

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Registrul unic de evidenta
L17/2014
NR. 5698 DIN 05.09.2022

PROCES-VERBAL,

Subsemnatii: Micu Elena Mirela-agent agricol, Mogos Emilia-inspector taxe si impozite, Fircu Nicoleta Camelia-casier, astăzi data de 05.09.2022..... am procedat la afișarea la sediul primăriei si pe site-ul propriu următoarele :

1. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 29, 05.09.2022, numele vânzătorului..... IONITA EMILIA suprafața 0,4578 ha ,..... 29.105.09.2022, pretul 6.650 lei
2. Oferta de vânzare teren nr. 29, 05.09.2022, pretul 6.650 lei ,
..... 29.105.09.2022, pretul 6.650 lei ,

3. Lista preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință, notificari preemptori
..... IORDANIAN FLORENTINA, IONITA NICUSOR NINEL,
..... SA: ABANDONATA ALBESTI SALI, ALBU CRISTODOR,
..... PLOSOETANU ALEXANDRU

Comisia :

Micu Elena Mirela

Mogos Emilia

Fircu Nicoleta Camelia

Data 05.09.2022.....

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

JUDETUL TELEORMAN LOCALITATEA VEDEA PRIMARIA COMUNEI VEDEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta NR. <u>29</u> din <u>05.09.2022</u>
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea <u>MICU ELENA-MIRELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/subsemnata IONITA EMILIA

CNP 2530502400379 in calitate de proprietar, identificat/a cu
 Ci. seria RT, nr. 783830, eliberat/a
 de S.P.C.E.P. SECTOR 5, data si locul
 nasterii 02.05.1953, localitatea ALBESTI,
 Judetul/tara TELEORMAN,

2. cu domiciliul in: localitatea MUN. BUCURESTI, str.
Cap. Lima, nr. 6, bl. 14, sc. 1, et., ap. 4, judetul/sectorul 5.
, cod postal.....,
 tara....., telefon..... fax.....
 e-mail....., cetatenia romana, starea
 civila.....,

3. resedinta in Romania: (daca este cazul):
 localitatea....., str....., nr....., bl.....,
 sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....,
 telefon....., fax....., e-mail.....

4. Prin.....
 CNP/CIF....., in calitate de.....
 conform.....
 localitatea....., str.....
 nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
 judetul/sectorul....., codul postal.....,
 telefon....., fax....., e-mail.....
 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
 vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 04578 ha situat în extravilanul localității VELEA, identificat cu număr cadastral

.....²⁰⁸⁷²....., înscris în cartea funciară nr.
²⁰⁸⁷²..... a localității^{VEDEA}..... care
 face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie Ci, copie: act proprietate, extras carte funciara,
2. Extras plan cadastral, certificat fiscal.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....^{IONITĂ EMILIA}.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

.....^{05.09.2022}.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

FORMULAR PENTRU PERSOANE FIZICE

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, IONITA EMILIA,
 CNP 2530502400379, având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. Cap. Ilie nr. 6, bl. 14, sc. 1, et.
 ap. 4, județul/sectorul 5, codul poștal, e-mail
0,4578, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
0,4578 (ha), la prețul de (*) 6.650 (lei)
 Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: NU SUNT
 Date privind identificarea terenului

INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA VEDEA	SUPRAFATA HA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS.
JUDETUL TELEORMAN							
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	<u>0,4578</u>	<u>20872</u>	<u>20872</u>	<u>39</u>	<u>56</u>	<u>Ardabil</u>	<u>x</u>
VERIFICAT PRIMARIE	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
IONITA EMILIA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.
 Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale,

evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 29
Unitatea administrativ-teritorială	din ... 05.09.2022
COMUNA VEDEA	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr.**29**...**
... din **05.09.2022...** depuse de IONIȚĂ EMILIA, în calitate de
vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I,
soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociații si alte entități fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu
1	TUDORAN FLORENTINA	BUCUREȘTI, CALEA MOSILOR, NR. 217, BL. 23, SC. A, AP 26, SECTOR 2
2	IONIȚĂ NICUȘOR NINEL	VOLUNTARI, STR. ALEXANDRU PUȘKIN, NR. 16 A, JUD. ILFOV

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
terenuri au proprietarii acestor investiții.

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu
1	SC AGROINDUSTRIALA ALBESTI SRL, CUI17390684	COM. VEDEA, SAT ALBESTI, JUD. TELEORMAN

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu
1	ALBU CRISTUDOR	COM. VEDEA, JUD. TELEORMAN
2	PLOSCEANU ALEXANDRU	COM. VEDEA, JUD. TELEORMAN

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

NR. CRT.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane	Adresa /domiciliu/resedinta/sediu

	juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înscriu în registrul comerțului	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NR. CRT.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înscriu în registrul comerțului	Adresa /domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NR. CRT.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înscriu în registrul comerțului	Adresa /domiciliu/reședință/sediu

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. **Secretar primărie, JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 29
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 05.09.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TUDORAN FLORENTINA**, CNP....., nr. înregistrare ... 5699/05.09.2022..... în calitate de **PREEMPTOR RANG I**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCUREȘTI, CALEA MOSILOR, NR. 217, BL. 23, SC. A, AP. 26**, județul/sectorul, **2**, codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 29.. din data de 05.09.2022..**, depusă de **IONIȚĂ EMILIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4578 (ha)**, nr. cadastral **20872**, nr. carte funciară **20872**, nr. tarla **39**, nr. parcela **56**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **6650 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **COM. VEDEA**, județul **TELEORMAN**.

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie, **JOIȚĂ VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 29
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 05.09.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **IONIȚĂ NICUȘOR NINEL**, CNP....., nr. înregistrare ... 5699 / 05.09.2022 în calitate de **PREEMPTOR RANG I**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **ORAȘ VOLUNTARI**, STRADA **ALEXANDRU PUȘKIN**, NR.16A, județul/sectorul, **ILFOV**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29. din data de 05.09.2022., depusă de **IONIȚĂ EMILIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4578 (ha), nr. cadastral 20872, nr. carte funciară 20872, nr. tarla 39, nr. parcela 56, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 6650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **COM. VEDEA**, județul **TELEORMAN**.

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 29
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 05.09.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGROINDUSTRIALA ALBESTI SRL**, CNP/CUI 17390684, nr. înregistrare .. 5.700 / 05.09.2022, în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **VEDEA, SAT ALBESTI**, județul/sectorul, **TELEORMAN**, codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 29 din data de .. 05.09.2022 ..**, depusă de **IONIȚĂ EMILIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4578 (ha)**, nr. cadastral **20872**, nr. carte funciară **20872**, nr. tarla **39**, nr. parcela **56**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **6650 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **COM. VEDEA, județul TELEORMAN**.

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 29
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 05.09.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ALBU CRISTUDOR, CNP....., nr. înregistrare .. 5.701/05.09.2022..... în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VEDEA, județul/sectorul, TELEORMAN, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29.. din data de .. 05.09.2022, depusă de IONIȚĂ EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4578 (ha), nr. cadastral 20872, nr. carte funciară 20872, nr. tarla 39, nr. parcela 56, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6650 (lei), *afișată la sediul/site-ul Primăriei COM. VEDEA, județul TELEORMAN**
 Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

.....
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 29
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din 05.09.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PLOSCEANU ALEXANDRU**, CNP....., nr. înregistrare .. 5.701/.05.09.2022..... în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **VEDEA**, județul/sectorul, **TELEORMAN**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29 din data de .. 05.09.2022, depusă de **IONIȚĂ EMILIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4578 (ha), nr. cadastral 20872, nr. carte funciară 20872, nr. tarla 39, nr. parcela 56, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 6650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **COM. VEDEA**, județul **TELEORMAN**

Primar, **DRĂGHICI AUREL**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, **JOIȚA VIORICA**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

