

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR...1901... DIN 22.03.2022

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Mogos Emilia-
inspector taxe si impozite, Radu George-administrator, astăzi data de
..22.03.2022... am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul
propriu următoarele :

1.Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr...5.../22.03.2022,
numele

vânzătorului SC. PENSIUNEA MUNTENITA SRL
suprafața 0,2417 ha ,

2.Oferta de vânzare teren nr...5.../22.03.2022,prețul 17.000 lei
..... lei)

3.Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință, notificari preemptori
..... S.C. MUNTENITA SRL COM. PIETROȘANI, jud. TR
..... UAT. VEDEA. 1 - Com. Vedea, jud. TR
.....

Comisia :

Micu Elena Mirela

Mogos Emilia

Radu George

Data ...22.03.2022...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

	Nr. unic de
Județul/	înregistrare al
localitatea (*)	ofertei de vânzare
TELEORMAN	din Registrul de
	evidență
	Nr. ... ⁵ din
Primăria (*)	.22./03/2022 zi
COMUNEI	/lună/an) (*)
VEDEA	
Numele și	
prenumele	Semnătura
funcționarului	funcționarului care
primăriei care	primește oferta de
primește cererea	vânzare (*)
(*) MICU ELENA	
MIRELA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,
 TOPAUNA-GEORGETA....., domiciliat/domiciliată în
 IOR: ZIMNICEA....., str. CUZA VODA..... nr.
 bl. 4....., sc. B....., ap. 3....., județul/sectorul
 TELEORMAN....., telefon....., posesor/posesoare act
 identitate..... seria..... nr. 444039.,
 eliberat de SPICEL ZIMNICEA la data 16.04.2021., CNP/CIF/CUI
 2.460424345380 în calitate de (1) ADMINISTRATOR
 conform.....

2. (*) pentru (2) SC. PENSIUNEA MUNTENITA SA, având număr de
 ordine în (**). 434/344/14.07.2010, CIF/CUI
 24174130.....

3. (*) cu sediul în localitatea SAT PIETROȘANI, COM. PIETROȘANI,
 Corp administrativ, cam. 10 bl. sc. et.
, ap., județul/sectorul TELEORMAN codul
 poștal, telefon, fax, e-
 mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în
 termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
 completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru
 exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,
 soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole
 pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
 private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
 vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-
 de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
 terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:
.....
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
.....
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,2417 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral 20089, înscris în cartea funciară nr. 20089 a localității VEDEA, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC. DENSIUNEA MUNTENITA SRL

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie ci, copie act proprietate, Certificat de înregistrare
2. Certificat constatator Reg. Comerțului, Decizia asoc. unic, Certificat fiscal, Extras cartea funciara, Extras de plan cadastral, Coordonate Stereo, alte acte.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TOP ALINA GEORGETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **SC PENSIUNEA MUNTENIA SAU** CIF/CUI
27.17.1/30 având adresa de comunicare în localitatea
Sat. PIETROS ANI, Com. PIETROS ANI, Corp administrativ,
Com. PC, et., ap., județul/sectorul
TELEORMAN, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
0,2407 (ha), la prețul de (*) **17.000** (lei).
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... **Nu sunt** .
 Date privind identificarea terenului

INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA/ JUDETUL	SUPRAFATA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS.
	HA						
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	0,2407	20089	20089	9	5	Arabil	x
VERIFICAT PRIMARIE	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

.. **TOP. RUM. GEORGETA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE: **22.03.2022**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate

cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

JUDETUL TELEORMAN UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	REGISTRUL DE EVIDENTA NR.....5..... Din22.03.2022.....
--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 din 22.03.2022 depuse de S.C. PENSIUNEA MUNTENIA SAU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.	SC. PENSIUNEA MUNTENITA SRL	PIETROȘANI, jud. TR.
2.	UAT VEDEA	COM. VEDEA, jud. TR.

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu / reședință
----------	---	------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/sediul
1.		
2.		

ST

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu / reședință /sediul
----------	--	--------------------------------------

	registruul comerțului	
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		



Primar,

DRĂGULEA AUREL

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ȘOITA VIORICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.