

ANEXA 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul TELEORMAN	Registrul de evidenţă nr.
Localitatea VEDEA	...1419... din 08:..... /...03../2023.. (zi/lună/
Primăria COMUNA VEDEA	an)

\*ST\*

Încheiat astăzi, 08.03.2023....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 08.03.2023 depusă de către PENSIUNEA MUNTENITA SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității VEDEA....., județul TELEORMAN....., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.office@kypresidium.ro în data de 08.03.2023.

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 08.03.2023..... se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 08.03.2023..... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Drăghici Aurel

Semnătura .....  
L.S.  
Secretar general  
Joița Viorica  
Semnătura.....  
Agent agricol,  
Micu Elena Mirela  
Semnătura .....



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

\*T\*

Județul/ Localitatea <i>TELEORMAN</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... <i>4</i> ..... din <i>08</i> ..
Primăria <i>COM. VEDEA</i>	/. <i>03</i> / <i>2023</i> (zi/lună/an) (*)

\*ST\*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *TOP ALINA - GEORGETA* ....., domiciliat/domiciliată în *Ors. LIMNICEA* ....., str. *CUZA VODAI* ..... nr. ...., bl. *4* ....., sc. *B* ....., ap. *3* ....., județul/sectorul *TELEORMAN* ....., telefon ....., posesor/posezoare al/a actului de identitate ..... *C1* ..... seria *TR* nr. *744039* ....., eliberat de *SPRIER. LIMNICEA* la data de *16.04.2021* ....., CNP *276.04.24.345380*, în calitate de <sup>(1)</sup> *ADMINISTRATOR* ....., conform .....

<sup>(1)</sup> Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

2. (\*) pentru <sup>(2)</sup>: *PENSIUNEA MUNTENITA SRL* ....., în calitate de proprietar, având număr de ordine în (\*\*\*) *7.34.1344/14.07.2010* ....., CIF/CUI *27174130* .....

<sup>(2)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

3. (\*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea *SAT. PIETROSANI, COM. PIETROSANI, CAL. ADMINISTRATIV, CAL. 10* ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *TELEORMAN* ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., site .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că terenul în suprafață de 0,2417 ha, reprezentând cota-parte 1/1....., situat în extravilanul localității VEDEA....., identificat cu număr cadastral 20089....., înscris în cartea funciară nr. 20089..... a unității administrativ-teritoriale VEDEA..... care face obiectul ofertei de vânzare aparține PENSIUNEA MUNTENITA SAC

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *Copie ai... Copie act proprietate, Certificat de înregistrare,*
2. *Certificat constatator, Decizie asociat unic, Certificat fiscal, Extras de carte funciara și plan cadastral, coordonate stere.*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternițit,

..... *I.O.P. ALINA GEORGETA PENTRU PENSIUNEA MUNTENIȚA SRL*  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura *TOP ALINA-GEORGETA*

Data ... *03.03.2023* .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



Nr. 4 din 08.03.2023

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup>, **PENSIUNEA MUNTENITĂ SA**, CIF/CUI **27174130**, având adresa de comunicare în localitatea **Sat. PIETRUSANI, Com. PIETRUSANI, Corp. Administrativ, Cam. 10, bl. TELEORMAN**, et. ...., ap. ...., județul/sectorul **TELEORMAN**, codul poștal ....., e-mail ....., vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2417** (ha), reprezentând cota-parte ....., la prețul de (\*) **2500** (lei), prin **TOP ACIŢA-GEORGETA**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, CNP **2760424345380**, cu domiciliul **ora. ZIMNICEA, Jud. TELEORMAN**.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
..... **NU SUNT** .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

\*T\*

### INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/COMUNA VEDEA	SUPRAFATA HA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS. Cota parte
JUDETUL TELEORMAN							
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	<b>0,2417</b>	<b>20089</b>	<b>20089</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>Arabil</b>	1/1
VERIFICAT PRIMARIE	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

\*ST\*

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....TOP ALINA-GEORGETA..PENTRU..PENSIUNEA MUNTENIȚA SRL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....TOP ALINA-GEORGETA.....

L.S.

Data 08.03.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



## ANEXA 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență 4 Nr. .... din 08.03.2023
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	.....

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/08.03.2023... depuse de PENSIUNEA MUNTENITA SRL....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.	UAT VEDEA, TR	- com. Vedea, Jud. TR
2.	PENSIUNEA MUNTENITA SRL	CF 20088, com. PIETRASANI, Jud. TR.



[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sedi
1.		
2.		

[X] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sedi
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,  
DRĂGHICI AUREL, .....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
JOIȚA VIORICA, .....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data ..... 08.03.2023 .....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)  
 - Formular -  
 NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență 4 Nr. .... din 08.03.2023
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	.....

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele  
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea  
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin  
 prezenta se aduce la cunoștință UAT. VEDEA .....,  
 CNP/CIF 6826851 ....., nr. de înregistrare  
1420/08.03.2023 ....., (\*\*), în calitate de vechin .....,  
 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea  
Com. Vedeia, sat Vedeia str. Primăriei nr. 26 .....,  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul TELEORMAN ....., codul poștal 147430 ....., e-mail  
 ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 4 ....., din  
 data de 08.03.2023 ....., depusă de PENSIUNEA MUNTENIȚA SRL .....,  
 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2417 .....,  
 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 ....., nr. cadastral  
20089 ....., nr. carte funciară 20089 ....., nr. tarla  
9 ....., nr. parcelă 5 ....., categoria de folosință  
Arabil ....., la prețul de 2500 ....., (lei), afișată la  
 sediul/site-ul office.kypromunimprimariei.com.vedea ....., județul  
TELEORMAN .....

Primar,  
 DRĂGHICI AUREL, .....  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.

Secretar primărie,  
 JOIȚA VIORICA, .....  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 08.03.2023 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)  
 - Formular -  
 NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență ⚡ Nr. .... din 08.03.2023
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	.....

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele  
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea  
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin  
 prezenta se aduce la cunoștință PENSIUNEA MUNTENITA SRL  
 CNP/CIF ..... 27175/30 ..... (\*), nr. de înregistrare  
 ..... 1420/08.03.2023 ..... (\*\*), în calitate de vechi .....  
 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea  
Sat. PETROȘANI, Com. PETROȘANI, Corp. administrativ, Com. 1.0.....  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul TELEORMAN....., codul poștal ..... e-mail  
 ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1..... din  
 data de 08.03.2023....., depusă de PENSIUNEA MUNTENITA SRL.....  
 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2417.....  
 (ha), reprezentând cota-parte 1/1..... nr. cadastral  
 ..... 20089....., nr. carte funciară 20089....., nr. tarla  
 ..... 9....., nr. parcelă ..... 5....., categoria de folosință  
Arabil..... la pretul de 2.500..... (lei), afișată la  
 sediul/site-ul office@kyopraun.ro Primăriei Com. VEDEA....., județul  
TELEORMAN.....

Primar,  
 DRĂGHICI AUREL, .....  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.

Secretar primărie,  
 JOIȚA VIORICA, .....  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data ..... 08.03.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din  
 registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și  
 fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în  
 lista preemptorilor.