



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. 31 / 04.12.2025

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) TELEORMAN

Primăria (*) VEDEA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

MIHUTESCU

MARGARETA MIOARA

2 7 7 0 7 1 9 3 4 3 2 4 5

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

CI standard

seria

IF

nr. 661265

eliberat de: SPCLEP ILFOV

născut /ă la data de:

19/07/1977

în

România

județul

TELEORMAN

orașul/comuna

ROSIORI DE VEDE (Oras)

satul/sectorul

ROSIORI DE VEDE

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

ILFOV

orașul/comuna

OTOPENI (Oras)

satul/sectorul

OTOPENI

strada

1 MAI

nr.

1

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

075100

telefon

0766229485

fax

e-mail

mihutescumarga77@gmail.com



(***) Prin împuternicit



Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

CAPRARU

Prenume

FLORIN

CNP

1 8 5 0 8 0 9 1 6 0 1 2 9

în calitate de

MANDATAR

conform

PROCURA NR.3411/21.11.2025

cu domiciliul în:

România

județul

TELEORMAN

orașul/comuna

ROSIORI DE VEDE (Oras)

sat/sector

ROSIORI DE VEDE

str.

CAP. GHENCEA

nr.

bl.

304

sc.

B

et.

1

ap.

4

cod poștal

145100

telefon

0766229485

e-mail

caprarufloirin85@gmail.com

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☒ **preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MIHUTESCU CATALIN	Județul: ILFOV Oraș/Comună: OTOPENI (Oras) Sat/Sector: OTOPENI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: 1 MAI Nr: 1
MIHUTESCU SARA-MARIA	Județul: ILFOV Oraș/Comună: OTOPENI (Oras) Sat/Sector: OTOPENI
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: 1 MAI Nr: 1

- ☐ **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

- ☒ **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MORARU GHEORGHE	Județul: TELEORMAN Oraș/Comună: VEDEA Sat/Sector: VEDEA
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -
DRAGU TUDOR	Județul: TELEORMAN Oraș/Comună: VEDEA Sat/Sector: VEDEA
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -

- ☐ **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

- ☒ **preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☒ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligativu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐
Adaugă document		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MIHUTESCU MARGARETA MIOARA
Prin împuternicit:
CAPRARU FLORIN

Semnătura

Data

04.12.2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 31 / 04.12.2025

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹⁾ MIHUTESCU MARGARETA MIOARA CNP 2770719343245
având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna OTOPENI (Oras)
sat/sector OTOPENI strada: 1 MAI nr. 1
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 075100 Telefon 0766229485
E-mail mihutescumarga77@gmail.com Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 6.300 (lei)²⁾ adică
șase mii treisute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului: Județul: TELEORMAN Orașul/Comuna: VEDEA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,42		25668	25668
Adaugă	Cotă parte ⁵⁾	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	32	49	
Categorie de folosință ³⁾		Observații		
Arabil		IMOBIL INSCRIS IN CF SPORADIC 21066		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MIHUTESCU MARGARETA MIOARA

Prin împuternicit:
CAPRARU FLORIN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

04.12.2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.