

PROCES VERBAL

Subsemnații: Micu Elena Mirela-agent agricol, Tăbăcitu Aura Rodica-consilier achiziții publice, Mogoș Emilia-inspector taxe și impozite, astăzi, data de 12.10.2020....., am procedat la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul propriu următoarele:

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 15.12.10.2020

numele

vanzătorului.....CATANA GHERGHIINA.....

suprafața 1,2 din 1,09 ha.....

2. Oferta de vânzare teren nr. 15.12.10.2020, prețul 2.750 lei
de la mii/papte sute/cincizeci

3. Lista preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință

CATANA RODIAN, TANASE OPREA, BUNEA ȘTEFAN,
FIȘCU C-TIN, SIRBU RADA

Comisia:

Micu Elena Mirela

Tăbăcitu Aura Rodica

Mogoș Emilia

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>TELEORMAN</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>15</u> din <u>12.10.2020</u> (lună/an) (*)
Primăria (*) <u>COMUNEI VEDEA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MICU ELENA-MIRELA</u>	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CATANĂ GERGIHINA
CNP 2451.01.5034.966, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B2 seria DA nr. 200740, eliberat(ă) de PR. VEDEA, data și locul nașterii 15.10.1945, localitatea G. OALA, județul/țara TELEORMAN,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea VEDEA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă VĂDUVĂ,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” CATANĂ ROSIAN

2. Din categoria „arendași”

3. Din categoria „proprietari vecini” FIȘCU C. TIN, SIRBU RADA, JANASE O. P. REA, BUNEA ȘTEFAN

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.207,20 m² situat în extravilanul localității UEDEA, identificat cu număr cadastral 20207/20206, înscris în cartea funciară nr. 20207/20206 a localității UEDEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie cu copie act proprietate, extras carte funciară,
2. certificat fiscal, INVENTAR DE COORDONATE;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CATANĂ GHERGHINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [semnătură]

Data 12.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

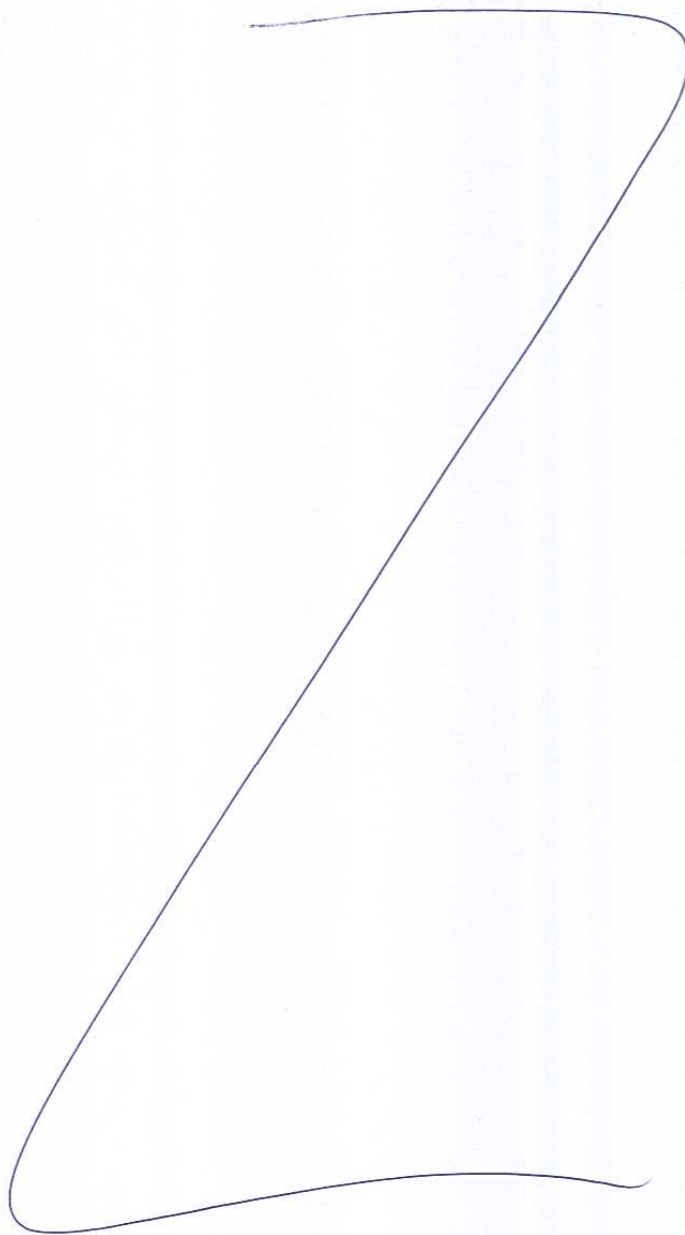
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



Nr. 15 din 12.10.2020

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ CATANA GHERGHINA CNP 2457015034966 având adresa de comunicare în: localitatea VEDEA str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/2 din 1,09 (ha), la prețul de 2.750 (lei)² două mii șapte sute cincizeci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
NU SUNT

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VEDEA, TELEORMAN</u>	<u>1/2 0,60</u>	<u>20207</u>	<u>20207</u>	<u>T241</u>	<u>P12</u>	<u>arabil cota 1/2</u>	
Verificat primărie ⁴	<u>VEDEA, TELEORMAN</u>	<u>1/2 0,49</u>	<u>20206</u>	<u>20206</u>	<u>T251</u>	<u>P34</u>	<u>arabil cota 1/2</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CATANA GHERGHINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Catana

Data 12.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

² Se va completa în cifre și litere.

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânțele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

^{4,4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 15 din 12.10.2020 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VEDEA	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CATANĂ GHEORGHIŢA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. FIȘCU C. TILIN SIRBU RADU
	2. TANAIŢE OPRITA BUNEA STEFAN
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
DRĂGHICI AUREL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
JOITA VIORICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.