

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
Registrul unic de evidenta  
L17/2014  
NR...1899... DIN...22.03.2022

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Mogos Emilia-inspector taxe si impozite, Radu George-administrator, astăzi data de 22.03.2022..... am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1.Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr...4.../...22.03.2022  
numele

vânzătorului S.C. PENSIUNEA MUNTENITA SRL  
suprafața 0,7827 ha ,.....

2.Oferta de vânzare teren nr...4.../...22.03.2022,prețul 55000 lei  
..... (cantașuri mici nu) .....

3.Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință, notificari preemtori

S.C. PENSIUNEA BANATEANCA SRL  
S.C. PENSIUNEA MUNTENITA SRL  
.....

Comisia :

Micu Elena Mirela

Mogos Emilia

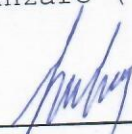
Radu George

Data 22.03.2022.....

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
TELEORMAN	Nr. .... 4 ..... din . 22. / . 03. / 2022 (zi /lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI VEDEA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
(*) Mica ELENA - MIRCEA	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TOP ALINA-GEORGETA, domiciliat/domiciliată în ORAS ZIMNICEA, str. CUZA VOIA nr. ...., bl. 4, sc. B, ap. 3, județul/sectorul TELEORMAN, telefon 0763.633.721, posesor/posesoare act identitate CI seria JR nr. 744039, eliberat de S.C. P. ZIMNICEA la data 16.04.2021, CNP/CIF/CUI 276.0424.345.389 în calitate de ADMINISTRATOR prin conform .....

2. (\*) pentru<sup>(2)</sup>: S.C. PENSIUNEA MUNTENITA S.R.L. având număr de ordine în (\*\*): 734/344/14.07.2010, CIF/CUI 27.174130, .....

3. (\*) cu sediul în localitatea SAT PIETROSANI, COM. PIETROSANI, str. corp administrativ, cam. 10, sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., site .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....



preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,  
.....;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri  
.....;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:  
.....;  
.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine  
.....;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că terenul în suprafață de 0,827 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral 20088, înscris în cartea funciară nr. 20088 a localității VEDEA care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC: PENSIUNEA MUNTENITA SRL

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. *copie ci, copie act proprietate, copie Certificat de înregistrare,*
2. *Certificat constatator, extras de carte funciara, extras de plan cadastral, coordonate stere, decizie arheologic, alte documente doveditoare, Certificat fiscal.*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*TOP AINA GEORGETA*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data *22.03.2022*

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.



^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup>, SC: PENSIUNEA MUNTENITA SRL CIF/CUI  
24174130....., având adresa de comunicare în localitatea Sot  
PIETROSANI, com. PIETROSANI, Corp administrativ, Camp 10,  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
TELEORMAN....., codul poștal ....., e-mail  
.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
0,4827 (ha), la prețul de (\*) 55.000 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

..... NU SUNT.

Date privind identificarea terenului

## INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA/ JUDETUL	SUPRAFATA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS.
	HA						
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	0,4827	20088	20088	9	5	Arabil	x
VERIFICAT PRIMARIE	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TOP ALINA GEORGETA.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data 22.03.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate

cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

JUDETUL TELEORMAN UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	REGISTRUL DE EVIDENTA NR.....4..... Din 22.03.2022
--	--

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/22.03.2022 depuse de SO. PENSIUNEA MUNTENITA SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

\*T\*

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.	S.C. PENSIUNEA BANĂȚEANCA SRL	
2.	S.C. PENSIUNEA MUNTENITA SRL	

— PIETROSANI, jud. TR

— PIETROSANI, jud. TR

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu / reședință
----------	---	---------------------------------------



	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/sediul
1.		
2.		

\*ST\*

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu / reședință /sediul

	registruul comerțului	
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

\*T\*

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

Primar,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

