

**ANUNȚ**  
**privind COLECTARE DOCUMENTE**  
**lucrări de înregistrare sistematică de cadastru și carte funciară**

Aducem la cunoștința cetățenilor, deținători de imobile pe raza UAT VEDEA, JUDEȚUL TELEORMAN că sunt demarate lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, având ca scop înregistrarea **gratuită** a acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Lucrările sunt finanțate prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 privind înregistrarea tuturor proprietăților din România.

La nivelul Primăriei comunei VEDEA, s-a organizat un punct de informare și de colectare a documentelor juridice, unde cetățenii, societățile comerciale, alte persoane interesate pot aduce documentele de proprietate asupra imobilelor pe care le dețin și unde pot solicita explicații suplimentare necesare realizării lucrărilor de cadastru.

**Punctul de informare este la sediul comunei VEDEA: Biroul Registrul Agricol**

**PERIODA DE COLECTARE: 01.04.2024 – 30.04.2024.**

**Program colectare acte: Luni - Vineri, în intervalul orar 08:00 – 12:00.**

Pentru buna desfășurare a lucrărilor este importantă colaborarea dumneavoastră cu reprezentanții primăriei și ai firmei executante, S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L., în scopul:

- ⇒permiterii accesului în proprietăți pentru realizarea măsurătorilor topografice
- ⇒identificării limitelor imobilelor împreună cu echipele care realizează lucrările de specialitate
- ⇒prezentării și colectării actelor juridice referitoare la imobile

1. Vă invităm să vă prezentați la Punctul de informare cu următoarele documente:

**A) Acte de identitate/acte stare civila**

**B) Documentele care să ateste dreptul de proprietate sau dezmembrăminte ale acestuia, după cum ar fi:**

- ⇒Titlu de proprietate;
- ⇒Contracte de vânzare – cumparare / intretinere;
- ⇒Contracte de donatie;
- ⇒Certificat de mostenitor;
- ⇒Acte de partaj
- ⇒ Sentinte si hotarari judecatoresti definitive si irevocabile + rapoarte de expertiza ce contin schita terenului , după caz;
- ⇒Extras de carte funciara, Schite Cadastrale, Planuri de amplasament si delimitare – P.A.D.;
- ⇒Schite ale terenurilor si procese verbale de punere in posesie;
- ⇒Acte juridice prin care se constată: posesia, dreptul de servitute, dreptul de uzufruct, dreptul de abitație, dreptul de uz, dreptul de superficie, obligația de întreținere, ipoteca, interdicții, litigii (în curs sau definitive) etc.
- ⇒Orice alte documente care fac referire la terenurile pe care le aveti in proprietate;
- ⇒Autorizatii de construire, procese verbale la finalizarea lucrarilor, expertize in constructii.

**TOATE ACTELE TREBUIE ADUSE IN ORIGINAL.**

În vederea înregistrării în documentele tehnice și în cartea funciară, este suficientă prezentarea ultimului act doveditor al drepturilor reale privitoare la imobil, în forma cerută de lege.

În situația în care nu există acte de proprietate recomandăm să vă prezentați la primărie în vederea obținerii adevărului care atestă calitatea de posesor asupra imobilului, după identificarea și efectuarea măsurătorilor de către echipele firmei executante.

În situația în care proprietarii, posesorii sau alți deținători legali ai terenurilor nu pot fi identificați, conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea UAT VEDEA.

S.C. TEAM TOPOGRAFIC SR.L.

PRIMARIA VEDEA