

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR. 5591 DIN 31.08.2022

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Mogos Emilia-inspector taxe si impozite, Fircu Nicoleta Camelia-casier, astăzi data de 31.08.2022 am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1.Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 28 / 31.08.2022, numele vânzătorului DINU CONSTANTIA, suprafața 4,29 ha ,

2.Oferta de vânzare teren nr. 28 / 31.08.2022, prețul 25.800 lei, douăzeci și cinci mii opt sute lei ,

3.Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință, notificari preemtori DINU BOGDAN, MARIN VIORICA, S.C. CRISTINA MEDIA SERVICES SRL, GEANA CONSTANTA, MIU VIORICA

Comisia :

Micu Elena Mirela

Mogos Emilia

Fircu Nicoleta Camelia

Data 31.08.2022

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*)Teleorman/Vedea	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria (*)Comunei Vedea	Nr.28 din 31/08/2022 Primaria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Liviu Elena-Mirela</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **DINU CONSTANTA**, CNP 2400512034972, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria AS nr. 713829, eliberat(ă) de SPCLEP Pitesti, data și locul nașterii 12.05.1940, localitatea Slatina, județul Olt,

2. (**) cu domiciliul în: Mun. Pitesti, str. Bld.Republicii nr. 81, bl. G1, sc. B, et. 3, ap. 7, județul Arges, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă vaduva

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,2900 ha** situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral 20792, înscris în cartea funciară nr. 20792 a localității VEDEA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Act partaj voluntar 1287/25 octombrie 1999;
2. CI- copie;
3. Extras carte funciara nr.20792;
4. *certificat fiscal, alte documente doveditoare.*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,
DINU CONSTANTA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data *31.08.2022*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 28 din 31.08.2022

ANEXA 1B

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, **DINU CONSTANTA**, CNP 2400512034972, având adresa de comunicare în: Mun. Pitesti, str. Bld.Republicii nr. 81, bl. G1, sc. B, et. 3, ap.7, județul Arges, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,2900** (ha), la prețul de **25.800** (douazecisicincimiiopsute) lei.

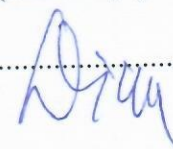
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **NU SUNT**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Vedea Teleorman	1,2900	20792	20792	24	2	arabil	x
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,
DINU CONSTANTA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....


L.S.

Data **31.08.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 28
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din ... 31.08.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28
 din 31.08.2022 depuse de DINU CONSTANTA, în calitate de
 vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a
 informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
 următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I,
 soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inscriu in registru comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu
1	DINU BOGDAN	ANGLIA
2	MARIN VIORICA	CRAIOVA, JUD. DOLJ

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole
 pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
 private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
 vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-
 de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
 terenuri au proprietarii acestor investiții.

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

	juridice care nu se inscriu in registrul comertului	
1	SC CRISTINA MEDIA SERVICES SRL, CUI 23608694	ROSIORI DE VEDE, STR. CAPORAL GHENCEA, BL 304, SC B ,ETAJ 1, AP. 4, JUD. TELEORMAN

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu
1	GEANA CONSTANTA	COM. VEDEA, JUD. TELEORMAN
2	MIU FLORICA	COM. VEDEA, JUD. TELEORMAN

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

	juridice care nu se inscriu in registrul comertului	

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

Primar, DRĂGHICI AUREL

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 28
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din ... 31.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
prezenta se aduce la cunoștință DINU BOGDAN, CNP....., nr. înregistrare
..... 5592 / 31.08.2022 în calitate de PREEMPTOR RANG I,
având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
ANGLIA, localitatea....., județul/sectorul, , codul poștal
....., e-mail, tel.

....., Oferta de vânzare nr. 28 din data de
31.08.2022, depusă de DINU CONSTANTA, privind terenul agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1,29 (ha), nr. cadastral 20792,
nr. carte funciară 20792, nr. tarla 24, nr. parcela 2, categorie de
folosință ARABIL, la prețul de 25800 (lei), afișată la sediul/site-ul
Primăriei COM. VEDEA, județul TELEORMAN

Primar, DRĂGHICI AUREL

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din
registru comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și
fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în
lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 28
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 31.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
prezenta se aduce la cunoștință **MARIN VIORICA, CNP....., nr.**
înregistrare .. 5592/31.08.2022 în calitate de
PREEMPTOR RANG I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar
în: localitatea CRAIOVA, județul/sectorul, DOLJ, codul poștal
....., e-mail, tel
....., Oferta de vânzare nr. 28 din data de
31.08.2022, depusă de DINU CONSTANTIA, privind terenul agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1,29 (ha), nr. cadastral 20792,
nr. carte funciară 20792, nr. tarla 24, nr. parcela 2, categorie de
folosință ARABIL, la prețul de 25800 (lei), afișată la sediul/site-ul
Primăriei COM. VEDEA, județul TELEORMAN
Primar, DRĂGHICI AUREL

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din
registru comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și
fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în
lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 28
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 31.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC CRISTINA MEDIA SERVICES SRL**, CNP/CUI 23608694., nr. înregistrare

5593/31.08.2022 în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **ROSIORI DE VEDE**, STRADA CAPORAL GHENCEA, BL. 304, SC. B, ETAJ 1, AP. 4, județul/sectorul, **TELEORMAN**, codul poștal, e-mail tel., **Oferta de vânzare nr. 28** din data de **31.08.2022**, depusă de **DINU CONSTANTA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,29 (ha), nr. cadastral 20792, nr. carte funciară 20792 nr. tarla 24, nr. parcela 2, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 25800 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **COM. VEDEA**, județul **TELEORMAN**.

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 28
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din ... 31.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
prezenta se aduce la cunoștință **GEANA CONSTANTA**, CNP....., nr.
înregistrare ... 5594/31.08.2022 în calitate de
PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar
în: localitatea **VEDEA**, județul/sectorul, **TELEORMAN**, codul poștal
....., e-mail, tel
....., Oferta de vânzare nr. 28. din data de
31.08.2022, depusă de **DINU CONSTANTA**, privind terenul agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1,29 (ha), nr. cadastral 20792,
nr. carte funciară 20792, nr. tarla 24, nr. parcela 2, categorie de
folosință **ARABIL**, la prețul de 25800 (lei), afișată la sediul/site-ul
Primăriei **COM. VEDEA**, județul **TELEORMAN**.

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din
registru comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și
fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în
lista preemptorilor.



la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 28 din 31.08.2022
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
prezenta se aduce la cunoștință MIU FLORICA, CNP....., nr.
înregistrare 5594/31.08.2022 în calitate de
PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar
în: localitatea VEDEA, județul/sectorul, TELEORMAN, codul poștal
....., e-mail, tel.
....., Oferta de vânzare nr. 28 din data de
31.08.2022, depusă de DINU CONSTANTA, privind terenul agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1,29 (ha), nr. cadastral 20792,
nr. carte funciară 20792, nr. tarla 24, nr. parcela 2, categorie de
folosință ARABIL, la prețul de 25800 (lei), afișată la sediul/site-ul
Primăriei COM. VEDEA, județul TELEORMAN .

Primar, DRĂGHICI AUREL

.....
(numele și prenumele/semnătura) L.S.

Secretar primărie, JOIȚA VIORICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.