

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Tăbăcitu Aura Rodica- consilier achiziții publice, Petrescu Aristița-casier taxe si impozite, astăzi data de 03.11.2020 am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 16 / 03.11.2020, numele vânzătorului..... OPREA GHEORGHE

suprafața 4,1087 ha ,

2. Oferta de vânzare teren nr. / prețul 41.087 lei (patruzeci și unu mii opt sute și sapte) lei ,

3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință..... S.C. CRISTINA MEDIA SERVICES SRL,

..... PETRESCU P. PFA, VOICU ANA, ALEXANDRESCU ILIE, RIȘCARU A DRU, BIBILOIU ION, ALEXANDRESCU M, PETRE ILIE, PARASCHEV A, TĂNASE TUDOR, DOBRA NEDECEA, VIȘAN MARIA .
Comisia :

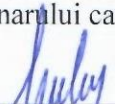
Micu Elena Mirela

Tăbăcitu Aura Rodica

Petrescu Aristița

Data 03.11.2020

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 16 din
Primăria (*) COMUNEI JEDEA	03.11.2020 (Zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MICU ELENA-MIRELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **OPREA GHEORGHE**
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
C. ROȘIORI DE JEDEA data și locul nașterii **06.10.1937** localitatea **MERA**
GOALA județul/țara **TELEORMAN**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **ROȘIORI DE JEDEA**, str. **"INTRAȚIRĂ"** nr. **20**
bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TELEORMAN** codul poștal țara
....., telefon fax email cetățenia
starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate de
..... conform (numele și prenumele) localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul
poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi” **S.C. CRISTINA MEDIA SERVICES SRL,**
RFA PETRESCU P.

3. Din categoria „proprietari vecini” **VOICU ANA, ALEXANDRESCU ILIE,**
PISCARU A-DAN, BIBILOIU ION, ALEXANDRESCU M, PETRE ILIE,
PARASCIOIU A, TANASE TUDOR, DOBRA MEDELEA, VIȘAN MARIA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,1087 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral 20716, 20720, 20722, 20721, 20718 înscris în cartea funciară nr. 20716, 20720, 20722, 20721, 20718 a localității VEDEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie CI, Copie C.Mus. 235/07.10.2019, Copie Titlu proprietate,
2. Extras Carte Funciară, Extras plan Cadastral,
3. Certificat Fiscal, coordonate sferice

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

OPREA GEORGHE

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

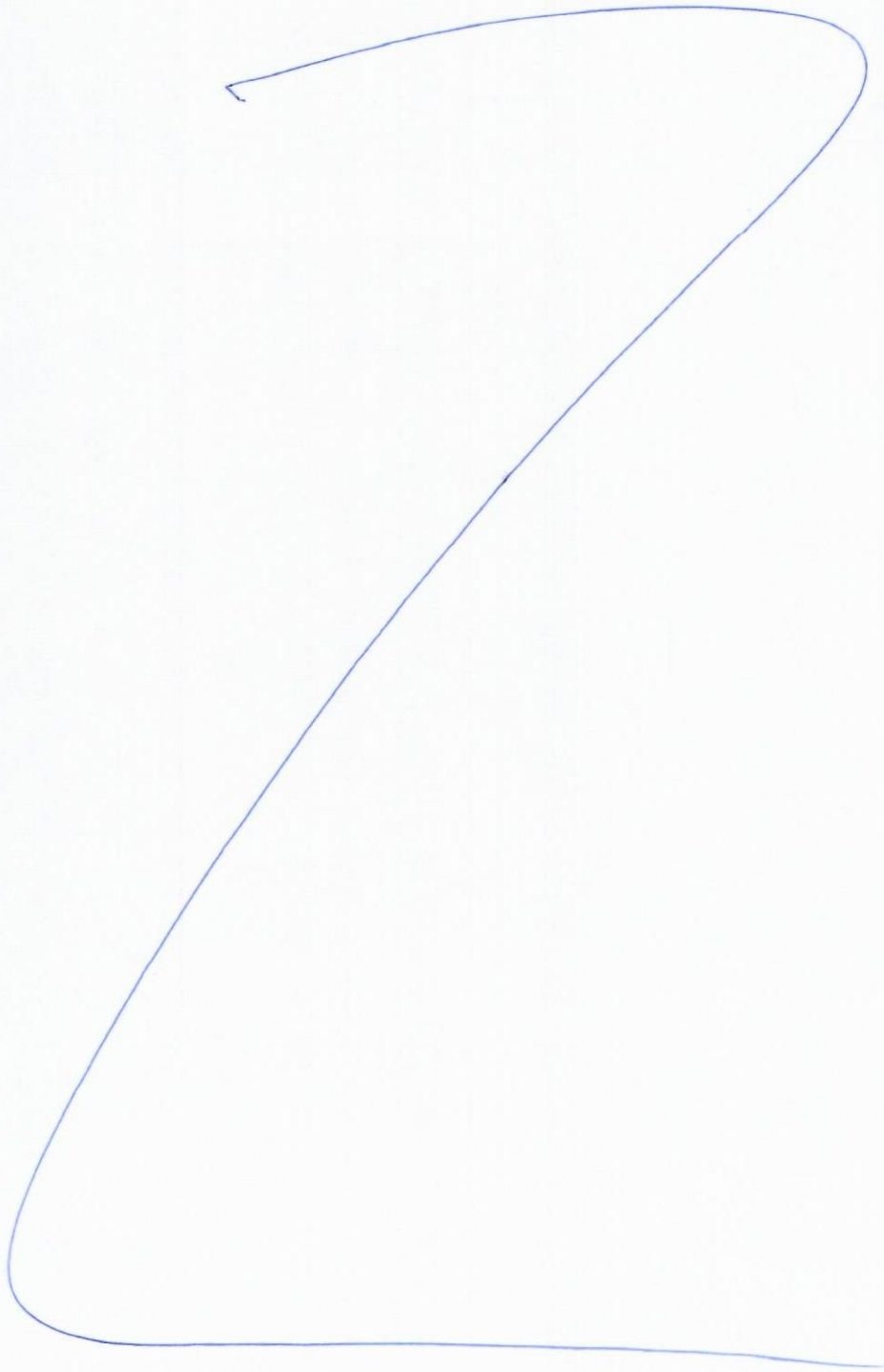
– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– alte documente doveditoare, după caz.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, OPREA GEORGHE CNP , având adresa de comunicare în: localitatea ROȘIORI DE VEDE, str. INFRĂȚIRII nr. 20, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Teleorman, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,1087 (ha), la prețul de 41.087 (lei)² (patruzeci și unu mii optzeci și șapte lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Nu sunt

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VEDEA, TELEORMAN</u>	<u>0,137</u>	<u>20716</u>	<u>20716</u>	<u>18</u>	<u>97</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
		<u>0,2352</u>	<u>20720</u>	<u>20720</u>	<u>18</u>	<u>327</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
Verificat primărie ⁴	<u>x</u>	<u>0,63</u>	<u>20722</u>	<u>20722</u>	<u>19</u>	<u>7</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
<u>x</u>	<u>x</u>	<u>1,8735</u>	<u>20721</u>	<u>20721</u>	<u>24IV</u>	<u>13</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
<u>x</u>	<u>x</u>	<u>1,00</u>	<u>20718</u>	<u>20718</u>	<u>31IV</u>	<u>3</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
OPREA GEORGHE

Data 03.11.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

² Se va completa în cifre și litere.

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 16 din 03.11.2020 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VEDEA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **OPREA GHEORGHE** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. CRISTINA MEDIA SERVICES SRL
Domiciliul/sediul	ROȘORI DE VEDE, STR. CAPORAL GHEORGEA PTA PETRESCU P. - COM. VEDEA, SAT METU, JUD. TR

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. VOICU ANA, ALEXANDRESCU ILIE, 2. DISCARU A-DAN, BIBILOIU ION, 3. ALEXANDRESCU M., PETRE ILIE, ZARASCHIV A., TANASE TUDOR, DOBRA NEDELEA, VIȘAN MARIA
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,

DRĂGHICI AUREL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

JOIȚA VIORICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.