

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul TELEORMAN	Registrul de evidenţă nr.
Localitatea VEDEA	.1399. din .07... /.03./..2023.. (zi/lună/
Primăria COMUNA VEDEA	an)

ST

Încheiat astăzi, 07.03.2023....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.3..... din data de 07.03.2023 depusă de cătreSTAN YANA....., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat în extravilanul localității ...VEDEA....., județul ...TELEORMAN....., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.office@kyoproium.ro în data de ...07.03.2023.....

Oferta de vânzare nr. ...3... din data de ...07.03.2023..... se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. ...3... din data de ...07.03.2023..... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Drăghici Aurel

Semnătura
L.S.
Secretar general,
Joița Viorica
Semnătura.....
Agent agricol,
Micu Elena Mirela
Semnătura



ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare
Localitatea VEDEA	al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 3 din .07..
Primăria COMUNA VEDEA	/.03./2023 (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 (*) Subsemnatul/Subsemnata, STAN JANA
 CNP 2571021341707 în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu Ci seria TR nr.
 ..556133....., eliberat(ă) de SPECPROSION SEV....., data și locul
 nașterii 21.10.1957....., localitatea
 Com. Boala județul/țara TELEORMAN cetățenia
 ROMÂNIA naționalitatea..... ROMÂNIA
 (***) cu domiciliul în: localitatea Com. VEDA, Sat. Coșoteni.,
 str. nr., bl....., sc., et....., ap.
 județul/sectorul TELEORMAN....., codul poștal 147430.....
 țara ROMANIA....., telefon fax
, e-mail,
 (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
, str. nr., bl.
, sc., et., ap.
 județul/sectorul, codul poștal,
 telefon, fax, e-mail,
 (***) prin BUCUR CONSTANTIN..... (numele și
 prenumele), CNP 1741210341691 în calitate de, mandatar.....
 conform SENTINȚA CIVILĂ Nr. 900/14.09.2020 localitatea ROSIORII DE VEDE,
 str. RAHOVEI..... nr., bl. 41....., sc., et.
, ap. 18....., județul/sectorul TELEORMAN
 codul poștal, telefon fax
, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în

termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0417 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral 20938, înscris în cartea funciară nr. 20938 a unității administrativ-teritoriale VEDEA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu

privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: *copie CI, copie act de proprietate, copie CI mandatar, copie S.C 900/2020, Certificat fiscal, extras de carte funciara, alte documente doveditoare.*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... *STAN JANA*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... *07.03.2023*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Nr. 3 din 07.03.2023

ANEXA 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STAN JANA....., CNP

25.7.1021341.707....., având adresa de comunicare în: localitatea

COM. VEDEA, sat COȘOTENI..... nr., bl.

....., sc., et., ap.,

judetul/sectorul TELEORMAN....., codul poștal

147430....., e-mail, tel.

....., vând teren agricol situat în extravilan, în

suprafață de 0,0417..... (ha), reprezentând cota parte

1/1....., La prețul de (*²⁾ 3000..... (lei) trei mii lei.....

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA VEDEA	SUPRAFATA HA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS.
JUDETUL TELEORMAN							
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	<u>0,0417</u>	<u>20938</u>	<u>20938</u>	<u>5I</u>	<u>20</u>	<u>AGRICOL</u>	<u>X</u>
VERIFICAT PRIMARIE	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

ST

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, STAN JANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 04.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. <u>3</u>
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din ... <u>07.03.2023</u>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.
... 3/07.03.2023 ... depuse de ... STAN JANA, în
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul
primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la
gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această
ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.	GLIGA RAJA	Com. Vedea, sat Coșoteni, jud. TR
2.	BEBE STAN	Com. Vedea, sat Coșoteni, jud. TR

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sedi
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sedi
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

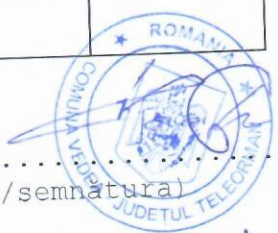
Primar,
DRĂGHICI AUREL,
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
JOIȚA VIORICA,
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
 - Formular -
 NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență <u>3</u> Nr. din <u>07.03.2023</u>
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
 prezenta se aduce la cunoștință .. BEBE STAN ..
 CNP/CIF .. 1400 104 03 2023 .. (*), nr. de înregistrare,
 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea
 .. Com: Vedea, Sat Cosolani str. nr.
 bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul TELEORMAN .., codul poștal 147430 .., e-mail
 .. tel., Oferta de vânzare nr. 3 .. din
 data de 07.03.2023 .., depusă de .. STAN JANA ..
 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0717
 (ha), reprezentând cota-parte .. 1/1 .. nr. cadastral
 .. 20938 .., nr. carte funciară .. 20938 .., nr. tarla
 .. 51 .. nr. parcelă .. 20 .., categoria de folosință
 .. Arabil .. la prețul de .. 3000 .. (lei), afișată la
 sediul/site-ul office@k.roprimaria Primăriei Com: Vedea .., județul
TELEORMAN ..

Primar,
 DRĂGHICI AUREL, ..
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,
 JOIȚA VIORICA, ..
 (numele și prenumele/semnătura)

Data ..

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
 - Formular -
 NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. <u>3</u>
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din <u>07.03.2023</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
 prezenta se aduce la cunoștință GLIGĂ RADA

CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare
 1400/07.03.2023 (**), în calitate de .. ne.cui

având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea
 .. Com: Vedea, sat Cosocuiu

bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul .. TELEORMAN .., codul poștal .. 147430 .., e-mail
 tel., Oferta de vânzare nr. 3 .. din
 data de .. 07.03.2023 .., depusă de .. STAN JANA

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de .. 0,0717 ..
 (ha), reprezentând cota-parte .. 1/1 .., nr. cadastral
 .. 20938 .., nr. carte funciara .. 20938 .., nr. tarla
 .. 5 .. nr. parcelă .. 20 .., categoria de folosință
 .. Asabil .., la prețul de .. 3.000 .. (lei), afișată la
 sediul/site-ul .. office@kyoprovider .. primăriei .. Com: Vedea .., județul
 .. TELEORMAN ..

Primar,
 DRĂGHICI AUREL,
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie,
 JOIȚA VIORICA,
 (numele și prenumele/semnătura)



Data

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din
 registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și
 fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în
 lista preemptorilor.