

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 4042 din 01.09.2004 încheiat cu CMI Popescu Crina Hrisandra

Consiliul Local al comunei Vedea, județul Teleorman, având în vedere:

- cererea nr. 135/2020 din 04.06.2020 a d-nei Popescu Crina Hrisandra, completată cu cererea nr. 135/2020 din 12.06.2020 și solicitarea nr. 3 din 16.06.2020
- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Vedea, nr. 3598/07.07.2020
- referatul de aprobare nr. 3599/07.07.2020 al Primarului comunei Vedea la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 3601/07.07.2020 întocmit de viceprimarul comunei Vedea

### în conformitate cu prevederile

- art. 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare

- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale, actualizată ;

- art.3 și art. 6 din Contractul de concesiune nr.4042/01.09.2004;

și ținând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Vedea nr. 3817/20.07.2020

In temeiul prevederilor art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 . (1)** Se aprobă modificarea și completarea contractului de concesiune nr. 4042 din 01.09.2004 încheiat cu CMI Popescu Crina Hrisandra, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**(2)** În situația în care nu se mai desfășoară activitate medicală în acest spațiu, contractul de concesiune se reziliază de drept.

**Art. 2.** Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Teleorman, Primarului Comunei Vedea și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,  
Preda Ioan

Contrasemnează - Secretar general,  
Joița Viorica

VEDEA

Nr. 47 din 28.07.2020

Adoptată cu un nr.de .....//.....voturi „pentru” din nr. total de 11 consilieri în funcție, din care .....//.....prezenți



ACT ADIȚIONAL  
la contractul de concesiune nr. 4042/01.09.2004

**A. Părțile contractante**

**CONSILIUL LOCAL VEDEA** adresa sediu COMUNA VEDEA, JUDEȚUL TELEORMAN  
telefon 0247337901, fax 0374/091161 cod fiscal 6826851 cont trezorerie  
RO013TREZ60821300205XXXXX reprezentată prin **DRĂGHICI AUREL**, funcția PRIMAR  
în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

**CMI POPESCU CRINA HRISANDRA** cu domiciliu în Roșiori de Vede, Str. Dunării, Bl. L8,  
Et.3, Ap. CNP 12580224341697, medicul titular al cabinetului, înregistrat în Registrul unic al  
cabinetelor medicale TELEORMAN, sub nr. 32 din 07.09.1999  
în calitate de **concesionar** pe de altă parte

au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de concesiune.

**B. Modificări și Completări intervenite:**

Contractul de concesiune nr. 4042/01.09.2004, conform prevederilor contractuale  
acceptate de părți

I. se modifică după cum urmează:

Art. 3. "Termenul" se completează după cum urmează:

" 3.3. Durata contractului de concesiune se prelungește cu 5 ani, respectiv până la data de  
01.03.2025".

II. se completează cu punctul 6.1.9, după cum urmează:

" 6.1.9 Concesionarul se obligă să:

- asigure funcționarea în stare bună a utilităților aferente, să exploateze corespunzător, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor acestora, să nu afecteze structura de rezistență a clădirii;
- suporte cheltuielile de întreținere care rezultă din folosința exclusivă a imobilului pe toată durata contractului, precum energie electrică și termică, telefon, internet, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a imobilului
- execute la timp și în condiții optime, pe cheltuiala proprie, mici reparații locative precum și și cele ocazionate de degradările produse imobilului din culpa sa
- predea imobilul liber și în bună stare, la data expirării termenului contractului
- administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodar, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi "

Celelalte clauze din contract rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin  
prevederilor prezentului act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în două exemplare, câte unul  
pentru fiecare parte contractantă.

Concedent -

Președinte de ședință,

Freda Ioan



Concesionar -

Contrasemnează  
Secretar general - Joița Viorica

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI VEDEA**  
NR. 47/2020

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	28/07/2020	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	28/07/2020	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	28/07/2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4,5)</sup>	28/07/2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>6,7)</sup>	-	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>8)</sup> sau produce efecte juridice<sup>9)</sup>, după caz</b>	28/07/2020	
<p><b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b></p> <p><sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p><sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;</p> <p><sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			