

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul	
TELEORMAN	Registrul de evidenţă nr.
Localitatea	
VEDEA	1424 din 08 /..03../2023.. (zi/lună/ an)
Primăria	
COMUNA VEDEA	

ST

Încheiat astăzi, 08.03.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 08.03.2023 depusă de către PENSIUNEA MUNTENIA S.R.L., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat în extravilanul localității VEDEA, județul TELEORMAN, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.office@ypensiunea.ro în data de 08.03.2023.

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 08.03.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 08.03.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Drăghici Aurel

Semnătura
L.S.
Secretar general,
Joița Viorica
Semnătura.....
Agent agricol,
Micu Elena Mirela
Semnătura



[Handwritten signature in blue ink]

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ Localitatea TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 5 din 08 ..
Primăria COM. VEDEA	03/2023 (zi/lună/an) (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **POP. ALINA-GEORGETA**.....,
domiciliat/domiciliată în **Orș. ZIMNICEA**....., str.
CUZA VODA..... nr. **1**....., bl. **4**....., sc. **B**....., ap.
3....., județul/sectorul **TELEORMAN**....., telefon,
posesor/posesoare al/a actului de identitate **Ci**..... seria
TN.. nr. **744039**.., eliberat de **SPEC. ZIMNICEA** la data de
16.04.2021 CNP **276.04.24.345380** în calitate de ^ (1)
ADMINISTRATOR....., conform

^ (1) Se completează de către: asociat, administrator,
împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii
individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al
întreprinderii familiale etc.

2. (*) pentru ^ (2): **PENSIUNEA MUNTENITA SAC**..... în calitate
de proprietar, având număr de ordine în (**): **734/344/14.07.2010**,
CIF/CUI **27179130**.....

^ (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform
reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C.,
S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit/societate
cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes
economic/societate europeană/societate cooperativă europeană
sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere
familială/întreprindere individuală etc.

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea
sat. PIETROSANI, com. PIETROSANI, corp administrativ, local. 10.....,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul
TELEORMAN....., codul poștal, telefon,
fax, e-mail, site
.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,4827 ha, reprezentând cota-parte VEDEA....., situat în extravilanul localității VEDEA....., identificat cu număr cadastral 20088....., înscris în cartea funciară nr. 20088..... a unității administrativ-teritoriale VEDEA....., care face obiectul ofertei de vânzare aparține PEŢRIȘIUNEA MUNTENIA SRL

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *Copie C.C., copie act proprietate, certificat de înregistrare,*
2. *Certificat constatator, certificat fiscal, decizie asociat unic, extras de carte funciara și plan cadastral, coordonate Sterea*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

..... *TOP ALINA GEORGETA PENTRU PENSIUNEA*
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *TOP ALINA GEORGETA*

Data *09.03.2023*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



MUNTENITA SRL

Nr. 5 din 08.03.2023

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, **PENSILINEA MUNTENITARA** CIF/CUI
24.174130....., având adresa de comunicare în localitatea
Sat. PETROSANI, com. PETROSANI, corp. administrativ., bl.
com. Te......, et., ap., județul/sectorul
TELEORMAN....., codul poștal, e-mail
..... vânzând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de **0,7827** (ha), reprezentând cota-parte
..... la prețul de (*) **10.000** (lei), prin **TOPALINA -**
GEORGETA..... în calitate de **ADMINISTRATOR** CNP
276.0424345380....., cu domiciliul **ros. ZIRNICEA, Jud. TELEORMAN**.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
..... **NU SUNT**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

T

INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA VEDEA	SUPRAFATA HA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS. Cota parte
JUDETUL TELEORMAN							
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	0,7827	20088	20088	9	5	Anabil	1/1
VERIFICAT PRIMARIE	↑	X	X	X	X	X	↑

ST

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

..TOP ARINA - GEORGETA.. PENTRU PENSIUNEA MUNTENITA SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... TOP ARINA - GEORGETA

L.S.

Data ..08.03.2023..

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

[X] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.	CF 20087	
2.	DENSIUNEA MUNTENIȚĂ SAC	com. Pietroasa, jud. TR

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sedi
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sedi
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,
DRĂGHICI AUREL,
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
JOIȚA VIORICA,
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
 - Formular -
 NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. <u>5</u> din ... <u>08.03.2023</u> ...
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
 prezenta se aduce la cunoștință C.F. 20087,
 CNP/CIF (*), nr. de înregistrare
1425/08.03.2023 (**), în calitate de,
 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea
, str. nr.,
 bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul, codul poștal, e-mail
, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din
 data de 08.03.2023, depusă de PENSIUNEA MUNTENITA S.A.,
 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de
 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral
20088, nr. carte funciară 20088, nr. tarla
9, nr. parcelă 5, categoria de folosință
Arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la
 sediul/site-ul office@kyprom.ro primăriei Com. Vede, județul
Teleorman

Primar,
 DRĂGHICI AUREL,
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.



Secretar primărie,
 JOIȚA VIORICA,
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 08.03.2023

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. <u>5</u>
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	din <u>08.03.2023</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
prezenta se aduce la cunoștință PENSIUNEA MUNTENITA SRL
CNP/CIF 27174130 (*), nr. de înregistrare
..... 1425/08.03.2023 (**), în calitate de vecin
având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea
sat. PETROȘANI, com. PETROȘANI, corp. adămuștratu, cam. 10,
bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal, e-mail
..... tel., Oferta de vânzare nr. 5 din
data de 08.03.2023, depusă de PENSIUNEA MUNTENITA SRL ..,
privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.827
(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral
..... 20088, nr. carte funciară 20088, nr. tarla
..... 9, nr. parcelă 5, categoria de folosință
..... Arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la
sediul/site-ul office@kyoprom.ro primăriei com. Vede, județul
..... TELEORMAN

Primar,
DRĂGHICI AUREL,
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
JOIȚA VIORICA,
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.