

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul TELEORMAN	Registrul de evidenţă nr.
Localitatea VEDEA	... 1939 din 31..... /... 03.../... 2023. (zi/lună/
Primăria COMUNA VEDEA	an)

ST

Încheiat astăzi, 31.03.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 31.03.2023 depusă de către DRĂGHICI CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității VEDEA, județul TELEORMAN, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.kyo.office.premium.ro în data de 31.03.2023.
Oferta de vânzare nr. 6 din data de 31.03.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 31.03.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Drăghici Aurel

Semnătura

L.S.

Secretar general

Joița Viorica

Semnătura.....

Agent agricol,

Micu Elena Mirela

Semnătura

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare
Localitatea VEDEA	al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 6 din 31...
Primăria COMUNA VEDEA	/.03./2023 (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 (*) Subsemnatul/Subsemnata, .. MAGHIU CONSTANTIN ..
 CNP 157.12.29.341.720 .., în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu .. CE .. seria TR .. nr.
751428 .. eliberat(ă) de SPRIET POSIȚII DE V. .., data și locul
 nașterii .. 29.12.1957 .., localitatea
Com. Groala .., județul/țara .. TELEORMAN .. cetățenia
Român .., naționalitatea .. România ..
 (***) cu domiciliul în: localitatea MĂGĂNEȘTI DE VEDE, SAU VĂCĂREȘTI,
 str. ȘCOLII .. nr. 9 .., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul .. TELEORMAN .., codul poștal ..
 țara .. ROMANIA .., telefon .., fax ..
 .., e-mail ..
 (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
 .., str. nr., bl.
 .., sc., et., ap.
 județul/sectorul .., codul poștal ..
 telefon .., fax .., e-mail ..
 (***) prin .. TOMEȘCU IULIANA .. (numele și
 prenumele), CNP. 2670826341748 în calitate de .. mandatar ..
 conform .. PROCURĂ .. nr. 1058/18.10.2022 .. localitatea .. ROȘIARI DE VEDE,
 str. Mihail Kogălniceanu .. nr. 86B .., bl., sc., et.
 .., ap., județul/sectorul .. TELEORMAN,
 codul poștal .., telefon .., fax ..
 .., e-mail ..

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în

termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității VEDEA, identificat cu număr cadastral 20979, înscris în cartea funciară nr. 20979 a unității administrativ-teritoriale VEDEA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu

privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie C.C., copie act proprietate, *procură, ci mandatar, extras de carte funciara*
2. *Extras de C.C. de donati sfere, extras de plan cadastral, Certificat fiscal,*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data

31.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.

În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Nr. 6 din 31.03.2023

ANEXA 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹) .. BOAGUT CONSTANTIN .., CNP
1571229341720 .., având adresa de comunicare în: localitatea
DRĂGANESTI DE VEDE, sat VACAREȘTI, str. ȘCOLII nr. 9 .., bl.
.., sc. .., et. .., ap. ..,
judetul/sectorul TELEORMAN .., codul poștal
.., e-mail .., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte
1/1 ..

La prețul de (*)²) .. 18.000 (lei) aproximativ mii lei ..

¹) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT ..
²) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL TERENULUI

ORASUL/ COMUNA VEDEA	SUPRAFATA HA	NUMAR CADASTRAL	NUMAR DE CARTE FUNCIARA	NUMAR TARLA/LOT	NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBS.
JUDETUL TELEORMAN							
SE COMPLETEAZA DE CATRE VANZATOR	<u>1,00</u>	<u>20979</u>	<u>20979</u>	<u>5IV</u>	<u>64</u>	<u>ANANCI</u>	*
VERIFICAT PRIMARIE	*	*	*	*	*	*	*

ST

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole
situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr.
18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi
comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale,
evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul
acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină
loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... DRAGUT CONSTANTIN prin mandatar
(numele și prenumele în clar) TOMESCU JULIANA

Semnătura

L.S.

Data ... 31.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență 6 Nr. din 31.03.2023 ...
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **6/31.03.2023**... depuse de **DRĂGHIU CONSTANTIN**....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.	II. PREDOI ȘTEFĂNIȚĂ-CRISTIAN,	
2.		

Ceșu 41038584, com. ROSIARI DE VEDE,
str. 1933, nr. 1, Jud. TR

[M] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.	NEAGU D-TRU	com. Vedea, sat Cosofeni, Jud. TR
2.	ȘTÂNGĂ FLOAREA	com. Vedea, sat Cosofeni, Jud. TR

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

[X] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

Primar,
DRĂGHICI AUREL,
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
JOIȚA VIORICA,
(numele și prenumele/semnătura)

Data 31.03.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
 - Formular -
 NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență <u>6</u> Nr. din <u>31.03.2023</u>
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
 prezenta se aduce la cunoștință M. PĂDROI, ȘTEFANIȚA-CRISTIAN,
 CNP/CIF 41.0385.84..... (*), nr. de înregistrare
1940/31.03.2023..... (**), în calitate de arendaș.....
 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea
ROȘU B.M. DE VEDE..... str. 1933..... nr. 1.....
 bl. sc. et. ap.
 județul/sectorul TELEORMAN..... codul poștal e-mail
 tel. Oferta de vânzare nr. 6..... din
 data de 31.03.2023..... depusă de DĂBĂLUȚI, CONSTANTIN.....
 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de.....
 (ha), reprezentând cota-parte 1/1..... nr. cadastral
20979..... nr. carte funciară 1/20979..... nr. tarla
5.16..... nr. parcelă 64..... categoria de folosință
ANABILE..... la prețul de 18.000..... (lei), afișată la
 sediul/site-ul OFF. G. K. D. PRIMĂRIE..... Primăriei COM. VEDEA..... județul
TELEORMAN.....

Primar,
 DRĂGHICI AUREL,.....
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,
 JOIȚA VIORICA,.....
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 31.03.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din
 registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și
 fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în
 lista preemtorilor.

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
 - Formular -
 NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. <u>6</u> din <u>31.03.2023</u>
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
 prezenta se aduce la cunoștință MAGU CONSTANTIN

CNP/CIF (*), nr. de înregistrare
 1941 / 31.03.2023 (**), în calitate de VEDEA
 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea
Com. Vedeia, sat Cosoceni str. nr.
 bl. sc. et., ap.
 județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal e-mail
 tel., Oferta de vânzare nr. 6 din
 data de 31.03.2023, depusă de MAGU CONSTANTIN
 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00ha
 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral
20979 nr. cartea funciară 20979 nr. tarla
516 nr. parcelă 64 categoria de folosință
ANIML. la prețul de 18.000 (lei), afișată la
 sediul/site-ul Office of Primăriei Com. Vedeia Primăriei Com. Vedeia, județul
Teleorman

Primar,
 DRĂGHICI AUREL,
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,
 JOIȚA VIORICA,
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 31.03.2023

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
 - Formular -
 NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență 6 Nr. din 31.03.2023 ...
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VEDEA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin
 prezenta se aduce la cunoștință **STINGA FLOAREA**.....
 CNP/CIF **1941/30.03.2023**..... (*), nr. de înregistrare
 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea
Com. Vedeia, sat. Cosofeiu str. nr.
 bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul **TELEORMAN**....., codul poștal e-mail
 tel., Oferta de vânzare nr. **6**.... din
 data de **31.03.2023**...., depusă de **MAGUI CONSTANTIN**.....
 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00**....
 (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral
20979...., nr. carte funciară **20979**...., nr. tarla
56...., nr. parcelă **64**...., categoria de folosință
ANABIL, la prețul de **18.000** (lei), afișată la
 sediul/site-ul **Office K.YO Primaria** Primăriei **COM. VEDEA**....., județul
TELEORMAN..... ROMÂNIA.

Primar,
 DRĂGHICI AUREL,.....
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,
 JOIȚA VIORICA,.....
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data **31.03.2023**...

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din
 registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și
 fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în
 lista preemptorilor.