

HOTĂRÂRE

aprobarea scoaterii la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu cabinet medical (camera 2, camera 4), având suprafața totală utilă de 26,49 mp, în incinta clădirii având CF 20774, NC20774-C1, amplasat în str. Dispensarului, nr. 1, satul Albești, comuna Vedea, județul Teleorman

Consiliul Local al comunei Vedea, județul Teleorman, având în vedere:

- cererea nr. 5515/31.08.2021 depusă de PFA Ciobanu Veronica-Victorița;
- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Vedea, nr. 27/25.02.2022;
- procesul verbal de afișare nr. 1319/25.02.2022;
- referatul de aprobare nr. 27/2022 la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 1318/25.02.2022 întocmit de administratorul public al comunei Vedea,

în conformitate cu prevederile

- Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997
- prevederile art. 120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României
- prevederile art. 5 alin.(1) lit.a) și art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 297, alin.(1) lit.c), art. 332, art. 333 alin.(1), alin.(2) lit.a), lit. d) , alin.(5) art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de avizul de specialitate al comisiilor de specialitate al consiliului local nr. 27/2022

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 . (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu - cabinet medical (camera 2, camera 4), având suprafața totală utilă de 26,49 mp, în incinta clădirii având CF 20774, NC20774-C1, amplasat în str. Dispensarului, nr. 1, satul Albești, comuna Vedea, județul Teleorman.

(2) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, pentru o perioadă de 5 ani începând de la data semnării lui, cu revizuire anuală, cu posibilitatea prelungirii acestuia.

(3) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria, total sau parțial spațiul.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 284/1/2021 a spațiului - cabinet medical (camera 2, camera 4), având suprafața totală utilă de 26,49 mp, în incinta clădirii având CF 20774, NC20774-C1, amplasat în str. Dispensarului, nr. 1, satul Albești, comuna Vedea, județul Teleorman, întocmit de ing.Criștiu-Ninu Ioan Răzvan, evaluator autorizat, conform Anexei nr. 1 .

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închiriere conform Anexei nr. 2.

7

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a Spațiului cabinet medical (camera 2, camera 4), având suprafața totală utilă de 26,49 mp, în incinta clădirii având CF 20774, NC20774-C1, amplasat în str. Dispensarului, nr. 1, satul Albești, comuna Vedea, județul Teleorman, conform Anexei nr. 3.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire, Fișa de date a procedurii de închiriere a unui spațiu identificat prin : spațiu cabinet medical (camera 2, camera 4), având suprafața totală utilă de 26,49 mp, în incinta clădirii având CF 20774, NC20774-C1, amplasat în str. Dispensarului, nr. 1, satul Albești, comuna Vedea, județul Teleorman, conform Anexei nr. 4.

Art. 6. Se aprobă Criteriile de atribuire privind evaluarea ofertelor pentru închirierea imobilului spațiu cabinet medical (camera 2, camera 4), având suprafața totală utilă de 26,49 mp, în incinta clădirii având CF 20774, NC20774-C1, amplasat în str. Dispensarului, nr. 1, satul Albești, comuna Vedea, județul Teleorman, conform Anexei nr. 5.

Art. 7. Se aprobă Contractul - cadru de închiriere a imobilului spațiu cabinet medical (camera 2, camera 4), având suprafața totală utilă de 26,49 mp, în incinta clădirii având CF 20774, NC20774-C1, amplasat în str. Dispensarului, nr. 1, satul Albești, comuna Vedea, județul Teleorman, conform Anexei nr. 6.

Art. 8. Se aprobă Formularele și modelele de documente prevăzute în Anexa nr. 7.

Art. 9. Prețul minim de la care porneste licitația se stabilește la 65,0 lei/lună. Pretul chiriei va fi cel rezultat în urma procedurii, pe baza ofertei câștigătorului acesteia, dar nu mai mic decât pretul minim prevăzut.

Art. 10. Garanția de participare este în sumă fixă de 100 lei, iar taxa pentru caietul de sarcini este de 30 lei.

Art. 11 . Primarul comunei Vedea, prin compartimentul contabilitate, impozite și taxe, achiziții publice, resurse umane, operare PC și monitorizarea procedurilor administrative vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 12. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Teleorman, Primarului Comunei Vedea și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Dinu Sandu



VEDEA
Nr. 27 din 11.03.2022

Contrasemnează - Secretar general,
Joița Vișica

Adoptată cu un nr. de voturi „pentru” din nr. total de 11 consilieri în funcție, din care: prezenți.