

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
Registrul unic de evidenta  
L17/2014  
NR.....4353 DIN...04.07 2022

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Mogos Emilia-  
inspector taxe si impozite, Tabacitu Aura Rodica-referent achizitii publice, astăzi  
data de 04.07.2022..... am procedat la afișarea la sediul primăriei și pe  
site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 16 / 04.07.2022,

numele  
vânzătorului..... NEAGU FLORIN-EUGEN.....

suprafața..... 0,10 ha ,.....

2. Oferta de vânzare teren nr. 16 / 04.07.2022 pretul ..... 1000 lei  
..... (suma nul lei) ..... lei ,

3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, notificari preemtori

..... Neagu Elena, Radoxlan Mihailu,  
..... Mot Constantiu.....  
.....

Comisia :

Micu Elena Mirela

.....  
Mogos Emilia

.....  
Tabacitu Aura Rodica

.....  
.....

Data 04.07.2022.....

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A  
TERENULUI

JUDETUL TELEORMAN LOCALITATEA VEDEA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta NR..... <sup>16</sup> .....din ..... <sup>04.07.2022</sup> .....
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea ..... <sup>MICU EUGEN - MIRELA</sup> .....	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare ..... <sup>[Signature]</sup> .....

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/subsemnata

.....<sup>NEAGU FLORIN - EUGEN</sup>.....CNP.....<sup>169 0815341 699</sup>....., in calitate de proprietar, identificat/a cu.....<sup>CI</sup>..... seria.....<sup>TR</sup>....., nr.....<sup>559045</sup>....., eliberat/ade.....<sup>SPELE ROSIUNI DE V.</sup>....., data si loculnasterii.....<sup>15.08.1969</sup>....., localitatea.....<sup>ROSIUNI DE VEDE,</sup>Judetul/tara.....<sup>TELEORMAN,</sup>2. cu domiciliul in: localitatea.....<sup>COM. VEDEA, SAT VEDEA,</sup> str.....

....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul.....

<sup>Teleorman</sup> cod postal.....

tara....., telefon....., fax.....

e-mail....., cetatenia....., starea

civila.....

3. resedinta in Romania: (daca este cazul):

localitatea....., str....., nr....., bl.....,

sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....

telefon....., fax....., e-mail.....

4. Prin.....

CNP/CIF....., in calitate de.....

conform.....

localitatea....., str....., nr....., bl.....,

sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....

telefon....., fax....., e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,10 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral

.....<sup>20836</sup>....., înscris în cartea funciară nr  
 .....<sup>20836</sup>..... a localității .....<sup>VEDEA</sup>..... care  
 face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [  ];

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [  ];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 .....<sup>copie ci, copie act proprietate, extras de carte funciară,</sup>.....
- 2 .....<sup>Coordonate stereo, Certificat fiscal</sup>.....


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....<sup>NEAGU FLORENTIN EUGEN</sup>.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..........

Data .....<sup>04.07.2022</sup>.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 16 / 04.07.2022

ANEXA 1 B

FORMULAR PENTRU PERSOANE FIZICE

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, NEAGU FLORIN-EUGEN,  
CNP 1690815341699, având adresa de comunicare în: localitatea  
Com. VEDEA, Sat VEDEA str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal ....., e-mail  
....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
0,10 (ha), la prețul de (\*) 1000 (lei)  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: NU SUNT  
Date privind identificarea terenului

INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA/ JUDETUL	SUPRAFATA HA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS.
<u>VEDEA</u>							
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	<u>0,10</u>	<u>20836</u>	<u>20836</u>	<u>32</u>	<u>323</u>	<u>Agribil</u>	<u>x</u>
VERIFICAT PRIMARIE	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind  
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,  
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NEAGU FLORIN EUGEN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  


L.S.  
Data 04.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de  
vânzare în ordinea rangului de preferință

JUDETUL TELEORMAN UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	REGISTRUL DE EVIDENTA NR.....16..... Din 04.07.2022
--	--

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de  
vânzare în ordinea rangului de preferință  
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16/04.07.2022 depuse de  
NEAGU FLORIN - EUGEN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor  
deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost  
identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la  
gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.	NEAGU ELENA, soț	
2.		
...		

COM. VEDEA, CAT VEDEA, jud. TM

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru  
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau  
arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții  
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,  
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

\*T\*

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.	RADOSLAV GHEORGHE,	- com. Vedea, jud. TR
2.	MOT CONSTANTIN -	com. Vedea, jud. TR

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu / reședință
----------	---	------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/sediul
1.		
2.		

\*ST\*

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu / reședință /sediul



	registruul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

\*T\*

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

Primar,

*DRĂGHICI AUREL*

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

*FOIȚA VIORELA*

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. <u>16</u>
Unitatea administrativ-teritorială	din <u>04.07.2022</u>
COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NEAGU ELENA....., CNP/CIF  
..... (\*), nr. înregistrare  
1355/04.07.2022..... (\*\*), în calitate de  
preemptor....., având domiciliul/reședința/sediul  
social/secundar în: localitatea vedea, sat. vedea, str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. .... ap. ...., județul/sectorul  
TELEORMAN....., codul poștal ..... e-mail  
....., tel. ...., Oferta de vânzare  
nr. 16 din data de 04.07.2022, depusă de  
NEAGU FLORIN - EUGEN..... privind terenul agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0,10..... (ha) nr. cadastral  
20836....., nr. carte funciară 20836....., nr.  
tarla 32..... nr. parcelă 323....., categorie de folosință  
Ag. 1.2....., la prețul de 1000..... (lei), afișată la  
sediul/site-ul ..... Primăriei Com. Vedeia.....  
județul TELEORMAN.....

Primar, DRĂGHICI AUREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. .... 16 .....
Unitatea administrativ-teritorială	din 04.07.2022 .....
COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele  
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin  
prezenta se aduce la cunoștință

..... RADOȘCAN EUGENIAE ....., CNP/CIF  
..... 6355/04.07.2022 (\*) ....., nr. înregistrare  
..... preemtor rașcan ....., (\*\*\*) în calitate de  
social/secundar în: localitatea .. Vedea ....., str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. .... ap. ...., județul/sectorul  
..... Teleorman ....., codul poștal ....., e-mail  
....., tel. ...., Oferta de vânzare  
nr. 16 ....., din data de 04.07.2022, depusă de  
..... Neagu Florin - Eugen ....., privind terenul agricol situat în  
extravilan, în suprafață de ..... 0,10 ..... (ha), nr. cadastral  
..... 20836 ....., nr. carte funciară 20836 ....., nr.  
tarla ..... 32 ..... nr. parcelă ..... 323 ....., categorie de folosință  
..... Anabil ....., la prețul de ..... 1.000 ..... (lei), afișată la  
sediul/site-ul ..... Primăriei ..... Com. Vedea .....,  
județul ..... TELEORMAN .....

Primar, DRĂGHICI AUREL

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din  
registru comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și  
fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în  
lista preemtorilor.

la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. .... 16 din 04.07.2022
COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele  
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin  
prezenta se aduce la cunoștință

MOT. CONSTANTIN ....., CNP/CIF  
..... (\*), nr. înregistrare  
..... (\*\*), nr. înregistrare  
..... (\*\*\*) în calitate de  
preemptor rang II având domiciliul/reședința/sediul  
social/secundar în: localitatea Vedea, str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. .... ap. ...., județul/sectorul  
Teleorman, codul poștal ....., e-mail  
....., tel. ...., Oferta de vânzare  
nr. 16 din data de 04.07.2022, depusă de  
Neagu Ionuț - Eugeniu, privind terenul agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0,10 (ha) nr. cadastral  
20836, nr. carte funciară 20836, nr.  
tarla 33, nr. parcelă 323, categorie de folosință  
Agrară, la prețul de 1000 (lei), afișată la  
sediul/site-ul Primăriei Com. Vedea,  
județul Teleorman

Primar, DRĂGHICI AUREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din  
registru comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și  
fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în  
lista preemptorilor.