

Județul (*) | Registrul de evidență
TELEORMAN | Nr. .03... din 22.03.2018
 (*) |
 Unitatea administrativ-teritorială (*) |
PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
LOCALITATEA VEDEA

LISTA
 preemtorilor în vederea exercitării dreptului de
 preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de
 preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
EPURE FLORIN în calitate de
 vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
 identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost
 înregistrată

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire domiciliu/	Adresă
	crt. persoană/persoane juridică/juridice, asociații	reședință/sediu
	și alte entități fără personalitate juridică;	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. QUALITY CONSTRUCT SOLUTION SRL
Domiciliul/sediul	DRĂGĂNEȘTI DE VEDE

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-
 cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
NEAGU FLOREA	2.
DRĂGUT ILINCA	3.
.....	
.....	

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
DRĂGHICI AURELIA
 (numele și prenumele/semnătura)
 (numele/semnătura)



Secretar primărie,
ZOITA YFOPICA
 (numele și
 semnătura)

SENTINȚA CIVILĂ NR. 950

Ședința publică din data de 27 martie 2013

Instanța compusă din:

PREȘEDINTE: PĂUNA MARIA MAGDALENA

ȘEF DE FILIALĂ: DUDĂU FLORENȚA - ALIZA



Pe rol judecarea cererii, având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic, formulată de reclamantul EPURE FLORIN, domiciliat în comuna Vedea, sat Coșoteni, județul Teleorman, în contradictoriu cu pârâții: NEAGU FLOREA, EPURE TUDORA, ALBU PETRUȚA, toți domiciliați în comuna Vedea, sat Coșoteni, județul Teleorman, BADEA IOANA, domiciliată în Turnu Măgurele, str. Chimiei, bl. M 1, sc. 1, et. 4, ap. 19, județul Teleorman și PÎRVAN MARIANA, domiciliată în Corabia, str. Florilor, nr. 2 A, județul Olt.

Despre mersul dezbaterilor s-a făcut vorbire în încheierea de amânare a pronunțării din 20 martie 2013, care face parte integrantă din prezenta, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 27 martie 2013, când a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Asupra cererii de față,

Prin cererea formulată la această instanță și înregistrată la nr. 121/292 din 11 ianuarie 2012, reclamantul Epure Florin i-a chemat în judecată și personal la interogatoriu pe pârâții Neagu Florea, Epure Tudora și Albu Petruța, solicitând instanței ca, prin sentința ce o va pronunța, să constate că a cumpărat de la aceștia, la data de 18 noiembrie 2012, următoarele imobile: casă din paiantă compusă din 2 camere, hol, bucătărie și anexe gospodărești: magazie, cocină, situate în comuna Vedea, sat Coșoteni, județul Teleorman, precum și terenul intravilan aferent în suprafață de 0,0857 ha în tarla 1, parcelele 59 și 60, cu vecinii: N – Neaga Ion, E – Neagu Ilie, S – drum, V – Nițu Voicu; 0,1100 ha în tarla 5 III, parcela 28, ce face parte din parcela de 0,2200 ha, și 0,34300 ha în tarla IV, parcela 83, urmând ca hotărârea ce se va pronunța să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare.

În motivarea cererii, în fapt, reclamantul a arătat că la data de 18 noiembrie 2012 a convenit cu pârâții să-i înstrăineze imobilul sus menționat. A plătit prețul în sumă de 7000 lei, cu acea ocazie, și au stabilit ca într-un termen de 30 zile să fie încheiat actul autentic la notariat.

A mai susținut reclamantul că au materializat convenția lor într-un înscris sub semnătură privată intitulat promisiune bilaterală de vânzare – cumpărare.

Dreptul de proprietate pentru teren a fost reconstituit pentru pârâtul Neagu Florea, conform titlului nr. 8500487/23.11.1994. Construcțiile au fost edificate de pârâta Epure Tudora împreună cu soțul Epure Gheorghe, decedat. S-a mai arătat că pârâta Albu Petruța este fiica lui Epure Gheorghe.

Reclamantul a menționat că pârâții au refuzat să își îndeplinească obligația asumată, nu s-au prezentat la notariat în termenul stabilit și nici nu au făcut demersuri pentru înscrierea imobilului în cartea funciară deși el și-a îndeplinit obligația de plată a prețului încă de la data întocmirii înscrisului și a intrat în posesia imobilului cumpărat.

În drept, cererea a fost întemeiată pe disp. art. 1669 Cod civil și următoarele.

În dovedire, au fost anexate înscrisuri (filele 3 – 10, 23 - 27), s-a solicitat citarea pârâților cu mențiunea prezentării la interogatoriu și a fost audiat martorul Drăgan Florin.

La data de 6 februarie 2013, reclamantul a depus cerere prin care a solicitat introducerea în cauză, în calitate de pârâte, a celorlalte moștenitoare ale defunctului Epure Gheorghe și anume: Badea Ioana și Pîrvan Mariana.

Legal citați cu mențiunea prezentării la interogatoriu, pârâții nu s-au prezentat la instanță și nu au formulat întâmpinare (lipsa acestora la interogatoriu urmând a fi interpretată

Potrivit art.1669 Cod civil „când una din părțile care au încheiat o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare refuză, nejustificat, să încheie contractul promis, cealaltă parte poate cere pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract, dacă toate celelalte condiții de validitate sunt îndeplinite.”

Față de dispozițiile art. 254 alin. 7 și art. 259 alin. 6¹ Cod fiscal și de disp. art. 113 alin.5 Cod procedură fiscală, taxele și impozitele aferente dreptului de proprietate privind imobilele ce au format obiectul promisiunii de vânzare în cauză, au fost achitate la zi, cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind taxele și impozitele locale nr. 365/28.01.2013 eliberat de Primăria comunei Vedea, județul Teleorman.

În temeiul dispozițiilor Legii 276/2009 au fost solicitate relații privind sarcinile impuse imobilului – teren, cu certificatul de sarcini eliberat cu nr. 2212/24.01.2013 de O.C.P.I. Teleorman (fila 14), comunicându-se că în urma verificării opisului alfabetic de transcripțiuni aflat în arhiva oficiului nu s-au găsit înscrise sarcini asupra imobilului în cauză.

Date fiind considerentele expuse și având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de validitate prevăzute de art.1179 Cod civil, urmează ca acțiunea să fie admisă.

Se va lua act că, în cauză nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:



Admite așa cum a fost precizată acțiunea, având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic, formulată de reclamantul EPURE FLORIN, domiciliat în comuna Vedea, sat Coșoteni, județul Teleorman, în contradictoriu cu pârâții: NEAGU FLOREA, EPURE TUDORA, ALBU PETRUȚA, toți domiciliați în comuna Vedea, sat Coșoteni, județul Teleorman, BADEA IOANA, domiciliată în Turnu Măgurele, str. Chimiei, bl. M 1, sc. 1, et. 4, ap. 19, județul Teleorman și PÎRVAN MARIANA, domiciliată în Corabia, str. Florilor, nr. 2 A , județul Olt.

Constată că reclamantul a cumpărat de la pârâții Neagu Florea, Epure Tudora și Albu Petruța, la data de 18 noiembrie 2012, prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „Promisiune bilaterală de vânzare - cumpărare”, cu prețul de 7000 lei, achitat integral, următoarele imobile, situate în comuna Vedea, sat Coșoteni, județul Teleorman: casă din paintă compusă din 2 camere, hol, bucătărie și anexe gospodărești: magazie, cocină, precum și terenul intravilan aferent în suprafață de 0,0857 ha în tarla 1, parcelele 59 și 60, cu vecinii: N – Neaga Ion, E – Neagu Ilie, S – drum, V – Nițu Voicu; 0,1100 ha teren extravilan, în tarla 5 III, parcela 28, ce face parte din suprafața de 0,2200 ha, cu vecinătățile: N – Drum, E – Lot 2 (Neagu Florea), S – Drum, V – Gliga Rada și 0,3300 ha teren extravilan, în tarla 5 IV, parcela 83, cu vecinătățile: N – Drum, E – Lot 2 (Neagu Florea), S – Drum, V – Drăguț Ilinca, conform titlului de proprietate nr. 8500487/23.11.1994 și planului de situație întocmit de persoană autorizată Guță Ovidiu George.

Prezenta hotărâre ține loc de act autentic de vânzare – cumpărare la act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Definitivă.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 27 martie 2013.



PRESEDINTE
PĂUNA-MĂRIA MAGDALENA
JUDEȚUL TELEORMAN

GREȘIER
DUDĂU FLORENȚA - ALIZA

Red. P.M.M.
Tehnored. D.E.A.
10 ex. – 22.04.2013



Reprezentant al imobilelor



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TELEORMAN

Nr. 442 din 16 martie 2018

Către,

DI. EPURE FLORIN
Com. Vedeia, sat Coșoteni, jud. Teleorman

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 442/16.03.2018, prin care ne solicitați să specificăm dacă pe terenul agricol situat în extravilanul com. Vedeia, identificat cu următoarele date:

1. CF 20452, nr. cadastral 20452, tarla 5/IV, parcela 83, suprafața 3300 mp, proprietari Epure Florin,

se află situri arheologice sau dacă acesta face parte din zone cu potențial arheologic reperat sau evidențiat întâmplător, vă comunicăm că pentru terenul mai sus menționat nu avem informații privind existența siturilor arheologice sau a potențialului arheologic reperat sau evidențiat întâmplător.

Cu toate acestea, nu excludem faptul că cercetări arheologice ulterioare ar putea evidenția potențialul arheologic al acestui teren.

Cu stimă,



Director executiv,
Arhg. Ștefan NEDELCUȚĂ-APOPE



Consilier,
Prof. Marius Florin Voicu Popescu

INVENTAR DE COORDONATE

COM. VEDEA, JUD. TELEORMAN
NR.CADASTRAL 20452

Parcela 83 - Epure Florin

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
56	290871.201	502720.281	470.195
53	291119.842	503119.356	7.188
54	291113.112	503121.882	466.305
57	290866.528	502726.109	7.470
S (P.83)=3300.19mp			P=951.158m

CONFIRM
cu ORIGINALUL
Semnatura





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20452 Vede

Nr. cerere	10861
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



100056144929

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, T.5 IV, P.83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20452	3.300	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULU PARCELAR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64708 / 26/10/2017 Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 950, din 27/03/2013 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE, in dosar nr. 121/292/2013;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) EPURE FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

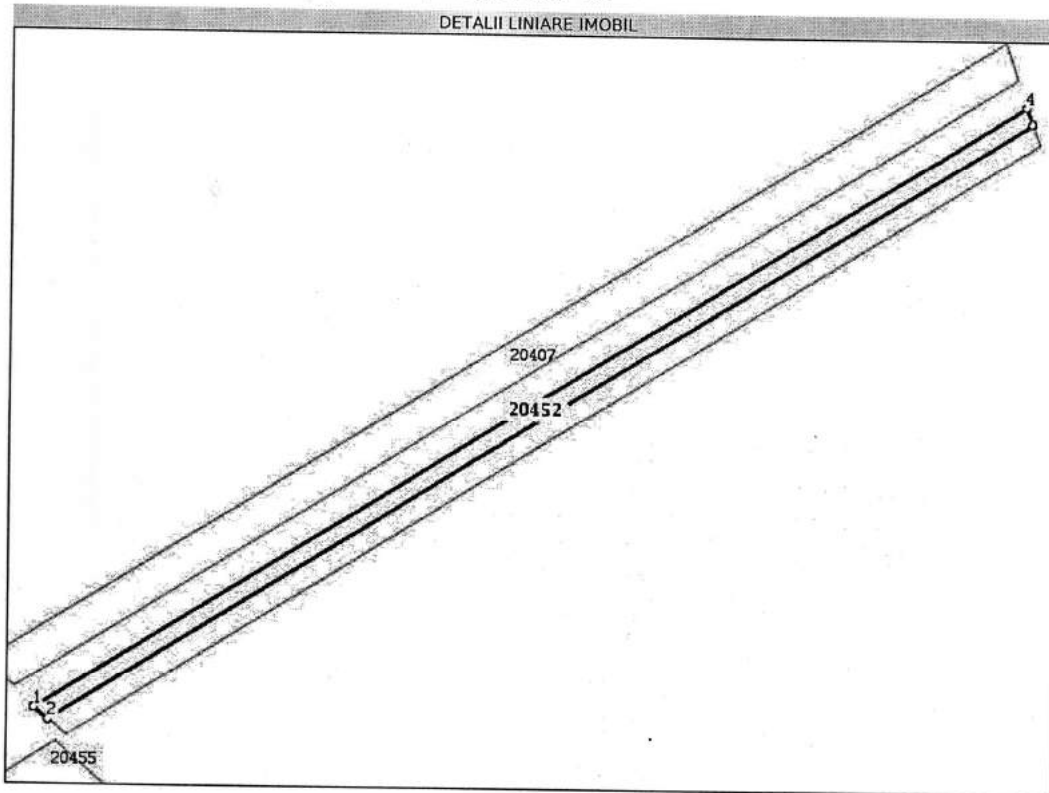


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20452	3.300	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULU PARCELAR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	5 IV	83	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULU PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.47
2	3	466.305
3	4	7.188
4	1	470.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2018, 16:10





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria
Adresa: LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL: 140042
TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr. cerere	64708
Ziua	26
Luna	10
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 20452 / UAT Vedeia

TEREN extravilan

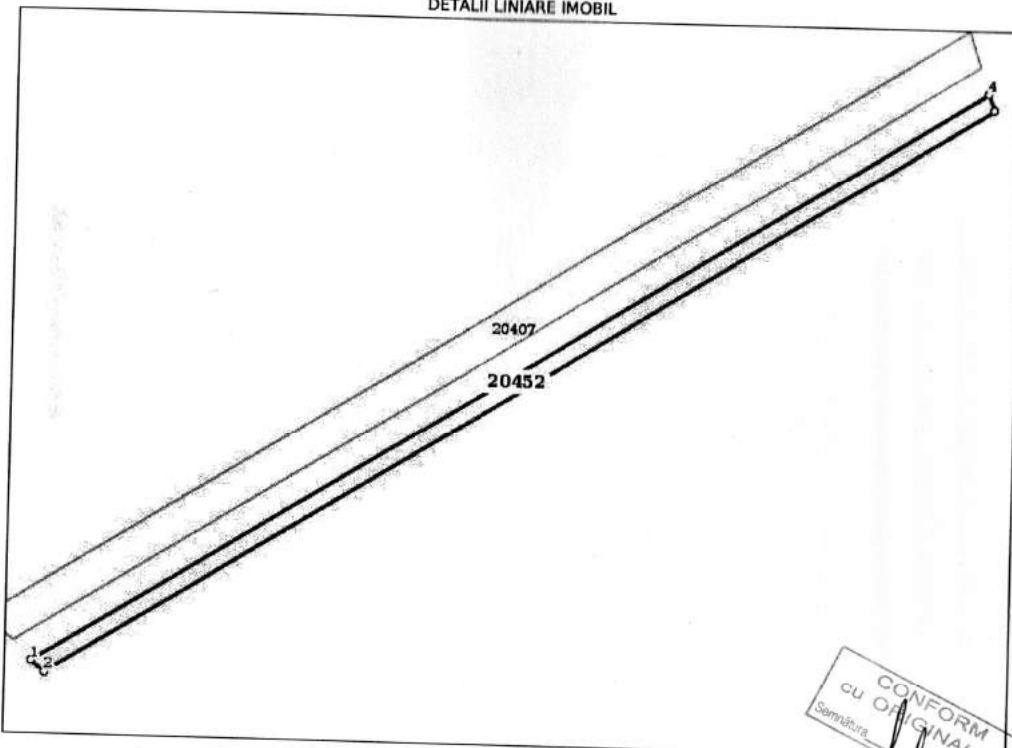
Adresa: Jud. Teleorman, T.5 IV, P.83

Comuna/Oraș/Municipiu: Vedeia

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
20452	3300	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM
cu ORIGINALUL
Semnătura

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	5 IV	03	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.
TOTAL:			3.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	7.47
2	3	466.305
3	4	7.188
4	1	470.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 26/10/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

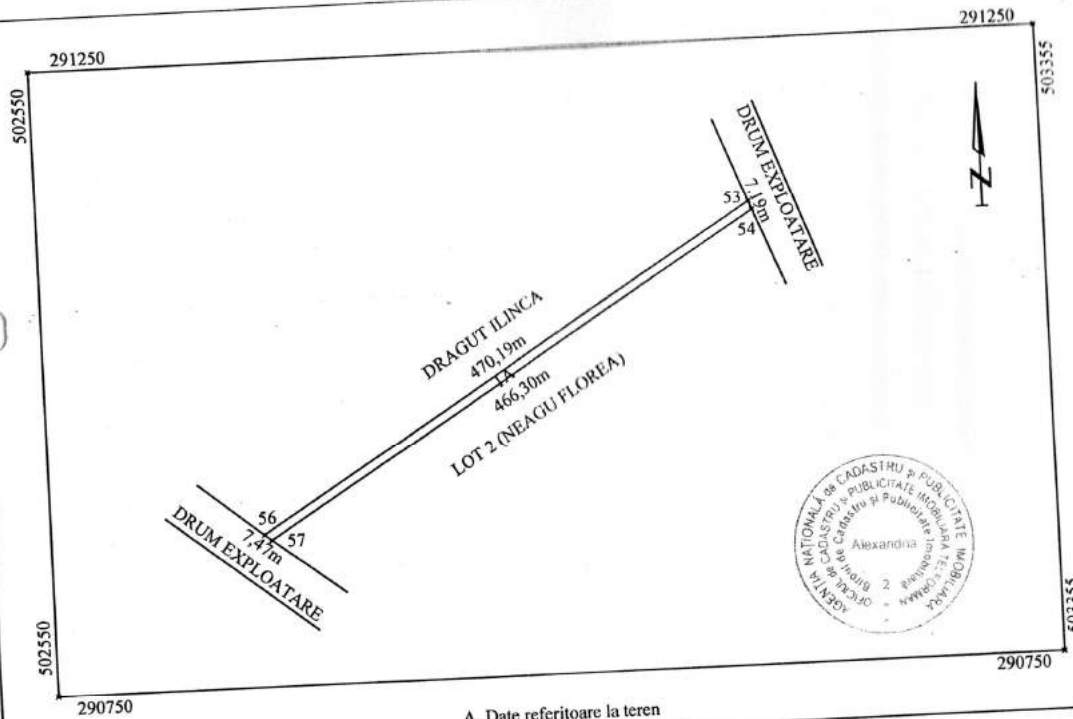
Consilier/Inspector de specialitate,
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
DUMITRU MIHAI BONTOI
 BONTOI DUMITRU MIHAI
 Consilier Cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:5000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara
localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
20452	3300	Com. Vedea, T.5 IV, P.83, Jud. Teleorman
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		Vedea



A. Date referitoare la teren

Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3300	Teren arabil extravilan neimprejuit
TOTAL		3300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a Imobilului=3300mp
Suprafata din act=3300mp

CONFORM
CU ORIGINALUL

Executant S.C. PROCAD S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integra
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
TELEORMAN
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

20.11.2017

JUDEȚUL TELEORMAN

NR. 85 00487

CODUL 358500487

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) NEAGU F. FLOREA
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul COSOTENI comuna, orașul, municipiul VEDEA
județul TELEORMAN primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 5500 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 5500 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului COSOTENI comunei, orașului, municipiului VEDEA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

[Signature]



OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR



DATA 23. XI. 1994

ROMÂNIA
PRIMARIA VEDEA

Comuna Vedea

Judetul Teleorman

Codul de identificare fiscala 6826851

Nr 1857/data elib 21/03/2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii d-lui Epure Florin nr 1857^c din 21/03/2018 ,având calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la rol 132 Cosoteni se atestă următoarele:

Epure Florin

Figureaza in evidentele Primariei Vedea cu teren extravilan in suprafata de 3300 mp in T5IV P83

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări	Total
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
Total					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru Afisare oferta vanzare.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Codul organului fiscal local
DREAGHICI AUREL
(prezentat, nume și stampilă)

Întocmit azi data 21/03/2018
Inspector, Ionescu Andrei

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să fică dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data: /alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.



Județul	TELEORMAȘ	Nr. 03.... din 22.03.2018
COMUNA	VEDEA	
Unitatea administrativ-teritorială	PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA	
Primar		Numele și prenumele DRĂGHICI AUREL
Secretar primărie		Numele și prenumele JOITA VIORICA



ADRESĂ

În baza cererii depuse de EPURE FLORIN, CNP 167.05.30.34701, domiciliat în str. COȘTÎNI nr. 1 bl. TELEORMAȘ, sc. 1, ap. 1, județul/sectorul TELEORMAȘ, telefon 606114, act de identitate 01 seria TR nr. 21.12.2016, eliberat de SECRETARIE la data 21.12.2016 în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 3/22.03.2018 din 22.03.2018

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,3300 ha identificat cu număr cadastral 20422, înscris în cartea funciară nr. 2045.2 a localității VEDEA, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
DRĂGHICI AUREL



Secretar,
JOITA VIORICA

Anexa 3B

la normele metodologice
