

Județul (*)

Registrul de evidență

TELEORMAN

Nr. 02 din 22.03.2018

..... (*)

Unitatea administrativ-teritorială (*)

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA

LOCALITATEA VEDEA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de NEAGU FLAVIUS JULIAN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire domiciliu/	Adresă
	ct. persoană/persoane juridică/juridice, asociații	reședință/sediu
	și alte entități fără personalitate juridică;	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC QUALITY CONSTRUCT SOLUTION SRL
Domiciliul/sediul	DRĂGANI DE VEDE

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
.....	2.
.....	3.
.....

1. ZLATARU PAULINA
 2. DRĂGHI ILINCA (EPURE FLORIN)

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, DRĂGHICI AURELIA L.S.

Secretar primărie, JOITA VIORICA

(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)



INVENTAR DE COORDONATE

COM. VEDEA, JUD. TELEORMAN
NR.CADASTRAL 20451

Parcela 83 - Neagu Flavius - Iulian

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
57	290866.528	502726.109	9.597
58	290860.444	502733.531	461.397
59	291104.491	503125.102	9.203
54	291113.112	503121.882	466.305
S (P.83) = 4199.80mp P=946.501m			

CONFIRM
CU
Semnatura: *[Signature]*



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20451 Vede

Nr. cerere	10862
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, T.5 IV, P.83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20451	4.200	Teren neînprejmuț; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64704 / 26/10/2017	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.140, din 12/09/2014 emis de BNP MARIA BARBU; Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr.8500487, din 23/11/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Hotărâre Judecătorească nr. Sentința civilă nr.950 pronunțată în dosar nr.121/292/2013, din 27/03/2013 emis de JUDECĂTORIA ROSIORII DE VEDE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept mostenire, bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) NEAGU FLAVIUS-IULIAN

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU ORIGINALUL

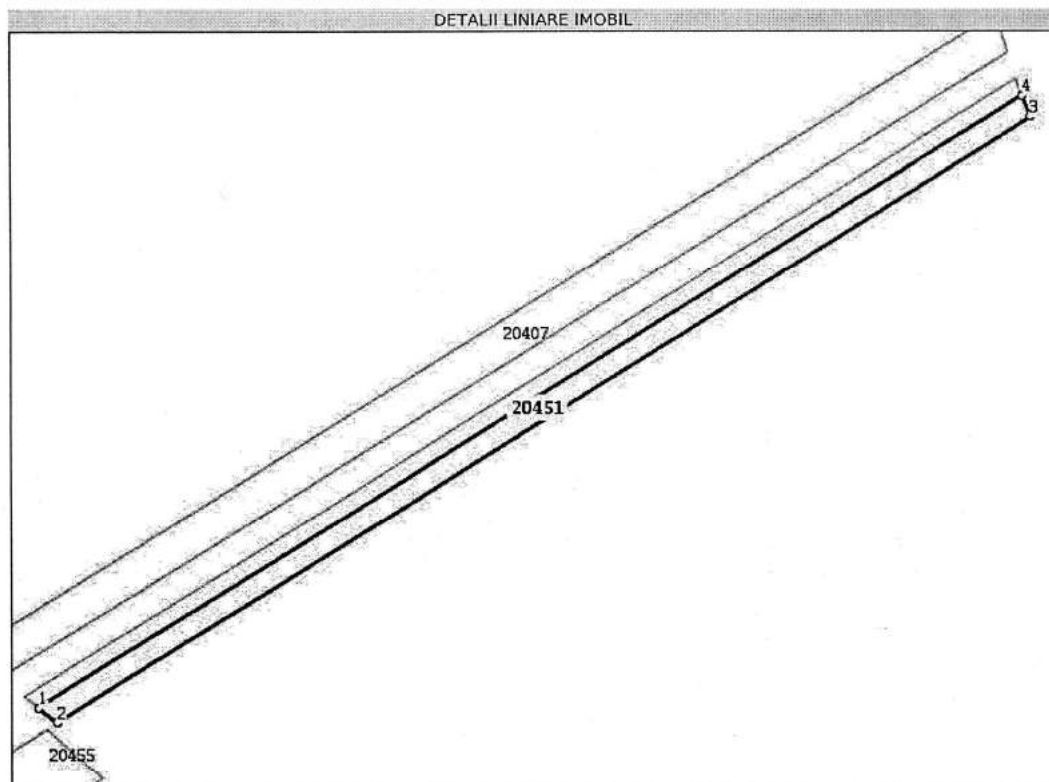
Semnătura



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20451	4.200	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	5 IV	83	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

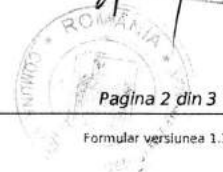
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.597
2	3	461.397
3	4	9.203
4	1	466.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 2 din 3

Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2018, 16:10




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

 Adresa: LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL: 140042
 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr. cerere	64704
Ziua	26
Luna	10
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 20451 / UAT Vedeia

TEREN extravilan

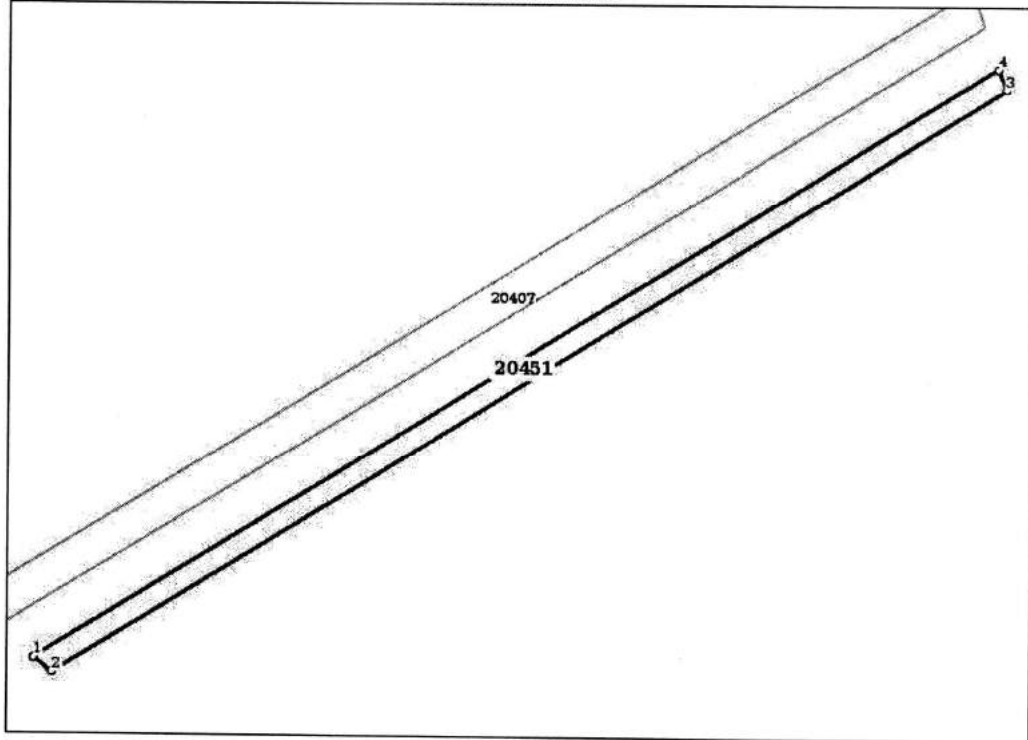
Adresa: Jud. Teleorman, T.5 IV, P.83

Comuna/Oraș/Municipiu: Vedeia

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
20451	4200	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL


 CONFORM
 CU ORIGINALUL
 Semnată: *Muraru*


Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	5 IV	83	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR
TOTAL:			4.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

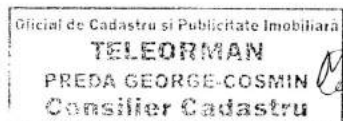
Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.597
2	3	461.397
3	4	9.203
4	1	466.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 26/10/2017
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

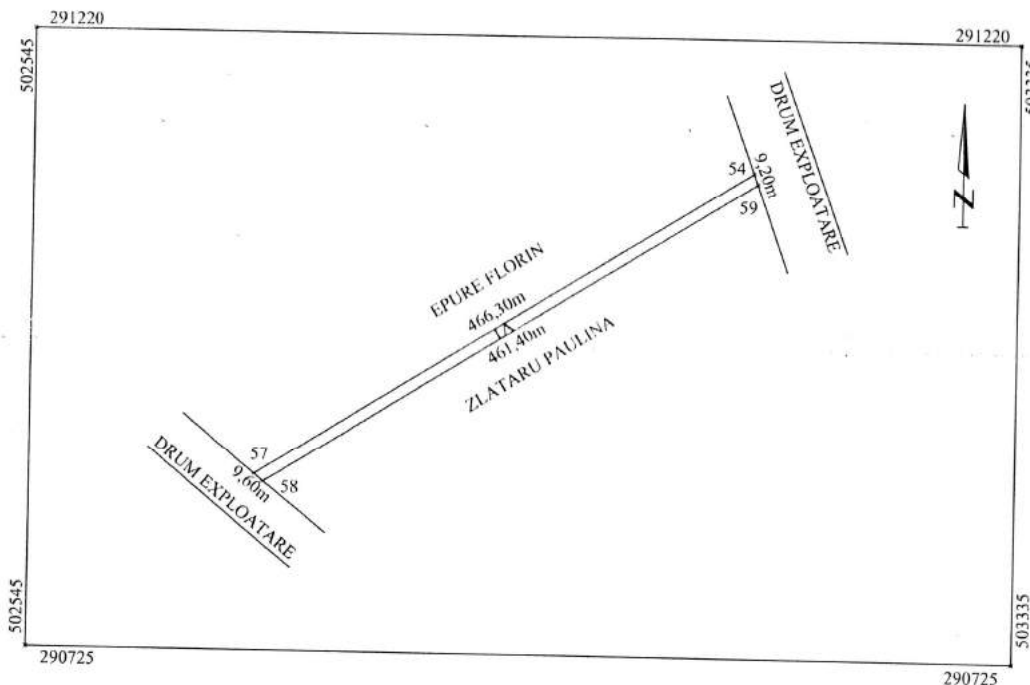
Consilier/Inspector de specialitate,

George-Cosmin Preda

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:5000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara
localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
20551	4200	Com. Vedea, T.5 IV. P.83, Jud. Teleorman
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Vedea	



A. Date referitoare la teren

Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4200	
TOTAL		4200	Teren arabil extravilan neimprejmuat

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=4200mp

Suprafata din act=4200mp

Executant S.C. PROCAD S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
TELEORMAN
Semnatura si pafata
PREDĂ GEORGE-COSMIN
Data...
Consilier Cadastru
Stampila BCPI

14.11.2017

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "Barbu Maria"
Licență de Funcționare nr. 2801/2465/15.12.2013
Sediul: Roșiorii de Vede, str. cap. Ghencea, bl.203
parter, jud.Teleorman, tel./fax: 0247/466.404
Operator de prelucrare a datelor cu caracter personal înregistrat sub nr.1583
DOSAR SUCCESORAL Nr.175/2014
CONEXAT LA
DOSAR SUCCESORAL Nr.174/2014
Successiuni succesive



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.140
Anul 2014, luna SPETEMBRIE, ziua 12

I

Barbu Maria, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12, lit.c) și art.114 din **Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare**, certific următoarele:

De pe urma defunctei **NEAGU GHERGHINA**, decedată la data de **05.07.2011**, cu ultimul domiciliu în com.Vedea, jud. Teleorman, având CNP 2490327341711, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. **MASA SUCCESORALĂ:**

A) *Bunuri mobile* : nu au fost declarate.

B) *Bunuri imobile* :

1) Cota de 1/2(jumătate) din una locuință din cărămidă, acoperită cu tablă compusă din 6 camere, hol, baie, bucătărie și cota de 1/2(jumătate) din anexe gospodărești, construcții edificate de defunctă, în timpul căsătoriei cu contribuție comună și egală, în anul 1964, împreună cu soțul sau **NEAGU FLOREA**, imobil situat în comuna Vedea, sat. Coșoteni, jud. Teleorman în tarlăua 3, parcelele 208, 209, 207, 210, cu următoarele vecinătăți; Nord Drum, Est Neagu Florea și Neagu Petre, Sud Neagu Gheorghe și Vest Micu Ion și Bimbirică Tanța.

Terenul aferent acestor construcții în suprafață de 1889mp aparține soțului supraviețuitor **NEAGU FLOREA** prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar conform Titlului de proprietate nr. 8500487 din 23.11.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Teleorman.

Restul de 1/2(jumătate) din construcții formează cota de bun comun a soțului supraviețuitor Neagu Florea.

Natura succesiunii este legală, conform art. 669 Cod Civil vechi și conform art.1, lit. a) din Legea nr. 319/1994.

II. MOSTENITORI:

1) NEAGU FLAVIUS-IULIAN, cu domiciliul în com. Vede, sat. Coșoteni, jud. Teleorman, având CNP 1700423341726, care a acceptat tacit succesiunea în calitate de fiu, cu o cota de 3/4 din masa succesorală.;

2) NEAGU FLOREA, decesat la data de 04.07.2014, cu ultimul domiciliu în com. Vede, sat. Coșoteni, jud. Teleorman, având CNP 1450727341690, care a acceptat tacit succesiunea, în calitate de soț supraviețuitor, cu o cotă de 1/4 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art.700 din Codul Civil:

- CIOCÎLTEANU MARINELA cu declarația autenticată sub. nr. 1065 din 28.07.2014 de acest birou notarial..

II

De pe urma defunctului NEAGU FLOREA, decesat la data de 04.07.2014, cu ultimul domiciliu în com. Vede, sat. Coșoteni, jud. Teleorman, având CNP 1450727341690, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

- Defunctul a adoptat regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care s-a lichidat la data decesului soției sale, NEAGU GHERGHINA-05.07.2011 sub regimul vechiului Cod Civil.

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile : nu au fost declarate.

B) Bunuri imobile:

1)Cota de 5/8(cinci optimi) din una locuință din cărămidă, acoperită cu tablă compusă din 6 camere, hol, baie, bucătărie și cota de 5/8(cinci optimi) din anexe gospodărești și întreaga suprafață de teren aferent de 1889mp din care 398mp curți-construcții, 945mp teren vii, 393mp arabil, 153mp arabil imobil situat în comuna Vede, sat. Coșoteni, jud. Teleorman în tarlăua 3, parcelele 208, 209, 207, 210, cu următoarele vecinătăți; Nord Drum, Est Neagu Florea și Neagu Petre, Sud Neagu Gheorghe și Vest Micu Ion și Bimbirică Tanța.

Cota din construcții a fost dobândită de defunctă, prin edificare în timpul căsătoriei cu contribuție comună și egală, în anul 1964, împreună cu soția sa NEAGU GHERGHINA și prin moștenire de aceasta, iar terenul aferent acestor construcții l-a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.



190 MIRCEA

18/1991 a Fondului Funciar conform Titlului de proprietate nr. 8500487 din 23.11.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Teleorman.

Restul de **3/8(treioptimi)** din construcții aparține moștenitorului NEAGU FLAVIUS-IULIAN prin moștenire de la mama sa NEAGU GHERGHINA.

2) **Terenul extravilan arabil în suprafață totală de 1,2254ha, situat pe raza com. Vede, sat. Coșoteni, jud. Teleorman, individualizat astfel:**

a) în tarlăua **5IV, parcela 83, suprafața de 0,4200 ha, teren arabil**, parte din suprafața toată de **0,7500ha** având următoarele vecinătăți raportate la întreaga suprafață: la Nord Drum, la Est Zlătaru Paulina, la Sud Drum și la Vest Draguș Ilinca.

Notă: suprafața de **0,3300ha** teren arabil cu următoarele vecinătăți: Nord Drum, Est -Lot 2(Neagu Florea),Sud Drum, Vest Drăguș Ilinca conform planului de situație întocmit de persoană autorizată Guță Ovidiu George, din suprafața totală de **0,7500ha**, a fost vândută lui Epure Florin, în baza Sentinței Civile 950 pronunțată la data de 27.03.2013 de Judecătoria Roșiorii de Vede în Dosarul nr 121/292/2013 rămasă definitivă și irevocabilă, care ține loc de act autentic de vânzare-cumpărare.

b) în tarlăua **5VI, parcela 41, suprafața de 0,4000 ha, teren arabil**, având următoarele vecinătăți: la Nord Drum, la Est Badea Dumitru, la Sud Drum și la Vest Zlătaru Paulina.

c) în tarlăua **1, parcela 37, suprafața de 0,4054 ha, teren arabil**, având următoarele vecinătăți: la Nord Bebe Stan, la Est Drum, la Sud Neagu Gheorghe și la Vest Drum.

Aceste terenuri, descrise mai sus, au fost dobândite în proprietate de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar conform Titlului de proprietate nr. 8500487 din 23.11.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Teleorman.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii este legală și testamentară **conform art. 1102 din Noul Cod Civil și testamentului autenticat sub nr. 1976 din 16.12.2013 de BNP Tamara Morcov, Roșiorii de Vede, jud. Teleorman.**

II. MOȘTENITORI:

NEAGU FLAVIUS-IULIAN, în calitate de fiu și legatar universal, cu domiciliul în com. Vede, sat. Coșoteni, jud. Teleorman, având CNP 1700423341726, care a acceptat în mod expres succesiunea, îi revine întreaga masă succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului -

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr.- din - pronunțată de

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune conform art.1120 NCC



- **CIOCÎLTEANU MARINELA** fiică cu declarație autentificată de acest birou notarial sub nr. 1066 din 28.07.2014 și înregistrată la Infonot București conform certificatului nr. 203413 din 11.09.2014..

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare : nu este cazul.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: nimeni.

Moștenitorului i s-a adus la cunoștință obligația de a declara imobilele moștenite în evidențele fiscale, în termen de 30 de zile de la eliberarea certificatului de moștenitor și i s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Moștenitorului i s-a pus în vedere să solicite întocmirea documentației tehnice cadastrale pentru obținerea numărului cadastral (topografic), în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară la OCPI competent - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent

Pentru dezbateră succesiunii s-au emis Certificatele prin care cererea de verificare s-a înregistrat sub nr.203457 și nr.203413, ambele din data de 11.09.2014 la R.N.N.E.O.S. și sub nr. 170942 și nr.170911 din data de 11.09.2014 la R.N.N.E.L. și Certificatele nr.2222 și 2223 din data de 11.09.2014 emise de Camera Notarilor Publici București- Sediul Județean Teleorman.

Pentru defuncta Neagu Gherghina

S-a perceput impozit în sumă de 42 lei, din care:

- suma de 21 lei prin bonul fiscal nr.005659/2014, distribuită la Bugetul Local com. Vede, jud. Teleorman,
- suma de 21 lei prin bonul fiscal nr.0056594/2014, distribuită la Bugetul Consolidat,

S-a perceput onorariul de 300 lei +72 lei TVA, prin bonul fiscal nr.005659/2014.

Pentru defunctul Neagu Florea:

Scutit de impozit conform Legii nr. 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 Cod.Fiscal

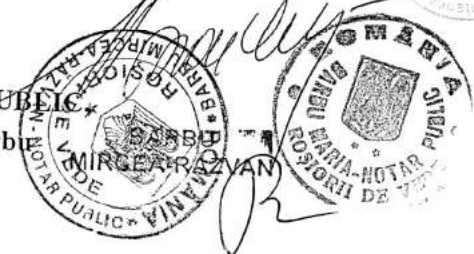
S-a perceput onorariul de 500 lei +120 lei TVA, prin bonul fiscal nr.005659/2014.

S-a taxat cu 60 lei + 14,40 lei TVA verificare RNNEOS și RNNEL, prin bonul fiscal nr.005659/2014.

Tehnoredactat și editat în 4(patru) exemplare, din care 2(două) exemplare se eliberează moștenitoarei, iar 2 (două) exemplare rămân în arhiva acestui birou notarial.

ROMANIA
 Uniunea Națională a Notarilor Publici
 SOCIETATE PUBLICĂ SINGURĂ NOTARIALĂ
 RARU MARIA - RARU MIRCEA RAZVAN
 Locul de înființare: R236000/01/2015
 Rosion - Vite - Cămin Ghencea, Bl. 203, Ap.3, Jud. TELEORMAN
 INCHEIERE LEGALIZARE COPIE nr. 20/14
 SOCIETATE PUBLICĂ SINGURĂ NOTARIALĂ RARU MARIA - RARU MIRCEA RAZVAN
 notar public legalizează această copie conform înscrisului prezentat
 noua, al. nr. 11/2011, care este înscrisul prezentat
 colatură de secretarului notarial înscrisul
 și pe lângă suma TVA de 14,40 lei, costul înființării și al
 Sec. 11/2011
 NOTAR PUBLIC

NOTAR PUBLIC
Maria Barbulescu





MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TELEORMAN

Nr. 443 din 16 martie 2018

Către,

DL. NEAGU FLAVIUS IULIAN
Roșiorii de Vede, str. Renasterii, bl. R3, et. 1, ap. 9, jud. Teleorman



Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 443/16.03.2018, prin care ne solicitați să specificăm dacă pe terenul agricol situat în extravilanul com. Vede, identificat cu următoarele date:

1. CF 20451, nr. cadastral 20451, tarla 5/IV, parcela 83, suprafața 4200 mp, proprietari Neagu Flavius Iulian,

se află situri arheologice sau dacă acesta face parte din zone cu potențial arheologic reperat sau evidențiat întâmplător, vă comunicăm că pentru terenul mai sus menționat nu avem informații privind existența siturilor arheologice sau a potențialului arheologic reperat sau evidențiat întâmplător.

Cu toate acestea, nu excludem faptul că cercetări arheologice ulterioare ar putea evidenția potențialul arheologic al acestui teren.

Cu stimă,

Director executiv,
Ang. Ștefan NEDELCUȚĂ-APOPE



Consilier,
Prof. Marius Florin Voicu Popescu





SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

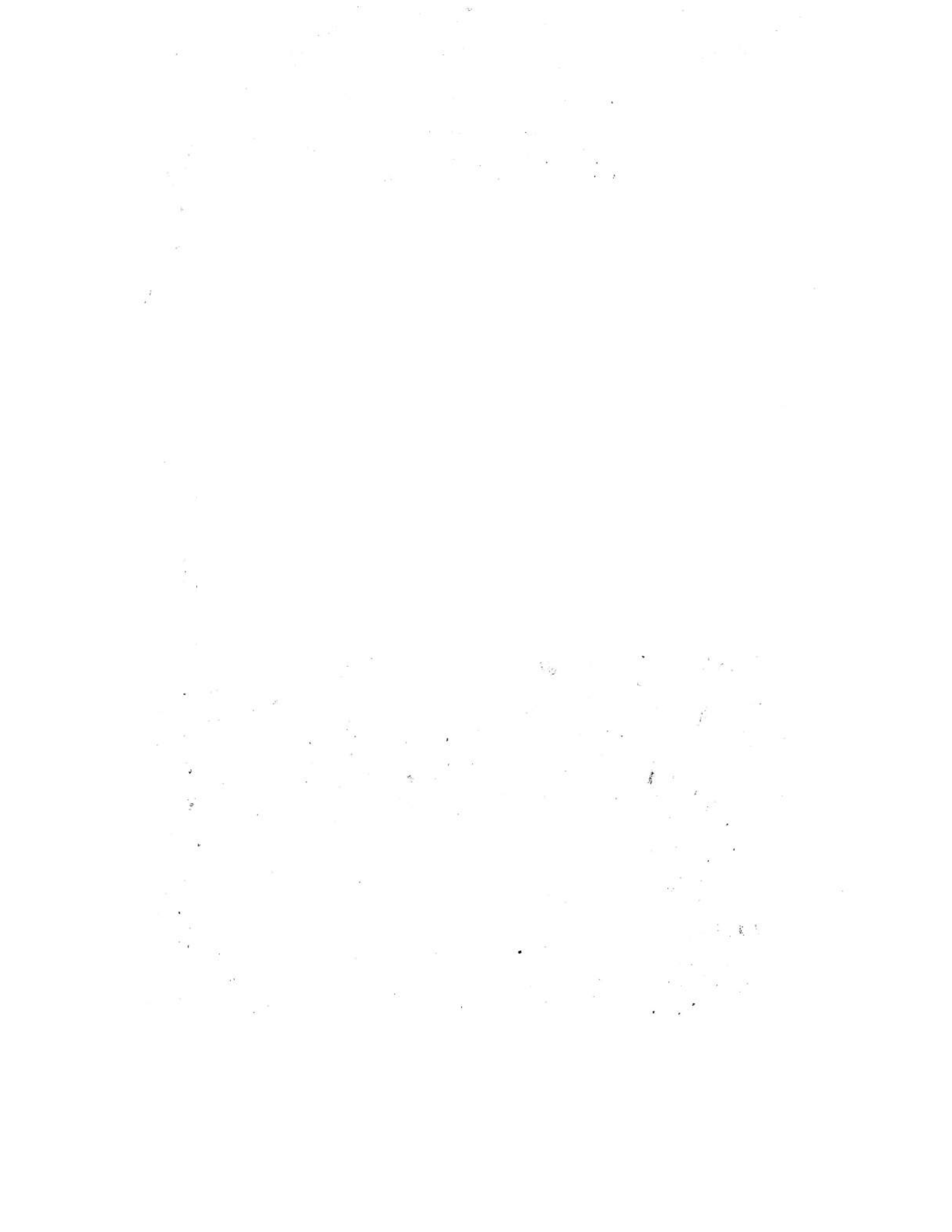
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOTOSIMILĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		NORO	EST	SUD	VEST	OBSERVAȚII
		TABLA (CUI)	PARCELA	Ha	mp					
1	ARABIL	2	28	0	2200	DEVI	MICU ION	DEVI	GEIGĂ KHA	
		3	43	0	1500	---	ELIADU ION	---	DEVI	
		4	47	0	4000	---	---	---	ELIADU ION	
		5	47	0	4300	---	---	---	ELIADU ION	
		7	32	0	4014	DEFE STAN	---	---	DEVI	
TOTAL				0	2514					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOTOSIMILĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		NORO	EST	SUD	VEST	OBSERVAȚII
		TABLA (CUI)	PARCELA	Ha	mp					
1	ARABIL	2	270	0	0113	DEVI	---	---	---	BIMBULEȘA TANITA
		3	19	0	0330	DEVI	---	---	---	
		5	20X	0	0393	DEVI	---	---	---	
2	VII	3	209	0	0945	DEVI	---	---	BIMBULEȘA TANITA	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				0	0925					

TOTAL GENERAL (A+B) **2** Ha **5500** mp
 din care:
 ARABIL **2** Ha **2930** mp
 VII **0** Ha **0945** mp
 LIVEZI **0** Ha **0000** mp
 PĂȘUNI **0** Ha **0000** mp
 FINETE **0** Ha **0000** mp
 PĂDURI **0** Ha **0000** mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII **0** Ha **0000** mp
 ALTE TERENURI **0** Ha **0000** mp





ROMÂNIA
PRIMARIA VEDEA

Comuna Vedea

Judetul Teleorman

Codul de identificare fiscala 6826851

Nr. 1858 / data elib 21/03/2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii d-lui Neagu Flavius Iulian nr. 1858 din 21/03/2018, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la rol 085 Cosoteni se atestă următoarele:

Neagu Flavius Iulian

Figureaza in evidentele Primariei Vedea cu teren extravilan in suprafata de 4200 mp in T5IV P83

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări	Total
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
Total					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru Afisare oferta vanzare.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local



Întocmit azi data 21/03/2018
Inspector, Ionescu Andrei

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data ... /alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, fiindcă menține asupra acestui aspect. Acestul certificat de atestare fiscală va avea anter și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.
6) Debitele înregistrate până în data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina ~~moștenitorilor~~.

Județul	TELEORMĂN	Nr. ...02... din 22.03.2018
COMUNA	VEDEA	
Unitatea administrativ-teritorială	PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA	
Primar		Numele și prenumele DRĂGHICI AUREL
Secretar primărie		Numele și prenumele JOITA VIORICA

ADRESĂ

În baza cererii depuse de NEAGU FLAVIUS IULIAN CNP 1700423341726, domiciliat în str. Revastelu nr. ... bl. ... sc. ... ap. 9, județul/sectorul TELEORMĂN, telefon 074571726, act de identitate ... nr. 613018, eliberat de SP. C. P. ROBORI DE VEDEA la data 14.03.2017, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 02 din 22.03.2018.

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,7200 ha identificat cu număr cadastral 20457, înscris în cartea funciară nr. 20451 a localității VEDEA, prin prezenta adresă se certifică următoarele:


- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:
Da*) Nu

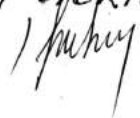
*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
DRĂGHICI AUREL


Secretar,
JOITA VIORICA


Anexa 3B
la normele metodologice