

**COMUNA VEDEA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
COD FISCAL: 6826851  
Telefon 0247/337901  
Fax 0374091161  
Web : [www.primariavedea.ro](http://www.primariavedea.ro)  
E-mail : [primaria.vedea@gmail.com](mailto:primaria.vedea@gmail.com)  
Cod postal : 147430

---

Nr.1853 din 10/04/2024

### **ANUNȚ DE INTERES PUBLIC**

#### **privind închirierea prin atribuire directă a unor a unor loturi de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Vedea, Județul Teleorman**

U.A.T. Comuna Vedea, județul Teleorman, anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței totale de 397,71 hectare pășuni care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Vedea.

Condițiile de înscriere și documentele necesare sunt prevăzute în documentația pentru atribuire directă atașată, anexă la H.C.L. Vedea Nr. 16 din 18.03.2024 .

Cererile de participare la procedura de închiriere prin atribuire directă se pot depune la sediul Primăriei comunei Vedea, începând cu data de **11.04.2024, ora 8.00** până la data de **25.04.2024, ora 17:00**.

Pot avea calitatea de participanți la procedura de atribuire a contractelor de închiriere a unor loturi de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Vedea, Județul Teleorman:

a) persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în Registrul Agricol (Primăria Comunei Vedea) și R.N.E., cu domiciliul în Comuna Vedea;

b) persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor" (cod CAEN 015), cu sediul în Comuna Vedea.

Nivelul minim al chiriei anuale este de **191 lei/ha/an**.

Alte detalii pot fi obținute la sediul primăriei comunei Vedea, în intervalul luni-vineri, 08.00 – 17.00, sau la telefon/fax 0247/337.901 , 0374/091.161, e-mail [primaria.vedea@gmail.com](mailto:primaria.vedea@gmail.com).

**PRIMAR,**  
**DRĂGHICI AUREL**

COMUNA VEDEA  
JUDEȚUL TELEORMAN

Anexa nr. 4  
la H.C.L. nr. 16 din 18.03.2024

**DOCUMENTAȚIA PENTRU ATRIBUIRE DIRECTĂ**  
a contractelor de închiriere a unor loturi de pășune aflate în proprietatea privată a comunei  
Vedea, Județul Teleorman

SECȚIUNI:

- I. CAIET DE SARCINI
- II. FORMULARE
- III. CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

## I. CAIET DE SARCINI

### I. LEGISLATIA APLICABILA

Cadrul legal pentru organizarea procedurii de atribuire directă a contractelor de închiriere a unor loturi de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Vedea, Județul Teleorman îl constituie următoarele acte normative:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

### II. INFORMAȚII GENERALE

Obiectul închirierii îl constituie loturile de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Vedea, Județul Teleorman identificate pe baza cererilor depuse de crescătorii de animale și a disponibilului existent la nivelul comunei Vedea, după cum urmează:

Nr. LOT pășune	Date identificare				Suprafața BF – Ha –	Suprafața totală LOT – Ha –
	Nr. bloc fizic (BF)	Tarla, Parcela	Nr. cad. (NC)	Denumire		
LOT nr. 1	BF 44	T4 ,P17	NC20888	VALEA MĂNĂȘTIRII	10,82 Ha	10,82 Ha
LOT Nr. 2	BF 1401	T10, P48	NC20903	LACUL LUI BĂRĂITAR	4,51 Ha	12,40 Ha
		T18, P75/1	NC20877	VĂRZĂRIA MERI		
	BF 85	T10, P48	NC20903	LACUL LUI BĂRĂITAR	5,56 Ha	
		T18, P75/1	NC20877	VĂRZĂRIA MERI		
	BF 1241	T18, P75/1	NC20877	VĂRZĂRIA MERI	1,14 Ha	
	BF 1919	T18, P75/1	NC20877	VĂRZĂRIA MERI	1,19 Ha	
LOT Nr. 3	BF 229 BF 200	T18, P76	NC20882	VALE ȚUGULANI	2,33 Ha	2,33 Ha
LOT Nr. 4	BF 175	T18, P76	NC20882	VALE ȚUGULANI	8,26 Ha	8,26 Ha
LOT Nr. 5	BF 35	T16, P70	NC20878	LA ROTARU	14,68 Ha	41,17 Ha
		T11,P49,50,65	NC20884	LA TEUȘICA		
	BF 1379	T16, P70	NC20878	LA ROTARU	1,80 Ha	
	BF 1923				2,22 Ha	
	BF 1855				1,90 Ha	
	BF 1404	T17, P73,74	NC20883	IZVOR ȚUGULANI	7,18 Ha	
	BF 1406				3,14 Ha	
	BF 48	T11, P49,50,65	NC20884	LA TEUȘICA	10,25 Ha	
LOT nr. 6	BF 302	T23, P122/1	NC20900	LA PĂDURICE	2,85 Ha	4,85 Ha
BF 1926	T23, P145/1	NC20875	ÎN PANAIT	2,00 Ha		

LOT nr. 7	BF 1926	T23, P145/1	NC20875	ÎN PANAIT	2,20 Ha	2,88 Ha
	BF 1892				0,68 Ha	
LOT nr. 8	BF 376	T23, P145/1	NC20875	ÎN PANAIT	5,70 Ha	5,70 Ha
LOT nr. 9	BF 376	T23, P145/1	NC20875	ÎN PANAIT	19,00 Ha	19,00 Ha
LOT nr. 10	BF 376	T23, P145/1	NC20875	ÎN PANAIT	2,00 Ha	2,00 Ha
LOT nr. 11	BF 291	T23, P146,148, 175,180,181	NC20881	LA POMPE	2,00 Ha	2,00 Ha
LOT nr. 12	BF 291	T23, P146,148, 175,180,181	NC20881	LA POMPE	1,5 Ha	1,5 Ha
LOT nr. 13	BF 291	T23, P146,148, 175,180,181	NC20881	LA POMPE	9,5 Ha	10,39 Ha
	BF 312	T32, P176	NC20895	LA SURPĂTURI	0,51 Ha	
	BF 1509				0,38 Ha	
LOT nr. 14	BF 291	T23, P146,148, 175,180,181	NC20881	LA POMPE	23,18 Ha	23,18 Ha
LOT nr. 15	BF 77	T24, P 157/1	NC20909	LACUL VULPOAICII	42,59 Ha	55,59 Ha
	BF 196	T31,P171, 172/1	NC20899	LA BABA MANDA	13,00 Ha	
LOT nr. 16	BF 196	T31,P171, 172/1	NC20899	LA BABA MANDA	4,46 Ha	4,46 Ha
LOT nr. 17	BF 452	T46, P237,239	NC20891	LACUL MARE	40,00 Ha	87,80 Ha
	BF 401	T45, P 232/1	NC20894	LA BIBIA	15,80 Ha	
	BF 436	T54, P296,297, 298/1,301	NC20892	LA GLOD	32,00 Ha	
LOT nr. 18	BF 1646	T54, P296,297, 298/1,301	NC20892	LA GLOD	2,30 Ha	2,30 Ha
LOT nr. 19	BF 452	T46, P237,239	NC20891	LACUL MARE	3,87 Ha	3,87 Ha
LOT nr. 20	BF 452	T46, P237,239	NC20891	LACUL MARE	1,50 Ha	1,50 Ha
LOT nr. 21	BF 452	T46, P237,239	NC20891	LACUL MARE	1,50 Ha	1,50 Ha
LOT nr. 22	BF 425	T49, P269,285, 286, 287, 288	NC20888	SUBCORNET	3,50 Ha	3,50 Ha
LOT nr. 23	BF 425	T49, P269,285, 286,287,288	NC20888	SUBCORNET	6,00 Ha	6,00 Ha
LOT nr. 24	BF 425	T49, P269,285, 286, 287, 288	NC20888	SUBCORNET	3,50 Ha	3,50 Ha
LOT nr. 25	BF 425	T49, P269,285, 286, 287, 288	NC20888	SUBCORNET	1,80 Ha	1,80 Ha
LOT nr. 26	BF 425	T49, P269,285, 286, 287, 288	NC20888	SUBCORNET	10,73 Ha	10,73 Ha
LOT nr. 27	BF 453	T57, P266, 307,308	NC20890	LA VACI	9,38 Ha	9,38 Ha
LOT nr. 28	BF 1499	T59, P313	NC20887	LA RUDARI	24,91 Ha	45,08 Ha
	BF 1845				0,45 Ha	
	BF 1543				0,43 Ha	
	BF 1501	0,31 Ha				
	BF 180	T60, P314	NC20886	LA POMUL LUI MIELUȘ	18,98 Ha	
LOT nr. 29	BF 180	T59, P313	NC20887	LA RUDARI	10,22 Ha	10,22 Ha
LOT nr. 30	BF 180	T59, P313	NC20887	LA RUDARI	4,00 Ha	4,00 Ha
<b>TOTAL GENERAL</b>						<b>397,71 Ha</b>

Pentru contractele de închiriere încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar cuprinsă între încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și încărcătura maximă de UVM/ha admisa calculată conform prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște respectiv 1,28 UVM / ha , așa cum rezultă din amenajamentul pastoral al comunei Vedea (pag 84).

Suprafețele de pășune care fac obiectul închirierii prin atribuire directă sunt destinate pășunatului animalelor aparținând crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității.

Conversia animalelor in UVM se face conform coeficientilor prevazuti in tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM ( <i>unitate vita mare</i> )
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Solicitanții își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral din momentul predării acestuia de către locatar, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat.

### III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata inițială a contractului de închiriere este de 7 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit , ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

### IV. PREȚUL CHIRIEI ȘI ALTE COSTURI AFERENTE ÎNCHIRIERII

**Prețul minim al închirierii în sumă de 191 lei** s-a stabilit conform prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv și comunicat de Institutul Național de Statistică.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 15 decembrie ale fiecărui an.

Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform Codului Fiscal.

Chiriașul este obligat să plătească taxa pe teren conform art. 467 alin. (4<sup>1</sup>) din Legea 224/2015 privind Codul fiscal.



Chiria obținută se face venit la bugetul local. Plata chiriei și a impozitului pe teren nu sunt legate de plata altor subvenții, A.P.I.A. sau alte asemenea entități.

Neplata chiriei până la 1 martie anul următor, conduce la rezilierea contractului

## V. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot avea calitatea de participanți la procedura de atribuire a contractelor de închiriere a unor loturi de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Vedea, Județul Teleorman:

a) persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în Registrul Agricol (Primăria Comunei Vedea) și R.N.E., cu domiciliul în Comuna Vedea;

b) persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015), cu sediul în Comuna Vedea;

Participanții eligibili interesați să participe la procedura de atribuire a contractelor de închiriere a unor loturi de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Vedea, Județul Teleorman, trebuie să prezinte următoarele documente:

1. Cerere de participare la procedura de atribuire directă (Formularul nr. 1);
2. Formular de ofertă financiară (Formular nr. 2);
3. Copie a cărții/buletinului de identitate pentru persoane fizice respectiv reprezentanții persoanelor juridice;
4. Adeverințe eliberată de medicul veterinar de circumscripție cu efectivele de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor pe categorii de animale însoțită de tabele ale efectivului/efectivelor de animale pentru care se solicită închirierea, conținând cel puțin informații referitoare la specie, nr. crotalii, vârstă, vizate de medical veterinar după data apariției anunțului de închiriere;  
*Observație: Pentru specia ecvidee se solicită și prezentarea pașaportului animalului în copie "conform cu originalul";*
5. Adeverința de la registrul agricol din cadrul comunei Vedea din care să reiasă numărul de animale deținut pe specii și categorii de vârstă;
6. Certificat de atestare fiscală de la bugetul local din care să rezulte plata impozitelor, taxelor și a altor obligații fiscale la bugetul local.
7. Pentru persoanele juridice se solicită suplimentar:
  - Certificat de înmatriculare la ORC de pe lângă Tribunal – în copie "conform cu originalul";
  - Certificat de înregistrare fiscală ANAF – în copie "conform cu originalul";
  - Certificat constatator emis de ONRC din care să rezulte obiectul de activitate, în copie "conform cu originalul";
  - Alte documente, după caz.

## VI. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

a. **Atribuirea directă:** Procedura de atribuire directă a unor loturi de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Vedea, Județul Teleorman se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezentul regulament.

b. **Dialogul competitiv:** În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire pentru aceeași suprafețe de pășune și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză, în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul minim stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

## VII. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

Crescătorii de animale interesați de participarea la procedura de atribuire directă vor putea solicita documentația de atribuire de la sediul instituției organizatoare.

După primirea și înregistrarea cererilor însoțită de documentele solicitate, în perioada anunțată, acestea vor fi predate comisiei de atribuire.

Comisia de atribuire, pe perioada derulării atribuirii directe poate solicita clarificări privind documentele depuse de ofertanți, dacă consideră ca fiind necesar.

Verificarea documentelor se va face în termen de 7 (șapte) zile, de la expirarea depunerii cererii, rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de atribuire referitoare la admiterea sau respingerea cererilor de închiriere fiind consemnate într-un raport al procedurii de atribuire directă care va fi afișat la avizierul instituției.

Afișarea raportului procedurii de atribuire directă va fi comunicată tuturor participanților, prin unul din mijloacele de comunicare completate în cerere (telefon, fax, e-mail) în termen de 2 zile lucrătoare.

Crescătorii de animale participanți la procedură ale căror cereri de închiriere au fost admise se vor prezenta la sediul instituției pentru încheierea contractelor de închiriere în termen de 10 zile de la comunicare.

Participanții care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei de atribuire raportată la propria cerere, vor depune contestație conform punctului de mai jos.

#### VIII. PROCEDURA DE CONTESTAȚIE

Participanții nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de atribuire raportată la propria cerere, pot depune contestație în termen de 2 zile lucrătoare de la comunicarea afișării raportului procedurii de atribuirii directe.

Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă. Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucrătoare de la depunere iar rezultatul privind admiterea sau respingerea acesteia va fi comunicată deponentului. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

II.

FORMULARE

Formularul nr. 1

CERERE

de participare la procedura de atribuire directă a contractelor de închiriere a unor loturi de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Vedea, Județul Teleorman

1. Numele și prenumele / Denumirea: .....
2. CNP / CUI , CIF \_\_\_\_\_
3. Adresa domiciliu / sediu \_\_\_\_\_
4. Telefon/fax/email:
5. Numărul de animale înscrise în RNE pe specii și categorii de vârstă , pentru care se solicită suprafața de pășune (bovine, ovine, caprine, etc):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Prin prezenta cerere solicit aprobarea închirierii suprafeței de..... ha pășune aflată în domeniul privat al comunei Vedea, situată în :

Nr. LOT	Denumire	Tarla/parcelă	Bloc fizic	Suprafață
TOTAL				

Anexez următoarele documente solicitate prin documentația de atribuire :

\*

\* Se vor enumera documentele solicitate pentru persoane fizice sau juridice, după caz.

Declarăm pe propria răspundere următoarele:

1) Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals și uz de fals prevăzute de Codul penal, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie „conform cu originalul” în vederea participării la procedură precum și pentru replitatea informațiilor , datelor și angajamentelor furnizate în cadrul procedurii.

2) Suntem de acord cu prevederile modelului contractului de închiriere atașat documentației de atribuire.

3) Ne angajăm ca , după semnarea contractului , să respectăm programul de pășunat /amenajamentul pastoral / contractul de închiriere/incărcătura de animale stabilită în documentația de atribuire precum și legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data .....

Nume și Prenume .....

Semnătura .....



FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

CĂTRE ,

COMUNA VEDEA , JUDEȚUL TELEORMAN

Examinând **documentația de atribuire directă a contractelor de închiriere a unor loturi de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Vedea, Județul Teleorman** aprobată prin H.C.L. Vedea nr. \_\_\_/ \_\_\_\_, subsemnatul \_\_\_\_\_ (*nume/ prenume*) reprezentat legal /împuternicit al ofertantului \_\_\_\_\_ (*denumirea persoanei juridice dacă este cazul*) , în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, ofer/oferim prețul de \_\_\_\_\_ lei/ha respectiv \_\_\_\_\_ lei/an reprezentând contravaloarea chiriei aferente primului an de contract pentru Lotul nr. \_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_ ha.

Mă angajez să mențin oferta valabilă pe o perioadă de 30 (treizeci) zile și va putea fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu comunicarea dumneavoastră vor constitui un angajament pentru noi.

Data

\_\_\_\_\_

Nume și Prenume,

Semnătura \_\_\_\_\_

Comuna VEDEA  
Județul TELEORMAN  
Nr. .... /data .....

### III. CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

#### CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi .....

#### I. Părțile contractante

1. Între COMUNA VEDEA, adresa Strada Primăriei, Nr. 26, telefon/fax 0247337901 / 0374091161, având codul de înregistrare fiscală 6826851, cont deschis la Trezoreria Roșiori de Vede, reprezentat legal prin primar Drăghici Aurel , în calitate de locatar, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.  
la data de .....,  
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vede de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei VEDEA pentru pășunat cu respectarea încărcăturii de animale, identificată conform tabelului de mai jos și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

Nr. LOT pășune	Date identificare			Suprafața BF - Ha -	Suprafața totală LOT - Ha -
	Nr. bloc fizic (BF)	Tarla, Parcela	Nr. cad. (NC)		
TOTAL GENERAL					

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: suprafața de \_\_\_\_ ha pășune aflate în domeniul privat al comunei VEDEA;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: bunuri identificate la momentul predării amplasamentului, după caz, cu excepția celor amenajate pentru asigurarea surselor de apă ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte , construcții zoopastorale provizorii.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 27 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei. Prețul închirierii se va actualiza anual cu rata inflației.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei VEDEA, deschis la Trezoreria Roșiori de Vede, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 15 decembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.



5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă va fi comunicată locatarului cu minim două zile lucrătoare înainte de data efectuării verificării;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să respecte prevederile Amenajamentului pastoral al comunei Vedea, județul Teleorman aprobat prin H.C.L. nr. 10/2023 și să-ți îndeplinească obligațiile prevăzute pentru suprafețele de pășune închiriate.

### 4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde de: verificarea îndeplinirii responsabilităților privind protecția mediului de către locatar.

Locatarul răspunde de: execuția lucrărilor agrotehnice cu respectarea legislației și normelor interne și comunitare privind protecția mediului aflate în vigoare, pe toata durata contractului de închiriere.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### **X. Forța majoră**



1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria comunei Vedea.

LOCATOR,  
Consiliul Local Vedea

LOCATAR,  
.....

Primar,

Vizat de secretar general,

Președinte de ședință,

Mitran Ion

Contrasemnează,

Secretar general Jolța Viorica

