

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR. 1707 DIN 20.07.2022

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Fircu Nicoleta
Camelia-casier, Tabacitu Aura Rodica-referent achizitii publice, astăzi data de
.....20.07.2022 am procedat la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul
propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 21 / 20.07.2022,

numele
vânzătorului..... BADEA MARIN

suprafața..... 1,60ha ,

2. Oferta de vânzare teren nr. 21 / 20.07.2022 prețul 20.000 lei
..... (clasa 7ci rui) lei

3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință, notificari preemtori

..... BADEA VOLIN-DAN, BADEA IONEL, CERNEA VALERICA,
..... BADEA MARIN, OLARCA NIC

Comisia :

Micu Elena Mirela


Fircu Nicoleta Camelia

Tabacitu Aura Rodica

Data 20.07.2022

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

JUDETUL TELEORMAN LOCALITATEA VEDEA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta NR..... <u>21</u>din <u>20.07.2022</u>
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea <u>MICU ELENA - MIHAILA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/subsemnata

.....BADEA MARIN.....,

CNP.....1470125341729....., in calitate de proprietar, identificat/a cu

.....CI..... seria.....TR..... nr.....503879....., eliberat/a

de.....SPELEA ROHORU DE V......, data si locul

nasterii.....25.01.1947....., localitatea.....vedea.....,

Judetul/tara.....TELEORMAN.....,

2. cu domiciliul in: localitatea.....COM. VEDEA, SAT COSOTENI....., str.....,

nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul.....
TELEORMAN, cod postal.....,

tara....., telefon..... fax.....,

e-mail....., cetatenia.....Romana....., starea

civila.....,

3. resedinta in Romania: (daca este cazul) :

localitatea....., str....., nr....., bl.....,

sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....,

telefon....., fax....., e-mail.....

4. Prin.....,

CNP/CIF....., in calitate de

conform.....,

localitatea....., str....., nr....., bl.....,

sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....,

telefon....., fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,60 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral

.....²⁰⁸⁶⁶....., înscris în cartea funciară nr.
²⁰⁸⁶⁶..... a localității VEDEA..... care
 face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie ci. Copie act proprietate, extras carte funciara,
2. Extras plan cadastral, coordonate stereo, certificat fiscal,

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BANEA MARIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 20.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 21/20.07.2022

ANEXA I B

FORMULAR PENTRU PERSOANE FIZICE

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BADEA MARIN,
CNP 1470125341729, având adresa de comunicare în: localitatea
COM. VEDEA, SAT. COSOTENI nr., bl., sc., et.
ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
1,60 (ha), la prețul de (*) 20.000 (lei) (douăzeci mii lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NU SUNT
Date privind identificarea terenului

INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA/ JUDETUL	SUPRAFATA HA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS.
<u>VEDEA</u>							
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	<u>1,60</u>	<u>20866</u>	<u>20866</u>	<u>5 IV</u>	<u>5</u>	<u>Arabil</u>	<u>x</u>
VERIFICAT PRIMARIE	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BADEA MARIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 20.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

JUDETUL TELEORMAN UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	REGISTRUL DE EVIDENTA NR.....21..... Din 20.07.2022
--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21/20.07.2022 depuse de BADEA MARIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.	BADEA VOLIN-DAN	COM. VEDEA, SAT COȘOTENI, JUD. TR
2.	BADEA IONEL	COM. VEDEA, SAT COȘOTENI, JUD. TR
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.	CERNEA VALERICA	București, sector 6.
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.	BABEA MARIN	Col. VEDEA, sat COȘOTENI, jud. TN
2.	CHEIRCA NIC	- Col. VEDEA, sat COȘOTENI, jud. TN

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu / reședință
----------	---	---------------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/sediul
1.		
2.		

ST

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu / reședință /sediul

	registruul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

Primar,

DRĂGHICI AUREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

FOIȚĂ VIORICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 21 din 20.07.2022
COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... BADEA ONEL CNP/CIF
..... 6788/20.07.2022 (*) , nr. înregistrare
..... preemtor sauq (**) în calitate de
social/secundar în: localitatea VEDEA, COȘOTENI, str.
..... nr., pl., sc.
et. ap., județul/sectorul
..... TELEORMAN codul poștal e-mail
..... tel., Oferta de vânzare
nr. din data de 20.07.2022, depusă de
..... BADEA MARIN privind terenul agricol situat în
extravilan, în suprafață de 1.60 (ha), nr. cadastral
..... 20866 nr. carte funciară..... 20866 nr.
tarla..... 512 nr. parcelă 5 categorie de folosință
..... MARIN la prețul de 20.000 (lei), afișată la
sediul/site-ul Primăriei COM. VEDEA
județul TELEORMAN

Primar, DRĂGHICI AUREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, JOITA VIORICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	Nr. 21 din ... 20.07.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... BADEA VOIN-DAN, CNP/CIF
..... 4708/20.07.2022 (*), nr. înregistrare
..... Preemptor Saugi (**), în calitate de
social/secundar în: localitatea VEDEA, COȘOTENI, str.
..... nr., bl., sc.
et. ap., județul/sectorul
..... TELEORMAN, codul poștal, e-mail
....., tel., Oferta de vânzare
nr. 21 din data de 20.07.2022., depusă de
..... BADEA MARIN, privind terenul agricol situat în
extravilan, în suprafață de 1,60 (ha), nr. cadastral
..... 20866, nr. carte funciară 20866, nr.
tarla 517 nr. parcelă 5 categorie de folosință
..... ANAMIT la prețul de 20.000 (lei), afișată la
sediul/site-ul Primăriei
județul TELEORMAN

Primar, DRĂGHICI AUREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 21
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 20.07.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... CERNEA VĂCĂUȚA, CNP/CIF
 (*) , nr. înregistrare
 h709/20.07.2022 (**) în calitate de
 predecesor rangii , având domiciliul/reședința/sediul
 social/secundar în: localitatea .. BUCUREȘTI , str.
 nr. , bl. , sc. ,
 et. , ap. , județul/sectorul 6
 , codul poștal , e-mail
 , tel. , Oferta de vânzare
 nr. 21 din data de .. 20.07.2022 , depusă de
 BADEA MARIN , privind terenul agricol situat în
 extravilan, în suprafață de 160 (ha), nr. cadastral
 20806 , nr. carte funciară .. 20806 , nr.
 tarla 5.17 nr. parcelă 5 , categorie de folosință
 .. P.A.A.M. , la prețul de * .. 20.000 (lei), afișată la
 sediul/site-ul Primăriei .. COM. VEDEA ,
 județul .. TELEORMAN ..

Primar, DRĂGHICI AUREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. ... 21
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din ... 20.07.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... BADEA MARIN, CNP/CIF
 nr. 1110/20.07.2022 (*) , nr. înregistrare
 nr. 1110/20.07.2022 (**) în calitate de
 BADEA MARIN, având domiciliul/resedința/sediul
 social/secundar în: localitatea VEDEA, COȘTENI, str.
 nr., bl., SC.
 et., ap., județul/sectorul
 TELEORMAN, codul poștal, e-mail
, tel., Oferta de vânzare
 nr. 21 din data de 20.07.2022, depusă de
 BADEA MARIN, privind terenul agricol situat în
 extravilan, în suprafață de 1,60 (ha), nr. cadastral
 20866, nr. carte funciară 20866, nr.
 tarla 5.11 nr. parcelă 5, categorie de folosință
 ARABAL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la
 sediul/site-ul Primăriei Com. VEDEA,
 județul TELEORMAN

Primar, DRĂGHICI AUREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, JOȚA VIORICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 21 din 20.07.2022
COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... CHEIRCA NIC, CNP/CIF
..... (*) , nr. înregistrare
..... 1710/20.07.2022 (**) în calitate de
preemptor rang II, având domiciliul/reședința/sediul
social/secundar în localitatea VEDEA, COȘOTENI, str.
..... nr., bl., sc.
et. ap., județul/sectorul
..... TELEORMAN, codul poștal, e-mail
....., tel., Oferta de vânzare
nr. 21 din data de 20.07.2022 depusă de
..... BADEA MARIAN privind terenul agricol situat în
extravilan, în suprafață de 4.60 (ha), nr. cadastral
..... 20866 nr. carte funciară 20866 nr.
tarla 516 nr. parcelă 5 categorie de folosință
..... ARABAC la prețul de 20.000 (lei), afișată la
sediul/site-ul Primăriei Com. VEDEA
județul TELEORMAN

Primar, DRĂGHICI AUREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.