

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR...5711... DIN 05-09-2022

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Mogos Emilia-inspector taxe si impozite, Fircu Nicoleta Camelia-casier, astăzi data de 05-09-2022 am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 31 / 05-09-2022, numele

vânzătorului..... IONITA EMILIA.....

suprafata... 0,50...ha ,.....

2. Oferta de vânzare teren nr. 31 / 05-09-2022, prețul .. 66.75 lei ..
..... case, unu' case, multe paplaci si case..... lei ,

3. Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință, notificari preemtori

..... TU DANAY FLORENTINA..... IONITA MILUSOR-NINEL,
..... SC.: AERONAVINDUSTRIALA HABEST S.R.L., ALBU CRISTINA,
..... AD. MEHANI STEFAN.....

Comisia :

Micu Elena Mirela

Mogos Emilia

Fircu Nicoleta Camelia

Data ... 05-09-2022

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

JUDETUL TELEORMAN LOCALITATEA VEDEA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta NR..... <u>31</u>din <u>05.09.2022</u>
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea <u>M. CL. ELENA-MIRELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare <u>[Signature]</u>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/subsemnata

IONITA EMILIACNP 2530502400379 in calitate de proprietar, identificat/a cude CI seria RT, nr. 783830, eliberat/ade SPREP Sector 5, data si loculnasterii 02.05.1953, localitatea ALBESTIJudetul/tara TELEORMAN2. cu domiciliul in: localitatea Alina Bucuresti, str.Cap. Lima, nr. 6, bl. 14, sc. 1, et., ap. 4, judetul/sectorul 5

cod postal.....

tara....., telefon....., fax.....

e-mail....., cetatenia Romana, starea

civila.....

3. resedinta in Romania: (daca este cazul):

localitatea....., str....., nr....., bl.....

sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....

telefon....., fax....., e-mail.....

4. Prin.....

CNP/CIF....., in calitate de

conform.....

localitatea....., str.....

nr....., bl....., sc....., et....., ap.....

judetul/sectorul....., codul postal.....

telefon....., fax....., e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral

.....²⁰⁸⁷³....., înscris în cartea funciară nr.
²⁰⁸⁷³..... a localității^{VEDEA}..... care
 face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
-];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare:

1. Copie ce, copie act proprietate, extras de carte funciară,
2. Extras de plan cadastral, certificat fiscal.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IONITĂ EMILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data05.09.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

FORMULAR PENTRU PERSOANE FIZICE

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IONITA EMILIA,
 CNP 2530502400379 având adresa de comunicare în: localitatea
Mun. Bucuresti, str. Cap. Zilina nr. 6, bl. 14, sc. 1, et.
 ap. 4, județul/sectorul 5, codul poștal, e-mail
, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
0,50 (ha), la prețul de (*) 6.675 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NU SUNT
 Date privind identificarea terenului

INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA VEDEA	SUPRAFATA HA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS.
JUDETUL TELEORMAN							
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	<u>0,50</u>	<u>20873</u>	<u>20873</u>	<u>38</u>	<u>71</u>	<u>Arabil</u>	<u>x</u>
VERIFICAT PRIMARIE	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IONITA EMILIA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.
 Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale,

evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență 31 Nr.
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 05.09.2022.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31
 din 05.09.2022. depuse de IONIȚĂ EMILIA, în calitate de
 vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a
 informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
 următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I,
 soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu
1	TUDORAN FLORENTINA	BUCURESTI, CALEA MOSILOR, NR. 217, BL. 23, SC. A, AP 26, SECTOR 2
2	IONIȚĂ NICUȘOR NINEL	VOLUNTARI, STR. ALEXANDRU PUȘKIN, NR. 16 A, JUD. ILFOV

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole
 pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
 private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
 vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-
 de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
 terenuri au proprietarii acestor investiții.

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu
1	SC AGROINDUSTRIALA ALBESTI SRL, CUI17390684	COM. VEDEA, SAT ALBESTI, JUD. TELEORMAN

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași ai terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu
1	ALBU CRISTUDOR	COM. VEDEA, JUD. TELEORMAN
2	ARMEANU STEFAN	COM. VEDEA, JUD. TELEORMAN

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

	juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inscriu in registrul comertului	

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. **Secretar primărie, JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 31
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 05.09.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TUDORAN FLORENTINA**, CNP....., nr. înregistrare . 5.712. / 05.09.2022 în calitate de **PREEMPTOR RANG I**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, CALEA MOSILOR, NR. 217, BL. 23, SC. A, AP. 26, județul/sectorul, 2, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 31. din data de 05.09.2022, depusă de **IONIȚĂ EMILIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 20873, nr. carte funciară 20873, nr. tarla 38, nr. parcela 71, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6675 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COM. VEDEA, județul TELEORMAN .

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, **JOIȚĂ VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr.31..... din05.09.2022.....
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **IONIȚĂ NICUȘOR NINEL**, CNP....., nr. înregistrare **5712/05.09.2022**..... în calitate de **PREEMPTOR RANG I**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **ORAS VOLUNTARI**, STRADA **ALEXANDRU PUȘKIN**, NR.16 A, județul/sectorul, **ILFOV**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **31** din data de **05.09.2022**..., depusă de **IONIȚĂ EMILIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 20873, nr. carte funciară 20873, nr. tarla 38, nr. parcela 71, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 6675 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **COM. VEDEA**, județul **TELEORMAN**.

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. <i>31</i>
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din <i>05.09.2022</i>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGROINDUSTRIALA ALBESTI SRL, CNP/CUI 17390684, nr. înregistrare .5713/05.09.2022.....** în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **VEDEA, SAT ALBESTI**, județul/sectorul, **TELEORMAN**, codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. .31 din data de .05.09.2022.**, depusă de **IONIȚĂ EMILIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 20873, nr. carte funciară 20873, nr. tarla 38, nr. parcela 71, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 6675 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **COM. VEDEA**, județul **TELEORMAN**.

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 31
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 05.09.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ALBU CRISTUDOR, CNP....., nr. înregistrare ... 5.714/05.09.2022..... în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VEDEA, județul/sectorul, TELEORMAN, codul poștal, e-mail, tel, Oferta de vânzare nr. 31 din data de 05.09.2022** depusă de **IONIȚĂ EMILIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 20873, nr. carte funciară 20873, nr. tarla 38, nr. parcela 71, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6675 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COM. VEDEA, județul TELEORMAN .

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 31
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din ... 05.09.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ARMEANU STEFAN, CNP....., nr. înregistrare ..5714/05.09.2022.....** în calitate de **PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VEDEA, județul/sectorul, TELEORMAN, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. ..31 din data de ..05.09.2022, depusă de IONIȚĂ EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 20873, nr. carte funciară 20873, nr. tarla 38, nr. parcela 71, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6675 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COM. VEDEA, județul TELEORMAN .**

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.