

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR.....*13.16* DIN *04.04* 2022

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Mogos Emilia-inspector taxe si impozite, Tabacitu Aura Rodica-referent achizitii publice, astăzi data de *04.04.2022* am procedat la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. *17 / 04.04.2022*,
numele

vânzătorului *NEAGU FLORIN - EUGEN*
suprafața *0,13* ha ,

2. Oferta de vânzare teren nr. *17 / 04.04.2022*, prețul *1.300 lei*
(una mie trei sute lei) lei ,

3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință, notificari preemtori

Neagu Elena, Tudoran Vasileca,
Popescu Ion,

Comisia :

Micu Elena Mirela

Mogos Emilia

Tabacitu Aura Rodica

Data *04.04.2022*

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A
TERENULUI

JUDETUL TELEORMAN LOCALITATEA VEDEA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta NR..... din <i>14</i> <i>04.04.2022</i>
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea <i>MICU ETENA - MIRELA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/subsemnata

NEAGU FLORIN - EUGEN

CNP *1690815341699*, in calitate de proprietar, identificat/a cu
 de *CI* seria *TA*, nr. *559045*, eliberat/a
 de *SOCIET. ROSIONI DE V.*, data si locul
 nasterii *15.08.1969*, localitatea *ROSIONI DE VEDE*,
 Judetul/tara *TELEORMA*,

2. cu domiciliul in: localitatea *Com. Vedea, Sat Vedea*, str.
Teleorman, nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul.....
Teleorman, cod postal.....,
 tara....., telefon....., fax.....,
 e-mail....., cetatenia....., starea
 civila.....,

3. resedinta in Romania: (daca este cazul):

localitatea....., str....., nr....., bl.....,
 sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....,
 telefon....., fax....., e-mail.....

4. Prin.....,

CNP/CIF....., in calitate de.....,
 conform.....,
 localitatea....., str....., nr....., bl.....,
 sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....,
 telefon....., fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
 vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,13 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral

20832
 20832 înscris în cartea funciară nr.
 a localității ... VEDEA care
 face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 copii de copie act proprietate, extras de carte funciară,
- 2 certificat fiscal, coordonate stereo


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... NEAGU FOLIN EUGEN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... 

Data 04.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 17 / 04.07.2022

ANEXA 1 B

FORMULAR PENTRU PERSOANE FIZICE

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

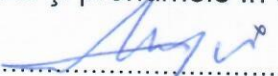
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NEAGU FLORIN-EUGEN,
 CNP 16.9.0815.347.699, având adresa de comunicare în: localitatea
Com. Vedea sat. Vedea, nr., bl., sc., et.,
 ap., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal, e-mail
, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
0,13 (ha), la prețul de (*) 1300 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NU SUNT
 Date privind identificarea terenului

INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA/ JUDETUL	SUPRAFATA HA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS.
<u>VEDEA</u>							
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	<u>0,13</u>	<u>20832</u>	<u>20832</u>	<u>31</u>	<u>5</u>	<u>Arabil</u>	<u>x</u>
VERIFICAT PRIMARIE	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEAGU FLORIN EUGEN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura


L.S.
 Data 04.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

JUDETUL TELEORMAN UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	REGISTRUL DE EVIDENTA NR. 17 Din 04.07.2022
--	--

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17/04.07.2022 depuse de
NEAGU FLORIN-EUGEN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor
deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.	NEAGU ELENA, soție	
2.		
...		

com. Vedea, sat Vedea, jud. TR

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau
arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.	TUDORAN VASILICA	com. Vedea, jud. TN
2.	VIȘAN ION	com. Vedea, jud. TN

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu / reședință
----------	---	---------------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/sediul
1.		
2.		

ST

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu / reședință /sediul
----------	--	--------------------------------------

	registruul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

Primar,

DRĂGHICI AUREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

FOIȚA VIORICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 17
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 04.07.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
prezenta se aduce la cunoștință

NEAGU ELENA....., CNP/CIF
..... (*), nr. înregistrare
h307/04.07.2022 (**), în calitate de
preemptor nr. 1, având domiciliul/reședința/sediul
social/secundar în: localitatea Com. Vedea, sat. Vedea
..... nr., bl., sc.
et. Teleorman ap., județul/sectorul
....., codul poștal e-mail
....., tel. Oferta de vânzare
nr. 17 din data de 04.07.2022, depusă de
NEAGU FLORIN - EUGEN, privind terenul agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,13 (ha), nr. cadastral
20832, nr. carte funciară 20832, nr.
tarla 31, nr. parcelă 5, categorie de folosință
Agricol, la prețul de 1.200 (lei), afișată la
sediul/site-ul Primăriei Com. Vedea
județul TELEORMAN

Primar, DRĂGHICI AUREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din
registru comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și
fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în
lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 17
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 04.07.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... TUDORAN VASILICA....., CNP/CIF
..... (*) , nr. înregistrare
..... 0388/04.07.2022..... (**) în calitate de
preemptor Eugen având domiciliul/reședința/sediul
social/secundar în: localitatea Vedea..... str.
..... nr., bl., sc.
et. ap., județul/sectorul
TELEORMAN....., codul poștal e-mail
....., tel., Oferta de vânzare
nr. 17 din data de 04.07.2022., depusă de
Neagu Florin - Eugen, privind terenul agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,13 (ha) nr. cadastral
20832....., nr. carte funciară 20832....., nr.
tarla 31..... nr. parcelă 5....., categorie de folosință
Arabil, la prețul de 1.300 (lei), afișată la
sediul/site-ul Primăriei Com. Vedea.....
județul TELEORMAN.....

Primar, DRĂGHICI AUREL

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 17
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 04.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... VIGAN 10N, CNP/CIF
 (*) , nr. înregistrare
 13.04.2022 (**) în calitate de
 preemptor 17.04.2022 , având domiciliul/reședința/sediul
 social/secundar în: localitatea Vedeia str.
 nr. , bl. , SC. ,
 et. ap. , județul/sectorul
 TELEORMAN , codul poștal , e-mail
 , tel. , Oferta de vânzare
 nr. 17 din data de 04.04.2022 , depusă de
 Neagu Florin Eugen , privind terenul agricol situat în
 extravilan, în suprafață de 0.13 (ha), nr. cadastral
 20832 , nr. carte funciară 20832 , nr.
 tarla 31 nr. parcelă 5 , categorie de folosință
 , la prețul de 1.300 (lei), afișată la
 sediul/site-ul Primăriei Com. Vedeia
 județul Teleorman
 Primar, DRĂGHICI AUREL

.....
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie, JOITA VIORICA

.....
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.