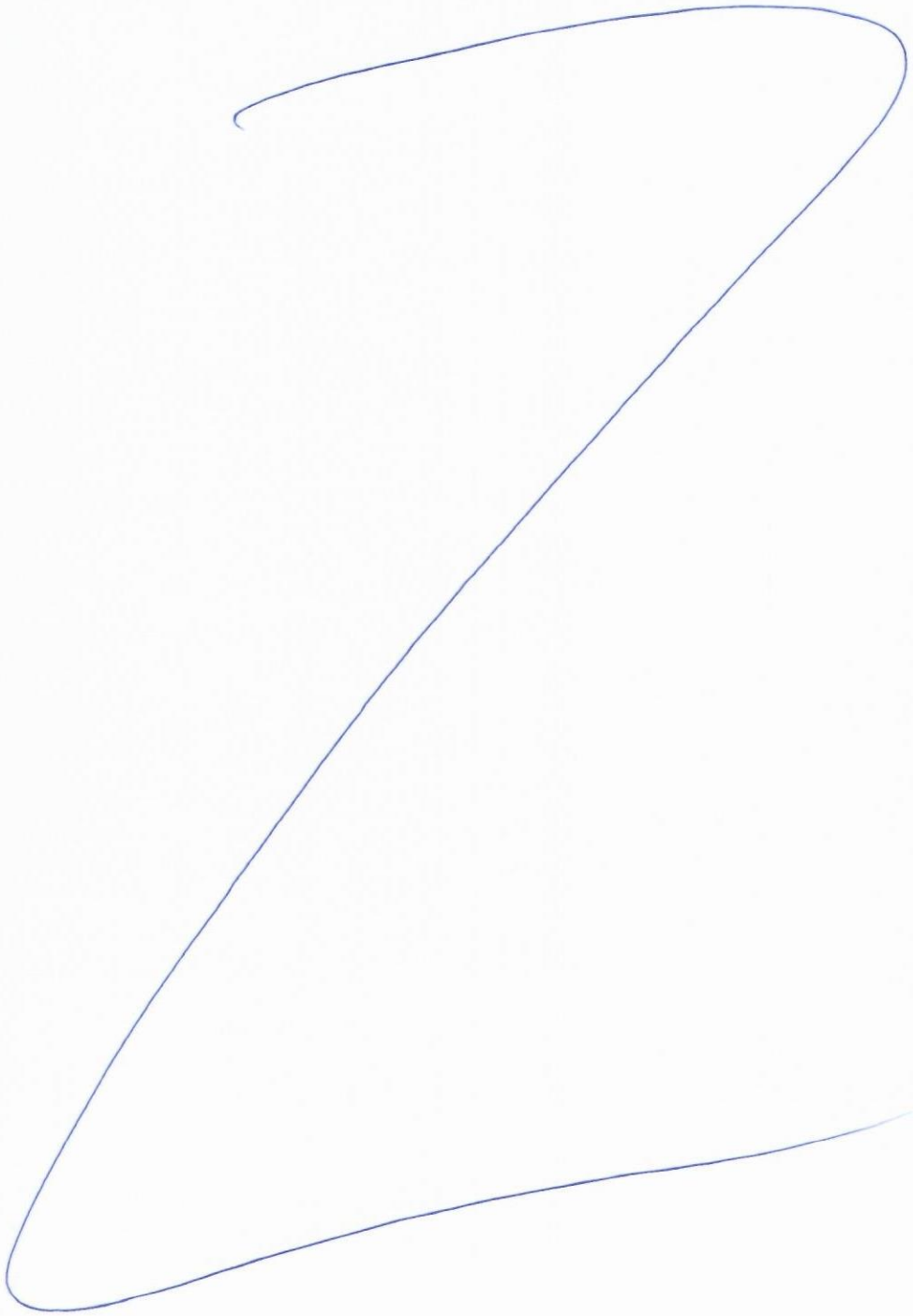
Data 07.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, CIOC EMANOIL, CNP adresa de comunicare în: localitatea VEDEA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TECEORMAN, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,3415 (ha), la prețul de 35.000 (lei)² treizeci cinci mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: n/sunt

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VEDEA</u>	<u>0,4561</u>	<u>20693</u>	<u>20693</u>	<u>T38</u>	<u>P27</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
	<u>TECEORMAN</u>	<u>0,4967</u>	<u>20332</u>	<u>20332</u>	<u>T52</u>	<u>P18</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
Verificat primărie ⁴	<u>x</u>	<u>0,5000</u>	<u>20711</u>	<u>20711</u>	<u>T52</u>	<u>P27</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
<u>x</u>	<u>x</u>	<u>0,7287</u>	<u>20701</u>	<u>20701</u>	<u>T34</u>	<u>P40</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
<u>x</u>	<u>x</u>	<u>0,1600</u>	<u>20691</u>	<u>20691</u>	<u>T49</u>	<u>P9/2</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
CIOC EMANOIL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura CIOC EMANOIL

Data 07.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

² Se va completa în cifre și litere.

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VEDEA	Nr. 14 din 07.10.2020 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **cioc**
EMANOIL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. AGROINDUSTRIALA ALBESTI SRL
Domiciliul/sediul	COM. VEDEA, CAL. ALBESTI, JUDE. TR

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. TUDOR MARIN, CHIRITA ZEFANIA, CIOC Ghe. 2. BALTARETU A., BALASA C. TUDOR, CIOC PARAS, 3. CEISTEANU A. HANU, GHEORGHE ION, DUMITRU GHEORGHE, DINU CRISTEA, CAJACUC, PUSCENIU Ghe.
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
DRĂGHICI AUREL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
JOIȚA VIORICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.