

Depunerea unei contestații până la începerea ședinței de licitație se face în scris, prin cerere înregistrată la registratura generală a Primăriei comunei Vedea și suspendă începerea procedurilor de licitație.

După desfășurarea licitației publice deschise, participanții la licitație pot formula contestații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației, care se depun la registratura generală a Primăriei în termen de maxim 24 ore (sau în prima zi lucrătoare) de la data închiderii ședinței de licitație.

Procedura de soluționare a contestațiilor se va desfășura conform Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public/privat proprietatea comunei Vedea aprobat prin H.C.L. nr. din 43 din 13.08.2013 .

X. ÎNCHIRIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere se încheie în maxim 60 de zile de la data adjudecării licitației publice deschise.

Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani.

Beneficiarul poate solicita prelungirea contractului de închiriere, printr-o cerere depusă la registratura instituției cu 30 de zile anterior expirării.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Garanția pentru participare se returnează participanților astfel:

- ofertantului a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se returnează de către autoritatea administrației publice locale în cel mult 15 zile lucrătoare de la data depunerii unei cereri în acest sens sau se compensează cu valoarea chiriei stabilite în contractul de închiriere.

- ofertanților a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează de către autoritatea administrației publice locale cât mai repede posibil, dar nu mai târziu de 15 zile lucrătoare la data depunerii unei cereri în acest sens.

Plata chiriei se va face conform prevederilor contractului de închiriere.

Spațiul închiriat va fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părți.

Pe toată durata exploatării spațiului, chiriașul are obligația întreținerii în bune condiții a acestui spațiu.

Pe perioada valabilității contractului este interzisă modificarea destinației spațiului sau a activității pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul proprietarului.

Este interzisă subînchirierea bunului care face obiectul contractului de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier **FISCU VOICU**



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT
JOIȚA VIORICA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Joița Viorica", is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA VEDEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Vedea, județul Teleorman pentru deschiderea unui punct farmaceutic

Consiliul local al comunei Vedea județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară în data de 13/08/2013,

Având în vedere:

- Cererea S.C. Farmacia Caritas S.R.L. înregistrată la sediul instituției cu nr. 3130 din 11/06/2013 privind aprobarea închirierii unui spațiu în vederea deschiderii unui punct farmaceutic;
 - Prevederile art. 125 din din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. nr. 35 din 13/08/2013 privind aprobarea REGULAMENTUL – CADRU privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea , concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public/privat, proprietatea comunei Vedea;
- Luând în considerare:
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Vedea nr. 4058 din 08.08.2013 ;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vedea nr. 4059 din 08.08.2013;
 - Proiectul de hotărâre nr. 4060 din 08.08.2013 inițiat de primarul comunei Vedea precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vedea cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera ‚c’, alin. (5) și art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba închirierea, prin licitație publică deschisă, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Vedea, județul Teleorman în suprafață utilă de 15,37 mp, pentru deschiderea unui punct farmaceutic.

Art. 2 – Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru închirierea spațiului menționat la art. 1, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Ing. Clipcea Corina și se aprobă limita minimă de pornire a licitației în sumă de 50 lei/lună.

Art. 4 – Termenul pentru care se inchiriaza spatiul este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul partilor.

Art. 5 – Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziție a primarului comunei Vedea și va organiza licitația publică în conformitate cu prevederile REGULAMENTULUI – CADRU privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea , concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public/privat, proprietatea comunei Vedea și ale caietului de sarcini.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vedea și serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vedea.

Art. 3 Secretarul comunei Vedeia va asigura comunicarea prezentei hotărâri serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului județului Teleorman, precum și instituțiilor publice interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariavedea.ro¹.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier FIȘCU VOICU

VEDEA
Nr. 44 din 13.08.2013



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT
JOIȚA VIORICA

1 Adoptată cu un nr.de 10 voturi „pentru” din nr. total de 10 consilieri în funcție, din care: 10 prezenți.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA VEDEA**

Anexa nr.1 H.C.L. VEDEA nr. 44 din 13.08.2013

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A UNUI
SPAȚIU APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI VEDEA,
JUDEȚUL TELEORMAN PENTRU DESCHIDEREA UNUI PUNCT
FARMACEUTIC**

AUGUST 2013

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A UNUI
SPAȚIU APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI VEDEA,
JUDEȚUL TELEORMAN PENTRU DESCHIDEREA UNUI PUNCT
FARMACEUTIC

PIESE SCRISE

- PAGINA DE TITLU
- BORDEROU
- 1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICĂ CĂREIA ÎI APARTINE BUNUL
CE SE VA ÎNCHIRIA
- 2. ACTUL JURIDIC ÎN BAZA CĂRUIA ESTE DEȚINUT BUNUL
- 3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU
CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA
- 4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNULUI CARE SE ÎNCHIRIAZĂ
- 5. ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE BUNUL POATE FI ÎNCHIRIAT
- 6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA
- 7. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII AVUTĂ ÎN VEDERE
- 8. DURATA MINIMA ȘI MAXIMĂ A ÎNCHIRIERII
- 9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE
ÎNCHIRIERE

PIESE DESENATE

1. PLAN RELEVU

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICĂ CĂREIA ÎI APARTINE BUNUL CE SE VA ÎNCHIRIA

CONSILIUL LOCAL VEDEA, cu sediul în COMUNA VEDEA, JUDEȚUL TELEORMAN,

2. ACTUL JURIDIC ÎN BAZA CĂRUIA ESTE DEȚINUT BUNUL

Clădirea în care este inclus acest spațiu, având regimul de înălțime: P+1E parțial, proprietate privată a comunei Vedea se află în administrarea Consiliului Local Vedea de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare autentificat la notariat sub numărul 2574 din 15/07/2007.

Spațiul ce se va scoate la licitație, în suprafață utilă toală de $S = 15,37$ mp (C1 – Primărie, etaj 1 – parțial, județ Teleorman se află în administrarea Consiliului Local Vedea, având locația în Comuna Vedea, Sat Vedea, Str. Primăriei , nr. 26.

3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii sunt:

- atragerea la bugetul local al Comunei Vedea de venituri suplimentare;
- asigurarea unor servicii farmaceutice care să deservească cetățenii comunei Vedea;
- acest spațiu este în prezent neutilizat fiind oportună valorificarea acestuia prin închiriere;
- scopul în care se face închirierea nu are repercusiuni negative asupra mediului.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate publică, se fac, venit la bugetul local al Comunei Vedea.

4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNULUI CARE SE ÎNCHIRIAZĂ

Comuna Vedea este alcatuita in urma organizarii administrativ teritoriale din anul 1968, din satele Vedea, Albești, Coșoteni, Dulceanca și Meri.

Din punct de vedere geografic, comuna Vedea este asezata in partea de sud a tarii noastre, in Campia Romana, in partea nord-vestica a judetului Teleorman, la confluenta Paraului Burdea cu Raul Vedea, de-a lungul drumului judetean DJ 601 F, la o distanta de aproximativ 7 km SE de municipiul Rosiori de Vede si 38 km NV de resedinta judetului, Municipiul Alexandria.

Clădirea de care aparține spațiul propus spre închiriere este situată în Satul Vedea, Str. Primăriei, Nr. 26. Aceasta a fost construită în anul 1910, având parțial subsol (pivniță), parter și parțial etaj. Construcția are fundațiile și pereții din zidărie din cărămidă, planșeele intermediare din lemn, șarpanta din lemn, învelitoarea din tablă, tencuieli exterioare drișcuite și tencuieli interioare gletuite cu glet de var, finisaje medii, pardoseli din beton + pământ la subsol, dușumele în camere (birouri) și beton în dependințe la parter și etaj. Camerele de pa parter sunt utilizate ca birouri pentru Consiliul Local Vedea precum, pentru angajații primăriei precum și pentru păstrarea arhivei instituției.

Din punct de vedere edilitar, satul Vedea beneficiază de rețea de apă, și energie electrică urmând ca în perioada următoare să se demareze lucrările de racordare la sistemul centralizat de canalizare ape uzate menajere.

Conform fișei corpului de proprietate, suprafața construită la sol a clădirii este de 253,18 mp , imobilul având numărul cadastral 307.

Consiliul Local Vedeia închiriaza un spatiu din incinta clădirii, situat la etaj , intrarea secundară, în suprafață utilă totală de $S = 15,37$ mp. Accesul către spațiul propus spre închiriere, facilitat de o alee betonată , se face pe casa scării care este realizată din lemn. Anexăm prezentei planul de releveu al spațiului menționat.

Sarcini de care este grevat bunul: imobilul este liber de sarcini.

5. ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE BUNUL POATE FI ÎNCHIRIAT

Spațiul ce va fi închiriat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități farmaceutice.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA

Valoarea estimată se bazează pe raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat anevar Inginer Clipcea Corina.

În urma evaluării efectuate de aceasta, a analizei informațiilor aplicabile și a factorilor relevanți, valoarea de concesiune a proprietății imobiliare având suprafața utilă de 15,37 mp din clădirea C1 , Etaj 1 (parțial) este de 11,30 euro/lună (estimată la un curs BNR de 4,4232 lei/1 euro din 15 iulie 2013).

Având în vedere cele prezentate se propune o valoare de pornire a licitației a echivalentului în lei a 11,30 euro/lună .

Preț minim al închirierii: 50 lei/ lună.

Chiria obținută ca urmare a închirierii acestui spațiu, se face venit la bugetul comunei Vedeia.

7. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII AVUTĂ ÎN VEDERE

Licitație publică deschisă cu oferta în plic.

8. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII

Durata minimă a închirierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, prin simplul acord de voință al părților, materializată printr-un act adițional la contractul de închiriere inițial.

9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere se propune a fi de maxim 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

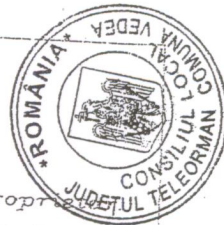
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier FIȘCU VOICU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT
JOIȚA VIORICA

RELEVUL CORPULUI DE PROPRIETATE - C1

Plan etaj
Sc. 1:100

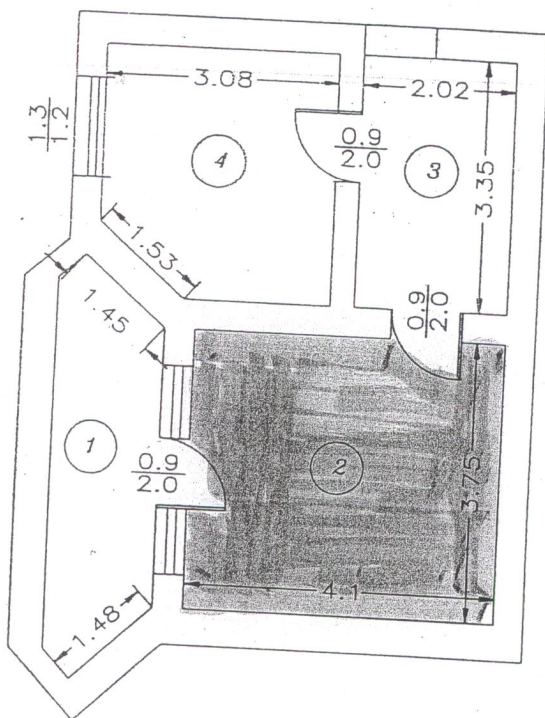


Judetul TELEORMAN

Unitatea administrativ teritoriala:
Vedea

Sat. Vedea

Numele si prenumele proprietarului:
ANASTASESCU ALICE-MIOARA
Mun. Bucuresti, sect. 1
Str. Piata Amzei, nr. 10-22
Sc. C, et. 7, ap. 69



[Handwritten signature]

RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp.)
1	Terasa	7,09
2	Camera	15,37
3	Casa scarii	6,13
4	Camera	9,74
Total suprafata utila		38,33



EXECUTANT:

Iancu Iuliana-Leontina
Cert. de aut. seria TR, nr. 0052

ANCPI
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
TELEORMAN
Nr. Inreg. 805 data 20.02.06
VERIFICAT SI RECEPTIO

Data: 06.02.2006

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică deschisă, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Vedea, județul Teleorman pentru deschiderea unui punct farmaceutic

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Consiliul Local Vedea închiriază un spațiu având locația în Comuna Vedea, Sat Vedea, Str. Primăriei , nr. 26, situat în incinta sediului primăriei la etaj , în suprafață utilă totală de S = 15,37 mp.

Clădirea de care aparține spațiul propus spre închiriere din zidărie de cărămidă a fost construită în anul 1910. Accesul către spațiul propus spre închiriere, facilitat de o alee betonată , se face pe casa scării care este realizată din lemn.

Spațiul ce va fi închiriat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități farmaceutice.

Pe toată durata închirierii, chiriașul se obligă să exploateze în condiții normale încăperea sau spațiul în cauză, să nu provoace distrugerii, degradări, incendii, să respecte normele de igienă, ordine, curățenie, dezinfecție, în vigoare.

II. BAZA LEGALĂ

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 43 din 13.08.2013 privind aprobarea regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public/privat proprietatea comunei Vedea.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Spațiul se închiriază pe o perioadă de 5 ani, contractul putând fi prelungit pe o nouă perioadă, la expirare.

IV. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu oferta în plic.

V. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire a licitației în vederea închirierii spațiului în suprafață utilă totală 15,37 mp este de 50 lei/lună .

Pentru desfășurarea licitației propunem următoarele valori ale taxelor:

- taxă caiet de sarcini – 10 lei;
- taxă de participare la licitație – 50 lei;
- garanția de participare – 60 lei;

VI. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă la registratura Primăriei comunei Vedea, în plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, cu cel mult 24 de ore înainte de data desfășurării licitației.

Pe plicul exterior se va indica licitația deschisă pentru care este depusă oferta.

- Plicul exterior va trebui să conțină:
- o fișă de informații cu privire la ofertant;
 - scrisoare de interes semnată de ofertant;
 - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului;
 - certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei comunei Vedea din care să rezulte că nu au debite către bugetul local;
 - dovada achitării caietului de sarcini;
 - dovada achitării taxei de participare;
 - dovada achitării garanției de participare la licitație.

Plicul interior va conține date cu privire la numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social și prețul oferit.

Comisia de licitație poate stabili, prin instrucțiuni pentru ofertanți, alte elemente cu privire la procedura organizării și desfășurării licitației care se circumscriu Hotărârilor Consiliului Local Vedea și legislației în vigoare.

VII. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație publică deschisă, numită prin Dispoziție a primarului, anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, face identificarea ofertelor depuse și licitanților prezenți și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru ținerea ședinței.

Dacă la deschiderea ședinței de licitație se constată depunerea a cel puțin 3 oferte, comisia de evaluare poate proceda la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele depuse de licitatori, urmând să constate eligibilitatea ofertanților

În situația în care se constată îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a cel puțin 3 ofertanți, comisia procedează la deschiderea plicurilor interioare, analizează ofertele și anunță prețurile oferite de ofertanți, care nu trebuie să fie mai mici decât prețul de pornire al licitației publice deschise.

Președintele comisiei de licitație anunță ofertantul câștigător, după care se declară închisă ședința.

Pe parcursul desfășurării licitației, secretarul comisiei va întocmi un proces verbal în care se va preciza ofertanții admiși și respinși, motivele care au stat la baza respingerii precum și obiecțiunile pe care ofertanții înțeleg să le facă. După închiderea ședinței, procesul-verbal va fi semnat de membrii comisiei și de reprezentanții ofertanților care au participat la ședință.

VIII. NEGOCIEREA DIRECTĂ

În situația în care la repetarea licitației, nu se prezintă cel puțin doi licitanți, această împrejurare este consemnată în procesul verbal de ședință, după care se procedează de îndată la negocierea directă cu ofertantul prezent, dacă acesta respectă condițiile stabilite prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, inclusiv acceptarea prețului de pornire la licitație.

În urma desfășurării negocierii directe cu ofertantul prezent, se încheie un proces verbal în care sunt consemnate concluziile acestei proceduri și este declarat câștigător al procedurilor organizate ofertantul participant.

IX. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI

Participanții la licitație nu pot formula contestații cu privire la documentația licitației (caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, etc.) după deschiderea ședinței de licitație.