

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014,
NR. 4241 DIN 25.06.2021

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Tăbăcitu Aura Rodica- consilier achiziții publice, Mogoș Emilia-inspector taxe si impozite, astăzi data de ..25.06.2021... am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 9 / 25.06.2021, numele vânzătorului NEAGU GEORGHE

suprafața 0,5356 ha ,

2. Oferta de vânzare teren nr. 9 / 25.06.2021, prețul 12.000 Lei (doisprezece mii lei ,)

3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

NEAGU CULIANA, TRANDAFIR FLORICA,
TRANDAFIR DANIEL, FIETARU IONUȚ-CIPRIAN,
BABA CRISTINA, CERNEA CORNELIA

Comisia :

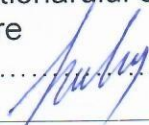
Micu Elena Mirela

Tăbăcitu Aura Rodica

Mogoș Emilia

Data ..25.06.2021..

CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

JUDETUL TELEORMAN LOCALITATEA VEDEA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta NR..... ⁹din <u>25.06.2021</u>
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea <u>MICU ELENA-MIRELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/subsemnata

.....NEAGU GEORGE.....

de S.P.C.I.E.P. ROMANI DE VEDE, data si locul

nasterii.....20.02.1970....., localitatea.....ROMANI DE VEDE.....

Judetul/tara.....TELEORMAN.....

2. cu domiciliul in: localitatea.....VEDEA, SAT CAROTENI.....str.

.....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....judetul/sectorul.....

.....TELEORMAN.....cod postal.....147430.....

tara.....ROMANIA....., telefon.....0767957528..... fax.....

e-mail....., cetatenia.....ROMAN....., starea
 civila.....

3. resedinta in Romania: (daca este cazul) :

localitatea....., str....., nr....., bl.....

sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....

telefon....., fax....., e-mail.....

4. Prin.....

CNP/CIF....., in calitate de.....
 conform.....

localitatea....., str....., nr....., bl.....

sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....

telefon....., fax....., e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
 vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5356 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral

.....²⁰⁷⁵⁶....., înscris în cartea funciară nr.
.....²⁰⁷⁵⁶..... a localității~~VEDEA~~..... care
face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1copie Ci, copie act proprietate, extras carte funciară,
- 2extras plan cadastral, coordonate stereo, certificat fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....MEAGU GEORGIE.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..........

Data25.06.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 9/25.06.2021

FORMULAR PENTRU PERSOANE FIZICE

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NEAGU GEORGE,
având adresa de comunicare în: localitatea
VEDEA, sat COSOAREN str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
0,5356 (ha), la prețul de (*) 12.000 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NU SUNT.
Date privind identificarea terenului

INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA/ JUDETUL	SUPRAFATA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS.
	<u>HA</u>						
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	<u>0,5356</u>	<u>20756</u>	<u>20756</u>	<u>1</u>	<u>22</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
VERIFICAT PRIMARIE	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEAGU GEORGE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.
Data 25.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

JUDETUL TELEORMAN UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	REGISTRUL DE EVIDENTA NR.....9..... Din 25.06.2021
--	---

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9/25.06.2021 depuse de
NEAGU GEORGE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor
deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comertului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.	NEAGU IULIANA -soție, com.	Vedea, sat Cosotești, jud. TN
2.	TRANDAFIR FLORICA -sora,	num. Alexandria, str. Bucuresti, nr. 50, bl. 7131, ap. 28, sc. B, et. 1, jud. TN
3.	TRANDAFIR DANIEL -nepot	de sora, num. Alexandria, str. Bucuresti, nr. 50, bl. 7131, ap. 28, sc. B, et. 1, jud. TN
4.	PIERANU IONUT-CIPRIAN -nepot	de sora, num. Alexandria, str. Bucuresti, nr. 50, bl. 7131, ap. 28, sc. B, et. 1, jud. TN

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau
arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.	<i>BADEA CHERIȚĂ - vecin,</i>	<i>Sat Coroteni, com. Vedea, jud. TR</i>
2.	<i>BĂLSAN ION - vecin,</i>	<i>teren vândut conf. SC. 2095/2014 actual proprietar, Cernea Cornelia, com. Băcurești, Str. BĂRNOVA, nr. 13, et. 1, 2014, sc. 1, et. 9, ap. 49, sector 5.</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu / reședință
----------	---	------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/sediul
1.		
2.		

ST

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu / reședință /sediul

	registruul comerțului	
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		



Primar, *DRĂGHICI AUREL*
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, *JOITA VIORICA*
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.